

## 私人土地作福利用途特別計劃 救世軍筲箕灣社區展能服務中心重建計劃(進展匯報)

### 目的

本文件旨在向東區區議會規劃工程及房屋事務委員會匯報救世軍位於筲箕灣道 456 號救世軍筲箕灣社區展能服務中心(下稱「服務中心」)重建計劃的進展。

### 背景

2. 勞工及福利局(勞福局)於 2013 年 9 月推出第一期「私人土地作福利用途特別計劃」(簡稱「特別計劃」),鼓勵非政府機構善用其持有的土地,透過重建、擴建或新發展,提供或增加政府認為有殷切需求的福利設施,尤其是安老及康復設施。救世軍在第一期「特別計劃」下提交有關服務中心的重建項目。

### 服務中心重建計劃

#### 救世軍簡介

3. 救世軍是一間國際慈善組織,自 1930 年,救世軍已開始服務香港社會,至今超過 90 年。現時,救世軍於港澳兩地設有超過 90 個社會服務單位和推行多項社區計劃,服務不同層面的社群。

#### 服務中心簡介

4. 救世軍早於 1969 年已在服務中心提供院舍照顧服務。直至 1990 年宿舍搬遷後,救世軍在現址開辦日間展能中心,為中至嚴重程度智障成人提供生活技能及復康訓練,讓他們在日常生活上更為獨立。中心現址樓高三層,地下及一樓用作為提供日間訓練服務予 45 位智障人士(包括 5 個於 2015 年 2 月新增的延展照顧計劃名額)。

5. 中心一直積極推動智障人士及其家庭參與社區活動,與不同學校及地區團體合作,舉辦多元共融社區活動,擴闊與社區居民聯繫及接觸,締造和諧社區。地區合作伙伴例如慈幼學校、基督教香港信義會信愛學校、聖士提反中學、筲箕灣浸信會沛恩堂、聖公會主誕堂長者

鄰舍中心、以及東華三院方樹泉長者地區中心等。

6. 此外，中心亦每年積極參與由社會福利署帶動的社區共融活動，與區內其他機構的服務單位聯合舉辦不同社區活動，讓區內居民彼此連繫、關懷及支援。另外，中心亦會不定期舉辦大型活動，並會邀請區議員出席及支持，促進彼此認識及交流。

7. 在這兩年多疫情期間，救世軍十分關心社區居民的需要。為回應他們的需要，救世軍更開放單位作為防疫物資中轉站，用以接收及派發防疫用品予智障人士及其家庭，以及有需要的社區人士。

### 重建計劃的進展

8. 社會福利署聯同救世軍於 2014 年 10 月 17 日就重建計劃徵詢東區區議會社區建設及服務委員會的意見，並獲委員支持，現報告進展如下：

- (a) 救世軍在獎券基金的撥款資助下，聘用了認可人士為此重建項目進行技術可行性研究，並已將初步研究報告呈交相關部門檢視。
- (b) 救世軍建議將服務中心與旁邊的筲箕灣道休憩處和鄰近的斜坡及樓梯的政府用地一併發展，重建成為一座 11 層高的綜合復康服務大樓（主體建築物高度為主水平基準以上 40.7 米），紅色虛線（見附圖）為地盤範圍。
- (c) 新服務大樓將提供兩項津貼福利服務，包括展能中心服務和嚴重弱智人士宿舍服務，以縮短輪候時間。此外，服務中心亦會設立一所自負盈虧的家庭及兒童發展中心，以服務有特殊學習需要的兒童及其家庭。有關新服務大樓設施及服務名額重點如下：

服務性質	服務對象	名額	服務內容
展能中心	中度至嚴重智障人士	110 個（重置原有 45 個名額，新增 65 個名額）	<ul style="list-style-type: none"><li>● 日常照顧、生活及工作技能提昇訓練</li><li>● 社區活動參與及體驗</li></ul>
嚴重弱智人士宿舍	中度至嚴重智障人士	60 個	<ul style="list-style-type: none"><li>● 家居式住宿服務</li><li>● 日常起居及護理需要的照顧</li></ul>

家庭及兒童發展中心	特殊學習需要兒童及家屬	每月 130 個兒童及 80 個家長及家庭	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 專業評估、訓練、輔導及治療</li> <li>● 個人健康、家庭照顧、社會福利及設施認識</li> <li>● 形式：個人、小組講座/工作坊等</li> </ul>
-----------	-------------	-----------------------	---

(d) 與社區人士之溝通：

- 服務中心原訂於 2020 年 2 月 22 日為中心開放日暨重建計劃進展匯報活動，主要目的是讓居民透過共融活動加深對中心的服務及對智障人士的認識，與此同時向居民匯報重建計劃的最新進展。惟因為疫情爆發，開放日及匯報活動一直延期。
- 服務中心於 2022 年 6 月份在筲箕灣區進行問卷調查，訪問及諮詢街坊對「筲箕灣道休憩處」的意見。居民就設立戶外綠化空間（部份為有蓋）、安裝照明及保安系統、開放時間、以及休息座椅等優化安排給予意見。救世軍將負責管理有關設施，並會定期舉辦不同類型的社區活動/講座/工作坊，例如園藝種植、音樂感官賞、藝術交流天地及品茶莊等，以提供舒適的綠化環境及共融社區活動，達至與居民同樂的目的。
- 休憩處的開放時間為早上 7 時至晚上 9 時，主要考慮附近居民及新服務大樓院友的作息時間，避免對居民及院友造成打擾，並配合新服務大樓可運用的資源。
- 服務中心已於 2022 年 6 月聯絡鄰近的梁詠詩議員辦事處及香港保護兒童會新航筲箕灣日託嬰兒園，分享重建計劃的進展。

未來工作

9. 服務中心會繼續與不同地區團體合作，舉辦多元共融社區活動，動員更多義工及鄰里，積極關懷社區，亦讓社區人士多認識及了解智障人士，建立友好關係，共建和諧社區。

10. 服務中心會與社區人士保持聯繫和溝通，例如在疫情過後，舉辦開放日，邀請區議員及街坊參觀中心，讓大家認識中心的服務，並參與共融活動，及了解重建計劃的進展。

11. 要落實重建項目，有需要修改《筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號 S/H9/18》，包括將重建計劃內涉及的「休憩用地」地帶及「政府、機構或社區」地帶（建築物高度限制為 3 層），改劃為「政府、機構或社區」地帶，並附加建築物高度限制至 11 層。有關修訂項目將提交城市規劃委員會考慮，救世軍會與相關部門保持溝通，按需要提交資料及跟進有關事宜。整個計劃由建築工程開始起計算，預計需時 4 年。

### 徵詢意見

12. 歡迎各委員就上述重建項目提出意見。

社會福利署東區及灣仔區福利辦事處

救世軍

2022 年 7 月