

規劃工程及房屋事務委員會第九次會議（2021 年 5 月 25 日）  
尚待跟進事項的工作進度報告

編號	事項（提出事項的日期）	工作進度	負責單位
<b>(一) 每次會議討論的事項</b>			
1.	<p>強烈要求盡快在東區法院旁興建圖書館（2009 年 4 月 2 日）</p> <p>鯉景灣綜合大樓的發展規模（2011 年 6 月 2 日）</p> <p>鯉景灣綜合大樓初步設計方案（2015 年 8 月 27 日）</p> <p>鯉景灣綜合大樓經修訂的設計方案（2017 年 5 月 16 日）</p> <p>鯉景道綜合大樓最新設計方案（2017 年 10 月 10 日）</p> <p>鯉景道綜合大樓 / 要求盡快落實鯉景道綜合大樓工程計劃（2018 年 4 月 10 日） （註：工程項目名稱已修訂為鯉景道綜合大樓分區圖書館及安老院舍）</p> <p>有關鯉景道綜合大樓工程計劃（2021 年 3 月 23 日）</p>	<p><u>康樂及文化事務署、社會福利署及建築署的綜合回覆</u></p> <p>民政事務局已於2019年4月29日諮詢立法會民政事務委員會，委員支持這項工程計劃。此項目於2019年12月4日獲立法會工務小組委員會同意，並於2020年7月2日獲立法會財務委員會批准撥款。工程已於2020年12月開始施工。建築工程預計於2023年底基本完成。</p>	<p>康樂及文化事務署 社會福利署 建築署</p>
2.	<p>關注鯽魚涌海裕街海濱花園旁用地發展計劃 / 跟進鯽魚涌海濱長廊近海裕街寵物公園出口擬興建 25 層高工業大廈事件（2017 年 10 月 10 日）</p> <p>鯽魚涌海裕街優化海濱發展方案（2018 年 7 月 25 日）</p>	<p><u>發展局海港辦事處及地政總署的綜合回覆</u></p> <p>政府現正與業權人繼續跟進換地的工作，在業權人接納及繳付按現行機制評估的土地補價後，方可完成換地程序並展開發展。而與有蓋行人天橋相關的道路工程亦會按照《道路（工程、使用及補償）條例》（第370章）刊憲，讓市民在為期兩個月的法定期內提出意見。</p> <p><u>規劃署</u> 本署未有補充資料。</p> <p><u>屋宇署</u> 本署沒有收到任何海裕街新發展方案。</p> <p><u>運輸署</u> 運輸署會積極配合相關部門或政策局就項目的交通工程上提供意見。</p>	<p>發展局 港島東區地政處 規劃署 屋宇署 運輸署</p>

編號	事項（提出事項的日期）	工作進度	負責單位
3.	<p>強烈要求興建升降機連接柴灣道與民邨天橋與泰民街 （2017年11月21日） （由交通及運輸事務委員會轉交）</p> <p>跟進柴灣樂翠台二座側樓梯興建自動電梯工程 （2020年11月3日）</p>	<p><u>運輸署</u> 運輸署的研究顧問已按新修訂的評審機制為過去數年收到的114項上坡電梯系統的建議進行初審、篩選及訂定優次。運輸署現正就評審結果陸續徵詢相關區議會的意見，以訂定首批推展項目。</p> <p><u>路政署</u> 本署會配合運輸署，並提供技術意見。</p>	<p>運輸署 路政署</p>
4.	<p>建議小西灣地區康健中心及社會福利設施大樓開發地下空間 （2020年4月24日）</p> <p>要求交代小西灣地區康健中心具體興建時間表，並增設普通科門診服務 （2020年9月1日）</p>	<p><u>食物及衛生局、衛生署、社會福利署及建築署的綜合回覆</u> 我們建議於小西灣道與富欣道交界空地興建健康中心及社會福利設施大樓。我們已於2018年11月20日就擬議工程計劃諮詢東區區議會的規劃、工程及房屋委員會。其後，我們亦已於2020年6月23日及9月1日出席東區區議會的規劃工程及房屋事務委員會會議以回應委員提問。</p> <p>本工程項目已在2020年11月中招標，亦已於2021年4月9日按原方案諮詢立法會衛生事務委員會，並獲得委員支持。我們計劃於本屆立法會會期內諮詢立法會工務小組委員會及向財務委員會申請撥款，以盡快落實有關工程項目，為市民提供服務。</p> <p><u>醫院管理局</u> 沒有補充。</p>	<p>食物及衛生局 衛生署 社會福利署 建築署 醫院管理局</p>
5.	<p>關注籌劃中的「東區走廊下行人板道」西灣河水警總部影響海濱地帶的連貫性 （2020年4月24日）</p> <p>諮詢東區區議會有關申請將編號GLA-THK 1059政府撥地時間延長五年 （2020年9月1日）</p> <p>建立「港島環島徑」- 理順東區沿岸道路 （2020年11月3日）</p>	<p><u>發展局海港辦事處</u> 就「東區走廊下之行人板道」項目，現階段沒有補充。</p> <p>至於有關編號GLA-THK 1059政府撥地時間延長的申請，與及在維港以外設置擬議的「港島環島徑」，則留待相關部門回覆。</p> <p><u>保安局及香港警務處的綜合回覆</u> 香港警務處一直與規劃署及相關部門尋找合適用地重置水警總部大樓。水警總部現正重新檢視大樓設計的規格及要求，務求加快重置計劃。</p>	<p>發展局 保安局 香港警務處 土木工程拓展署 規劃署 港島東區地政處 康樂及文化事務署 水務署</p>

編號	事項（提出事項的日期）	工作進度	負責單位
		<p><u>土木工程拓展署</u> 本署沒有補充。</p> <p><u>規劃署</u> 本署未有補充資料。</p> <p><u>港島東區地政處</u> 就北角公共休憩用地及西灣河水警基地方面的事宜，本處沒有補充資料。</p> <p><u>康樂及文化事務署</u> 本署未有補充資料。</p> <p><u>水務署</u> 本署未有補充資料。</p>	
6.	<p>逸樺園交回兩幅公用空間管理權予香港特別行政區政府 （2020年4月24日）</p> <p>強烈要求執法部門在逸樺園公共空間執法，杜絕非法賭博及吸煙行為 （2021年3月23日）</p>	<p><u>發展局、地政總署、港島東區地政處及康樂及文化事務署</u>的綜合回覆 就逸樺園業主委員會提出，由政府行使酌情權收回該公眾休憩空間的事宜，請參閱政府部門於上年11月底向東區區議會秘書處提交的詳細回覆。若有新進展會適時向區議會報告。</p> <p><u>香港警務處</u> 東區警區已安排前線人員不定時在有關地方進行高姿態巡邏截查懷疑聚賭人士。</p> <p>除了定期策劃反非法賭博行動外，警區人員亦會聯同地區人士在上述一帶地方進行預防賭博及聚集的宣傳教育工作。</p>	<p>發展局 地政總署 港島東區地政處 康樂及文化事務署 香港警務處</p>
7.	<p>要求將小西灣邨內閒置學校用地開放作其他用途 （2020年9月1日）</p>	<p><u>房屋署</u> 該建築物共分為三部份，即校舍、員工宿舍及有蓋操場。房屋署在教育局不反對下，已於2021年將獨立的校舍部份分別續租予香港學術及職業資歷評審局及僱員再培訓局作為寫字樓。</p> <p>至於其餘兩部份即員工宿舍及有蓋操場，房屋署已分別於2021年4月及5月安排相關部門及團體作實地視察，並提供初步資料作參考，本署會繼續與相關部門及團體保持聯繫，探討上述場地作其他用途的可行性。</p>	<p>房屋署 港島東區地政處</p>

編號	事項（提出事項的日期）	工作進度	負責單位
		<p>本署收到申請後會即時處理，並會諮詢各持份者及地區代表，及交給相關部門審核批准，在相關部門批准及各持份者同意後，會進行有關的技術可行性研究及租務安排。</p> <p><u>港島東區地政處</u> 沒有補充資料。</p>	
8.	<p>借用或租用杏花新城停車場內官地作議員辦事處 （2020年9月1日）</p>	<p><u>港島東區地政處</u> 沒有補充資料。</p> <p><u>東區民政事務處</u> 東區民政事務處備悉議員有關意見。</p> <p><u>政府產業署</u> 本署繼2021年2月4日的書面回覆後，現作進一步回覆。根據相關大廈公契，政府於杏花新城停車場持有的車位，只能作泊車用途。</p>	<p>港島東區地政處 東區民政事務處 政府產業署</p>
9.	<p>於柴灣創富道的懲教署暨水務署總部大樓增設社區會堂 （2020年9月8日） （由設施管理及文康事務委員會轉交）</p> <p>開放柴灣水務署暨懲教署總部大樓部份設施予公眾使用 （2021年3月23日）</p>	<p><u>水務署、懲教署、建築署及運輸署的綜合回覆</u></p> <p><u>項目內的設施分佈</u> 建築署於2020年11月中回覆黃宜議員的書信中，透過圖文提供資料，已經回應了議員對於本項目內的設施分佈的提問。而這些資料與2020年11月初就此項目呈交財務委員會工務小組委員會的討論文件的內容一致。部門現時沒有補充。</p> <p><u>公眾停車場的運作</u> 政府於2020年11月初就此項目呈交財務委員會工務小組委員會的討論文件，與及建築署於2020年11月中回覆黃宜議員的信件，都已交待公眾停車場的150個車位是預留給公眾使用，當中並不會包含部門的車位。另外，公眾停車場跟部門的日常運作是分開的，在設計上兩處停車場的入口都可以獨立運作。因此，公眾停車場的開放時間並不會受部門的辦公時間影響。</p> <p><u>工程的項目管理</u> 鑑於現時2019冠狀病毒病疫情仍然持續，建築署已指示承建商於工地出入口檢查工人的2019冠狀病毒病檢測報告，</p>	<p>水務署 懲教署 建築署 運輸署 規劃署</p>

編號	事項（提出事項的日期）	工作進度	負責單位
		<p>工人必須持有有效的陰性報告方可進入工地。由於工程人員屬於疫苗的優先接種群組，承建商現正鼓勵員工接種疫苗。</p> <p>至於地盤工人的膳食安排，現時承建商安排工人的午膳時間為每日 12:00-13:00，希望盡量避開附近最高人流的時段。同時，承建商亦正嘗試物色合適的供應商為地盤工人提供午膳飯盒，以減低未來施工高峯期時工人外出午膳對附近食肆構成的壓力。</p> <p><b>工程期間附近的公眾泊車位</b>            創富道臨時停車場(即擬建大樓用地)主要提供私家車及輕型貨車泊車位，高峰時段約有120輛私家車/輕型貨車停泊。根據運輸署於2020年12月的統計，擬建大樓用地附近的三個臨時公眾停車場(包括位於永泰道及常安街的兩個臨時公眾停車場以及位於杏花邨盛康里的一個臨時公眾停車場)及區內的主要屋苑及工業大廈(包括杏花新城、柴灣工業城1座及2座、港利中心及啟力工業中心)的附設公眾泊車位約有180個未被使用的私家車/輕型貨車泊車位。這些現有的公眾停車設施應該足以應付施工期間區內公眾對泊車位的需求。</p> <p><b>規劃署</b>            本署未有補充資料。</p>	
10.	要求重新檢視及更新公屋扣分制（2021年3月23日）	房委會每年均會按既定機制檢視屋邨管理扣分制，並透過不同渠道收集公眾對扣分制的意見，於檢視時作參考。有關各委員對扣分制的意見，房屋署相關組別已備悉。	房屋署
11.	有關保育繼園街 60 至 74 號之意見及建議（2021年3月23日）	古物古蹟辦事處已於2021年4月12日與鄭達鴻議員進行實地考察，並向當地居民搜集有關該建築物資料，以便進行初步研究。	古物古蹟辦事處
<b>(二) 隔一次會議討論的事項（於下次會議討論）</b>			
12.	關注東區公共屋邨賭博活動（2021年3月23日）	<u>議題將於下次會議跟進</u>	房屋署 香港警務處 社會福利署

編號	事項 (提出事項的日期)	工作進度	負責單位
			民政事務局
<b>(三) 有進展時跟進的事項</b>			
13.	<p>要求加設寶馬山區自動扶手電梯 (2009 年 1 月 15 日)</p> <p>要求政府加快興建扶手電梯直達寶馬山 (2012 年 10 月 25 日)</p> <p>寶馬山行人通道系統初步設計諮詢 (2016 年 9 月 27 日)</p> <p>寶馬山行人通道系統設計諮詢 (2017 年 10 月 10 日)</p> <p>促請重新考慮寶馬山行人通道系統的規劃 (2018 年 2 月 6 日)</p> <p>寶馬山行人通道系統 - 設計修訂方案諮詢 (2018 年 6 月 19 日)</p> <p>要求路政署重啟有關興建寶馬山行人通道系統之諮詢 (2020 年 4 月 24 日)</p>	<u>議題將於有進展時跟進</u>	路政署 運輸署
14.	<p>要求鰂魚涌興建游泳池 (2011 年 6 月 9 日)</p> <p>強烈要求政府善用土地資源在愛蝶灣屋苑旁興建室內標準泳池 / 在筲箕灣東喜道旁興建有綠化概念之全天候室內游泳池 / 東喜道旁綠化休憩設施 (2011 年 9 月 2 日)</p> <p>建議在愛蝶灣屋苑旁興建多層綜合體育中心 (2017 年 3 月 14 日)</p> <p>關注「愛秩序灣體育館及休憩用地」一地多用, 以增加東區長者服務 (2019 年 9 月 10 日)</p> <p>愛秩序灣體育館及休憩用地擬議工程發展範圍 / 「愛秩序灣體育館及休憩用地」一地多用規劃, 以增加東區社福設施 (2021 年 3 月 23 日)</p>	<p style="text-align: center;"><u>議題將於有進展時跟進</u></p> <p><u>康樂及文化事務署 (康文署) 及運輸署的綜合回覆</u> 康文署及運輸署擬向規劃工程及房屋事務委員會提交文件第14/21號, 以徵詢委員有關「愛秩序灣體育館及休憩用地」工程擬議發展範圍的意見。若委員會於2021年5月25日會議上通過支持有關工程計劃的發展規模, 康文署及運輸署便會與建築署進一步商討有關工程項目, 並會盡快開展技術可行性研究和設計工作, 待大綱設計完成後, 會再諮詢委員會意見。</p> <p><u>規劃署</u> 本署未有補充資料。</p>	康樂及文化事務署 運輸署 規劃署
15.	要求立即跟進杏花邨 16 及 17 座隔	<u>議題將於有進展時跟進</u>	環境保護署

編號	事項 (提出事項的日期)	工作進度	負責單位
	音屏障事宜 (2013 年 7 月 11 日)  建議以太陽能發電板取代現有公路 隔音屏障上蓋 (2020 年 6 月 23 日)  東區道路加建隔音屏障工程進展 (2020 年 9 月 1 日)  要求於柴灣道由樂翠台一段路面安 裝隔音屏障 (2021 年 3 月 23 日)		路政署
16.	要求房屋署把公共屋邨扶手電梯加 設自動感應系統 (2013 年 10 月 18 日)	<u>議題將於有進展時跟進</u>	房屋署
17.	在柴灣新業街與小西灣道交界重置 柴灣救護局並興建部門宿舍的建議 (2016 年 9 月 27 日)	<u>議題將於有進展時跟進</u>	消防處
18.	要求全面檢討及改善東區的地下排 水系統 保障市民生命和財產 / 促請政府交代柴灣暴雨導致嚴重水 浸情況 / 要求政府關注 2016 年 10 月 19 日的暴雨造成的破壞和研究 防洪方法 / 有關柴灣迴旋處水浸事 宜 (2016 年 11 月 29 日)  促請政府交代筲箕灣暴雨導致嚴重 水浸情況 / 要求全面檢視港島東區 的水浸問題 / 檢討東區防範水浸的 措施及成效 (2017 年 7 月 11 日)  柴灣翡翠道雨水排放系統改善工程 (2018 年 2 月 6 日)	<u>議題將於有進展時跟進</u>	渠務署 水務署 路政署 食物環境衛生署
19.	要求政府妥善處理興民商場變賣後 的屋邨生活配套設施不足問題 / 要求政府處理興民邨商場易手帶來 的問題, 照顧居民基本生活需要 (2017 年 3 月 14 日)  要求政府處理興民商場變賣後的配 套不足問題 (2020 年 6 月 23 日)	<u>議題將於有進展時跟進</u>	房屋署
20.	有關土木工程拓展署向海濱事務委 員會呈交修訂版的東區海濱行人板 道計劃 (2017 年 10 月 10 日)  重新規劃 設立北角海濱公園 (2017 年 10 月 10 日)	<u>議題將於有進展時跟進</u> 請委員參照規劃工程及房屋事務委員會 文件第15/21號。	發展局 土木工程拓展署

編號	事項 (提出事項的日期)	工作進度	負責單位
	東區走廊下之行人板道最新進展 (2020年9月1日)		
21.	要求更換公共房屋的舊款百葉玻璃窗 (2018年9月4日)	<u>議題將於有進展時跟進</u>	房屋署
22.	要求研究及落實杏花邨沿海防護措施 (2018年10月12日) (由海濱發展及房屋管理工作小組轉交)  強烈要求杏花邨對出海面增設臨時漂浮式防波堤 (2019年4月9日)  跟進杏花邨離岸防波堤進展 (2020年4月24日)	<u>議題將於有進展時跟進</u>	發展局 土木工程拓展署 康樂及文化事務 渠務署
23.	關注鰂魚涌濱海街重建規劃 要求檢討「城市規劃委員會」規劃指引 (2018年11月20日)	<u>議題將於有進展時跟進</u>	規劃署
24.	關注劏房渠道改裝及住戶缺乏防護裝備問題 (2020年4月24日)	<u>議題將於有進展時跟進</u>	屋宇署
25.	要求房屋署根據規劃署《香港規劃標準及準則》，就不符合標準的停車位重新規劃 (2020年4月24日)	<u>議題將於有進展時跟進</u>	房屋署
26.	要求政府檢討私家街狀態並重啟收回私家街政策 (2020年4月24日)	<u>議題將於有進展時跟進</u>	民政事務總署 屋宇署 食物環境衛生署 香港警務處 路政署
27.	跟進筲箕灣及西灣河一帶多次爆水管事故 / 如何改善東區水管爆裂問題 (2020年6月23日)	<u>議題將於有進展時跟進</u>	水務署
28.	抗議房委會加租 向公屋租戶開刀 (2020年6月30日) (由區議會大會轉交)	<u>議題將於有進展時跟進</u>	房屋署
29.	要求正視消防風險及環境污染管制大廈內焚燒香燭冥鏹 (2020年9月1日)	<u>議題將於有進展時跟進</u>	東區民政事務處 環境保護署 消防處
30.	就《建築物管理條例》檢討進度及修訂建議提出意見 (2020年9月1日)	<u>議題將於有進展時跟進</u>	東區民政事務處
31.	有關使用鰂魚涌公園第二期(第2及3階段)暫未發展空地以設立「社區公共空間」的臨時撥地申請 (2020年11月3日)	<u>議題將於有進展時跟進</u>  <u>港島東區地政處</u> 本處已於2021年2月18日批出申請人的短期租約申請，申請人已於2021年4月16	發展局 港島東區地政處 康樂及文化事務署 民政事務總署



編號	事項（提出事項的日期）	工作進度	負責單位
		日接收有關政府土地。	

2021 年 5 月