

要求房署解決小西灣邨漏水問題

背景

小西灣上邨各樓於 1990 入伙，至今已近三十年之多。隨年月之長，日歲之耗，樓房已呈疲敗之勢，加上日久失修，管理不善，今淪危樓。其中漏水問題特別嚴重，滲水連番不斷，特別是瑞喜、瑞樂、瑞富及瑞強四樓情況嚴重，各家各戶，深受困擾，其嚴重者，水勢如雨。而所滲的水更有污水以及廁所用之水，此況除了使居民日常生活諸多不便，精神健康為此所困，更嚴重影響房屋結構，令樓房出現安全問題。

樓房滲水不但會令石屎剝落，鋼筋外露，而鋼筋長期外露，會出現氧化現象，又或生鏽，令樓房的承受能力受損，出現結構問題，成為「都市炸彈」，最終出現倒塌危險。與此同時，樓房滲水亦會令牆身滲水，牆身長期濕水受潮，容易出現發霉現象，最終有機會影響主力牆等的結構，使樓房成為危樓。

另外，上層漏水亦會令下層受水勢影響，地板滿佈積水，難以去除，容易令地板因積水而出現滲露，不但造成連環的影響，順勢影響下層，同時積水會經隙間滲進石屎內部，令石屎內部的鋼筋出現氧化風險。

最後，積水問題令住戶精神健康大受打擊，各住客為此終日愁眉，不展笑態，更甚者憂慮所住樓房安全，天天焦慮不已，無心生活，又或因事心情煩躁，易與鄰居吵架，有損鄰居和諧關係。

要求

樓房滲水不但使住戶生活大受影響，每日與積水為伴，精神健康大受影響，終日愁眉不已，更嚴重影響樓房安全，長遠令樓房出現結構問題，成為非人所能住的危樓。

房署理應徹底解決房屋漏水問題，同時整修所有因漏水而導致的房屋問題，這樣才能還住戶一個安居樂業的家，使他們情緒無用因漏水之事而受困，社區間更顯和諧。而更重要的是能使小西灣邨不再出現滲水問題，令各樓結構安全，再無滴水風險，各樓長住無憂。

為此，我們要求政府與房署立即制訂解決小西灣邨，特別是瑞喜、樂、富及瑞強樓漏水、滲水等的方案，以及研究如何避免漏水問題再出現的事宜，同時盡快修復因漏水而導致的建築問題。

提案議員：黎梓欣、徐子見