

規劃、工程及房屋委員會第十次會議（2019 年 9 月 10 日）  
尚待跟進事項的工作進度報告

編號	事項（提出事項的日期）	工作進度	負責單位
<b>(一) 每次會議討論的事項</b>			
1.	<p>強烈要求盡快在東區法院旁興建圖書館（2009 年 4 月 2 日）</p> <p>鯉景灣綜合大樓的發展規模（2011 年 6 月 2 日）</p> <p>鯉景灣綜合大樓初步設計方案（2015 年 8 月 27 日）</p> <p>鯉景灣綜合大樓經修訂的設計方案（2017 年 5 月 16 日）</p> <p>鯉景道綜合大樓最新設計方案（2017 年 10 月 10 日）</p> <p>鯉景道綜合大樓 / 要求盡快落實鯉景道綜合大樓工程計劃（2018 年 4 月 10 日）</p> <p>（註：工程項目名稱已修訂為鯉景道綜合大樓分區圖書館及安老院舍）</p>	<p>康樂及文化事務署（康文署）、社會福利署（社署）及建築署的綜合回覆</p> <p>民政事務局已於2019年4月29日諮詢立法會民政事務委員會，委員支持這項工程計劃。這項目將會在立法會復會後盡快重新提交予工務小組委員會審批。如在2019年年底前獲立法會財務委員會批准撥款，預計工程將於2020年年中展開，並於2023年完成。</p>	<p>康樂及文化事務署</p> <p>社會福利署</p> <p>建築署</p>
2.	<p>要求鰂魚涌興建游泳池（2011 年 6 月 9 日）</p> <p>強烈要求政府善用土地資源在愛蝶灣屋苑旁興建室內標準泳池 / 在筲箕灣東喜道旁興建有綠化概念之全天候室內游泳池 / 東喜道旁綠化休憩設施（2011 年 9 月 2 日）</p> <p>建議在愛蝶灣屋苑旁興建多層綜合體育中心（2017 年 3 月 14 日）</p>	<p>康樂及文化事務署（康文署）</p> <p>根據2017年施政報告宣佈的體育及康樂設施五年計劃，政府會為15個體育及康樂設施的項目進行技術可行性研究，為開展工程做準備，其中包括在筲箕灣東喜道旁（即愛蝶灣屋苑旁）發展愛秩序灣體育館及休憩用地。</p> <p>就委員其後建議在擬議工程興建多層綜合體育中心，提供一個標準室內暖水池及地下停車場，康文署正與相關政策局及部門作出跟進，並會適時就工程的發展規模諮詢區議會，以便按既定程序推展工程的技術可行性研究。</p> <p>規劃署</p> <p>本署未有補充資料。</p>	<p>康樂及文化事務署</p> <p>規劃署</p>
3.	<p>強烈要求儘快啟動小西灣道與富欣道交界空地的使用（2014 年 7 月 31 日）</p>	<p>食物及衛生局及社會福利署的綜合回覆</p> <p>我們建議於興建小西灣道與富欣道交界空地設置地區康健中心及社會福利設施大樓。我們已於2018年11月20日就有關</p>	<p>食物及衛生局</p> <p>社會福利署</p>

編號	事項（提出事項的日期）	工作進度	負責單位
	於小西灣設立地區康健中心及社會福利設施大樓 （2018 年 11 月 20 日）	建議諮詢東區區議會規劃、工程及房屋委員會。  我們正積極籌備有關工程計劃，並會適時向區議會匯報。	
4.	要求杏花邨巴士總站旁三角形臨時用地改劃為永久電單車停車場 （2017 年 3 月 14 日）	本署已向路政署發出施工通知書，落實有關改善工程。	運輸署
5.	要求政府妥善處理興民商場變賣後的屋邨生活配套設施不足問題 / 要求政府處理興民邨商場易手帶來的問題，照顧居民基本生活需要 （2017 年 3 月 14 日）	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 自第二手私人業主傑豐香港有限公司(傑豐)於 2017 年 4 月初圍封商場進行小型翻新工程期間，房屋署一直與傑豐保持密切聯絡，在了解商場的翻新進度及未來的商用設施招商，並在傑豐的同意下，向當區議員及興民邨屋邨管理諮詢委員會轉達相關訊息。</li> <li>• 傑豐贊助香港善導會及香港懲教署合辦的興民邨社企麵包咖啡店 -「甦爐」於 2017 年 7 月 14 日在興民邨廣場舉行啟動禮，獲傳媒廣泛報導並獲政務司司長於網誌嘉許 (<a href="http://www.cso.gov.hk/chi/blog/blog20170723">www.cso.gov.hk/chi/blog/blog20170723</a>)。</li> <li>• 香港善導會於 2017 年 10 月 18 日安排「甦爐」於商場超級市場外暫設攤檔，並在傑豐的贊助下以優惠價錢售賣麵包及飲品。直至 2018 年 5 月，商場改動及加建工程的首期工程已獲確認完工；「甦爐」隨即向食物環境衛生署申請臨時營運牌照，並於 2018 年 12 月 24 日取得正式烘焙及輕食牌照，繼續為居民提供多款麵包、奶茶咖啡及輕食套餐售賣服務。</li> <li>• 傑豐亦成功招租 7-11 便利店，該便利店於 2018 年 11 月 14 日開業。</li> <li>• 傑豐並與經營車仔麵的新租客簽定租約，車仔麵食店已於 2019 年 8 月 2 日開始營業。</li> <li>• 商場翻新工程已竣工，現有超市、24 小時便利店、輕食舖、車仔麵食店及櫃員機等，商場內新增的升降機亦於 2019 年 7 月 10 日開放予公眾使用。</li> <li>• 房屋署會繼續與傑豐保持密切聯絡以查詢其引入主力商戶的進度和招租情況。</li> </ul>	房屋署

編號	事項（提出事項的日期）	工作進度	負責單位
6.	<p>有關土木工程拓展署向海濱事務委員會呈交修訂版的東區海濱行人板道計劃（2017年10月10日）</p> <p>討論 50 億元樓宇維修及消防工程資助（2018年4月10日）</p>	<p><u>發展局及土木工程拓展署的綜合回覆</u></p> <p>土木工程拓展署已於2019年4月24日完成《東區走廊下之行人板道研究》的《第三階段社區參與》。我們已諮詢各持份者，包括 東區區議會 及 海濱事務委員會港島區海濱發展專責小組。亦舉辦了焦點小組會議，邀請學術界及專業團體、綠色團體、單車團體及海港關注團體發表意見。另外亦舉辦了社區論壇收集公眾及當區居民意見。</p> <p>最新方案已吸納首兩階段的社區參與活動所收集到的意見，並獲海濱事務委員會和東區區議會的支持。至今收到的意見大致同意擬議板道的走線、闊度和配套設施，亦有清晰意見要求盡早展開工程。我們同時收到一些設計上的意見，有關建議將會在下一階段的詳細設計階段作出研究。</p> <p>我們預期今年年尾前展開項目設計階段的顧問研究，並計劃於2020年就相關工程方案刊憲，屆時會再次諮詢區議會。</p> <p><u>運輸署</u> 本署未有補充資料。</p>	<p>發展局 土木工程拓展署 運輸署</p>
7.	<p>關注舊樓老化問題要求加強巡查樓宇外牆狀況 （2017年10月10日）</p> <p>討論 50 億元樓宇維修及消防工程資助（2018年4月10日）</p>	<p><u>發展局、市區重建局及保安局的綜合回覆</u></p> <p>樓宇更新大行動2.0及消防安全改善工程資助計劃的申請期已於2018年10月31日結束。樓宇更新大行動2.0的首輪申請一共接獲約600宗第一類別樓宇的申請，合資格樓宇的申請約480幢，當中有32幢樓宇位於東區。消防安全改善工程資助計劃收到約2,500宗申請，當中東區有149宗申請，涉及159幢樓宇。市區重建局已通知所有申請人其申請結果及優先次序，亦已分階段委派個案主任協助業主開展所需工程的籌備工作。</p> <p><u>屋宇署</u> 本署未有補充資料。</p> <p><u>東區民政事務處</u> 本處未有補充資料。</p>	<p>發展局 屋宇署 市區重建局 消防處 東區民政事務處</p>

編號	事項（提出事項的日期）	工作進度	負責單位
		<p><u>消防處</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>為提升舊式商住樓宇的消防安全水平，消防處和屋宇署主要透過執行《消防安全（建築物）條例》（第 572 章）。</li> <li>為資助舊式商住樓宇業主進行所需的消防安全改善工程，政府伙拍市區重建局推出的「消防安全改善工程資助計劃」已於 2018 年 7 月推出，並於同年 10 月 31 日截止申請。[備註：市區重建局已於 2019 年初陸續將資助計劃的結果向申請參與計劃的大廈業主回覆，詳情可向市區重建局查詢]</li> <li>在技術支援方面，消防處推出一系列折衷措施，例如容許安裝容量較少的消防水缸，以及改裝現有食水供應系統或天台食水缸以供消防系統使用。這些措施能更有彈性和使業主以較低的費用，達致消防安全要求。</li> <li>如果個別舊式樓宇受其樓宇的建築結構或空間所限，以致業主不能完全遵辦條例的規定，消防處會在不損害基本消防安全的大前提下，以靈活和務實的方式處理每宗個案。根據個別樓宇情況，及認可人士或註冊結構工程師就執行「消防安全指示」提交的資料，消防處考慮彈性處理部分規定或接受業主提出的替代方案。</li> <li>消防處的個案主任亦樂意與有關業主、法團或其委任的認可人士或顧問會面，向他們解釋條例的內容及協助他們解決工程上可能遇到的問題。如需要協助，歡迎致電聯絡相關個案主任查詢。</li> </ul>	
8.	<p>要求研究及落實杏花邨沿海防護措施（2018 年 10 月 12 日） （由海濱發展及房屋管理工作小組轉交）</p> <p>強烈要求杏花邨對出海面增設臨時漂浮式防波堤 （2019 年 4 月 9 日）</p>	<p><u>發展局、土木工程拓展署（土拓署）、康樂及文化事務（康文署）及渠務署的綜合回覆</u></p> <p><u>氣候變化和極端天氣下的沿岸災害研究及改善措施的制訂</u></p> <p>土拓署委聘顧問公司審視研究全港沿海較低窪或當風地點，範圍已包括港島東區、杏花邨、將軍澳、西貢、南區、鯉魚門等地點。有關研究工作在今年四月開展，需時約一年半。現時，顧問公司正</p>	<p>發展局 土木工程拓展署 康樂及文化事務 渠務署</p>

編號	事項（提出事項的日期）	工作進度	負責單位
		<p>收集沿海的地理環境資料，包括海岸線、沿海地形、海床深度、海堤結構、排水系統等；並考慮天氣數據，例如過往影響香港的熱帶氣旋資料、海平面水位、風暴潮、風浪狀況等，以電腦模型進行數據分析及了解極端天氣對沿海較低窪或當風地點的影響。</p> <p>在進行研究期間，土拓署會安排顧問公司向相關持份者講解研究內容，以及聆聽和參考市民提出的意見，包括杏花邨業主委員會提出的離岸防波堤建議，並會優先為較受氣候變化和極端天氣影響的地點(包括杏花邨)建議防禦及應對措施選項。</p> <p><b>杏花邨遊樂場防護改善工程</b> 為提升杏花邨遊樂場(“遊樂場”)應對惡劣天氣的防禦能力，康文署經與相關政府部門研究，落實在遊樂場內近岸位置加建約1.2米高的花牀，以及在毗鄰杏花邨的延伸圍牆(即“粉紅色牆”)末端建造新花牀。目前，相關改善工程已於今年8月大致完成，餘下工程包括補種植物等，不會影響新建設施應對惡劣天氣的防禦能力，預計可在今年9月底竣工。</p> <p><b>其他改善措施</b> 渠務署已於盛泰道近行人隧道的公共排水渠沙井加裝止回閥，並在盛泰道公共排水渠的渠蓋(近杏花邨第49座)加裝特別裝置，防止海水從渠口湧出。渠務署亦於今年8月在杏花邨的排水幹渠內安裝監察儀器，收集杏花邨一帶的水位數據，以監察水位上升的情況，讓政府部門能作出適切的應變安排。</p> <p>與此同時，渠務署正積極為全港7個風暴潮點和3個越堤浪點(包括杏花邨)展開增設水文站的工作。渠務署已完成新增水文站的規劃及設計工作，並於今年8月批出工程合約。當中，渠務署將於新業街的柴灣基本污水處理廠的海邊安裝水文站，可提供杏花邨和港島東沿岸一帶的水位數據。渠務署正密切監察工程承建商的施工進度，爭取於明年風季前分</p>	

編號	事項（提出事項的日期）	工作進度	負責單位
		<p>批完成增設水文站工程。</p> <p>在鴨脷洲污水處理廠海堤進行重建工程時，渠務署以試驗性質安裝臨時漂浮式防波堤，旨在減低鴨脷洲污水處理廠受海浪衝擊的影響。現時，渠務署正收集臨時漂浮式防波堤在較空曠的水域和日後在極端天氣下的表現及效能等試驗數據，並會提供有關數據予顧問公司參考和分析。</p> <p>臨時漂浮式防波堤的成效視乎多項因素而定，尤其取決於海浪的特性和強度、防波堤本身的闊度、深度和質量、以及對海上交通和公眾的影響等，而外國經驗多用作消減低能量海浪的用途。目前政府就臨時漂浮式防波堤所掌握的數據不多，尤其是它在較空曠的水域和極端天氣下的表現及效能等方面。因此，在未確定臨時漂浮式防波堤在極端天氣下的表現和在本地應用的實際成效理想前，臨時漂浮式防波堤並不適合在其他地點採用，特別是鄰近民居的地方。</p> <p>政府部門已逐步落實各項應對惡劣天氣的防禦措施。政府會密切留意各項防禦措施的效用，並進行適切的跟進工作。</p>	
9.	關注鰂魚涌濱海街重建規劃 要求檢討「城市規劃委員會」規劃指引（2018年11月20日）	<p><u>發展局</u> 本局未有補充資料。</p> <p><u>規劃署</u> 本署未有補充資料。</p>	發展局 規劃署
10.	英皇道 1090-1094 號（即寶峰園）對出馬路工程頻繁，晚間施工影響居民（2019年4月9日）	<p><u>水務署</u> 我們已敦促承建商盡快完成有關工程及遵守有關《建築噪音許可證》的要求，減少對公眾的影響。</p> <p><u>環境保護署（環保署）</u> 環保署曾派員到場進行突擊巡查，期間未有發現違反「建築噪音許可證」條款或環保法例的情況。</p> <p><u>香港警務處</u> 根據香港警務處港島交通部道路管理組人員記錄在2019年5月至2019年7月份，</p>	水務署 環境保護署 香港警務處

編號	事項 (提出事項的日期)	工作進度	負責單位
		沒有發現有關施工路段有違反道路交通條例情況。另外，在晚間施工期間亦沒有接獲任何噪音投訴。	
11.	促請有關部門釐清連城道與歌連臣角道三角位的權責 (2019年6月18日)	<u>港島東區地政處、房屋署、路政署及運輸署的綜合回覆</u> 有關連城道近歌連臣角道三角形土地加設停車灣的跟進事宜，地政總署已根據康樂及文化事務署專家建議批准移除受工程影響的樹木。有關改善工程預計於本年第三季展開並於2020年第三季完成。	港島東區地政處 房屋署 路政署 運輸署
<b>(二) 隔一次會議討論的事項 (於下次會議討論)</b>			
12.	要求全面檢討及改善東區的地下排水系統 保障市民生命和財產 / 促請政府交代柴灣暴雨導致嚴重水浸情況 / 要求政府關注 2016 年 10 月 19 日的暴雨造成的破壞和研究防洪方法 / 有關柴灣迴旋處水浸事宜 (2016 年 11 月 27 日)  促請政府交代筲箕灣暴雨導致嚴重水浸情況 / 要求全面檢視港島東區的水浸問題 / 檢討東區防範水浸的措施及成效 (2017 年 7 月 11 日)  柴灣翡翠道雨水排放系統改善工程 (2018 年 2 月 6 日)	<u>隔一次會議跟進的事項</u> <u>(於下次會議討論)</u>	渠務署 水務署 路政署 食物環境衛生署
<b>(三) 有進展時跟進的事項</b>			
13.	要求立即跟進杏花邨 16 及 17 座隔音屏障事宜 (2013 年 7 月 11 日)	<u>議題將於有進展時跟進</u>	環境保護署 路政署
14.	要求房屋署把公共屋邨扶手電梯加設自動感應系統 (2013 年 10 月 18 日)	<u>議題將於有進展時跟進</u>	房屋署
15.	在柴灣新業街與小西灣道交界重置柴灣救護局並興建部門宿舍的建議 (2016 年 9 月 27 日)	<u>議題將於有進展時跟進</u>	消防處
16.	要求加設寶馬山區自動扶手電梯 (2009 年 1 月 15 日)  要求政府加快興建扶手電梯直達寶馬山 (2012 年 10 月 25 日)  寶馬山行人通道系統初步設計諮詢 (2016 年 9 月 27 日)	<u>議題將於有進展時跟進</u>	路政署 運輸署

編號	事項 (提出事項的日期)	工作進度	負責單位
	寶馬山行人通道系統設計諮詢 (2017 年 10 月 10 日)  促請重新考慮寶馬山行人通道系統的 規劃 (2018 年 2 月 6 日)  寶馬山行人通道系統 - 設計修訂方 案諮詢 (2018 年 6 月 19 日)		
17.	水務署總部暨香港及離島分署及懲 教署總部大樓 (2017 年 10 月 10 日)	<u>議題將於有進展時跟進</u>	水務署 懲教署 建築署 運輸署
18.	關注鰂魚涌海裕街海濱花園旁用地 發展計劃 / 跟進鰂魚涌海濱長廊近 海裕街寵物公園出口擬興建 25 層 高工業大廈事件 (2017 年 10 月 10 日)  鰂魚涌海裕街優化海濱發展方案 (2018 年 7 月 25 日)	<u>議題將於有進展時跟進</u>	發展局 規劃署 港島東區地政處 屋宇署 運輸署
19.	強烈要求興建升降機連接柴灣道興 民邨天橋與泰民街 (2017 年 11 月 21 日) (由交通及運輸事務委員會轉交)	<u>議題將於有進展時跟進</u>	運輸署 路政署
20.	要求加強支援小業主進行有關《建 築物條例》的上訴行動 (2018 年 6 月 19 日)	<u>議題將於有進展時跟進</u>	發展局 屋宇署
21.	要求政府重新檢討回收私家街政 策, 積極協助解決私家街問題 (2018 年 9 月 4 日)	<u>議題將於有進展時跟進</u>	民政事務總署 屋宇署 食物環境衛生署 香港警務處 消防處 路政署
22.	要求更換公共房屋的舊款百葉玻璃 窗 (2018 年 9 月 4 日)	<u>議題將於有進展時跟進</u>	房屋署

2019 年 9 月