

要求房屋署詳細交代於東區公屋單位安裝晶片的詳情

背景

據傳媒報導，近月入伙的長沙灣海達邨二期，公屋大門、鐵閘、廚房木門均被裝上晶片；房屋署回應傳媒查詢時，證實房屋委員會自 2012 年起，於所有公營房屋新招標工程中的建築構件包括預製混凝土外牆、鋁窗、木門和鐵閘等安裝具有無線射頻識別技術(RFID)的晶片，記錄構件的生產資料、型號批次、出廠地點、日期及安裝位置等，以管理建築流程及作為品質控制之用。參考房委會及房屋署資料，2012 年後落成或入伙的公共屋邨至少達 36 個，合共數萬個單位，包括在 2018 年入伙而前身為房屋署柴灣職員宿舍改建的柴灣連翠邨，該單幢屋邨涉及 288 戶居民，而在 2020 年入伙的漁灣邨漁進樓，則涉及 826 戶居民。

現況

惟上述的晶片沿用至今，房委會、房屋署及相關部門從未向外界包括住戶、互助委員會成員、物業管理服務公司、區議員等持份者提供有關詳情；而住戶最關注 RFID 技術的晶片能夠存取及更新晶片上的資料並上傳至中央數據庫，擔心變相淪為監控工具。

海達邨的駐邨經理回覆傳媒查詢時稱，安裝 RFID 晶片的用意為防止住戶擅自改裝甲類固定裝置如大門、鐵閘及廚房木門等配件，如配件被住戶拆除或改動，房屋署則可追蹤已棄置配件的位置。然而，如上述使用目的為實，執行部門首先需找到失蹤的配件，然後才能使用讀取器獲得配件原有的安裝位置；公眾質疑此舉完全無效透過晶片預先追蹤上述配件的位置，甚至本末倒置。為釋除公眾疑慮，及進一步明確了解上述措施的目的、實際操作辦法、過往紀錄及其他細節，就此促請房屋署及相關部門答覆如下：

提問

1. 請提供東區現時已使用上述晶片的公共屋邨名單，以及各屋邨已安裝晶片的單位數目；
2. 已入伙而尚未安裝上述晶片的公共屋邨，房屋署是否有計劃在該等屋邨安裝上述晶片？如是，請提供計劃安裝晶片的已入伙公共屋邨名單，以及該等屋邨擬安裝晶片的單位數目；
3. 在 2012 年前入伙的公屋單位如需還原大門、鐵閘或廚房木門，房屋署會否替該單位加裝晶片？如是，實際數字為何。
4. 房屋署有否曾經透過晶片發現東區公屋住戶改裝過任何甲類固定裝置？如否，晶片的使用目的為何？
5. 請提供晶片內記錄的資料為何，當中會否涉及住戶個人資料？

6. 政府部門會否定期到已安裝晶片的單位檢查更新晶片資料？如是，請提供檢查方法、存取資料的方法及相關時間表。
7. 現時負責存取、管理晶片內數據及資料的政府部門分別為何？
8. 請提供晶片的型號、製造商及原產地的相關資料。

提問人：韋少力、吳卓燁

2021 年 5 月 4 日

在相片中，手掌指示的大門及廚房木門大約位置，放入了晶片，而大門鐵閘的頂部則裝上了晶片。若果發現這些設施被拆除棄置，房署人員便可用儀器讀取到所屬的單位資料，要求租戶作出糾正。各位租戶要小心留意啦～

[#公屋聯會](#) [#海達邨二期入伙](#) [#感謝房署同事詳細解釋](#)



圖片來源：公屋聯會 Facebook