

**東區區議會**  
**規劃工程及房屋事務委員會轄下**  
**海濱發展及房屋管理工作小組第二次會議**  
**(2020 年 9 月 9 日)**  
**尚待跟進事項的工作進度報告**

編號	跟進事項 (提出事項的日期)	工作進度	負責部門
(一) 每次會議討論的事項			
1.	要求在愛東邨增設無障礙通道及安裝環保化寶爐 (2018 年 10 月 12 日)	<p><b>房屋署</b> 有關在愛東邨設置無障礙通道(愛寶樓向公園的出口)</p> <p>經查核後，由於愛寶樓向公園出口的地方屬居屋東濤苑的公用地方，根據東濤苑大廈公契，該位置是由東濤苑業主立案法團管理，故房屋署無法在該位置設置無障礙通道。愛東邨管理公司已向東濤苑法團反映有關要求。</p> <p><b>要求安裝環保化寶爐</b></p> <p>原化寶爐所在位置太接近民居，本署經再三考慮居民健康及環境因素後，決定不再在該地點安裝化寶爐。經屋邨管理諮詢委員會同意，已於 2019 年 8 月在本邨合適地方設立臨時位置，在特定時段及保留傳統需要的情況下供居民燃燒冥鏹。現時該模式運作良好。</p>	房屋署
2.	關注明華大廈重建後租金不合理倍升 (2019 年 7 月 8 日)	<p><b>香港房屋協會</b> 房協就有關事項沒有資料補充。</p>	香港房屋協會
	明華大廈重建 - 重新檢討新樓租金水平及居民其他關心事項 (2020 年 6 月 17 日)		
3.	要求房署正視小西灣邨窗戶問題 (2020 年 6 月 17 日)	<p><b>房屋署</b> 有關窗戶維修事宜，房委會一向重視公屋單位窗戶的安全。</p>	房屋署

		<p>小西灣邨第一及第二期單位的窗戶主要以鐵窗為主，鐵窗耐用性高，在妥善保養下是安全的。按照現時房委會機制，住戶若發現公屋單位的窗戶有問題，可即時向屋邨辦事處報告，辦事處會迅速跟進。在過去半年，我們亦接到有關住戶要求跟進窗戶問題個案，檢查後發現有維修鐵窗不可行的，已安排將該些鐵窗更換為鋁窗，而可維修的已完成維修並可繼續安全使用。</p> <p>房委會會繼續為公屋單位窗戶提供保養及維修服務，現時並沒有計劃全面更換鐵窗為鋁窗。</p> <p>此外，房委會亦會透過全方位維修計劃，為轄下公屋單位的住戶提供周期性的維修服務，包括按屋宇署發出的作業守則對窗戶進行檢驗及維修。</p>	
4.	<p>要求房署解決小西灣邨漏水問題 (2020 年 6 月 17 日)</p>	<p><u>房屋署</u></p> <p>小西灣邨共有 12 座樓宇，自 1990 年至 1993 年分三期落成，現有 6 千多戶及 1 萬 8 千多居民。在過去 3 年，即 2017 年至 2019 年分別有 216 宗、26 宗及 125 宗漏水問題個案呈報，直至 2020 年 7 月底則有 63 宗。在這 430 宗個案中，有 5 宗為復發個案，而在維修完成後均沒有復發，另所有個案均於 3 個月內完成處理。至於這些個案中，共收到 4 宗要求索償，經公證行調查後 3 宗不成立，1 宗仍在處理中。</p> <p>與其他房屋署轄下的公共屋邨一樣，房委會會為租戶提供適時的家居維修保養服務，如租戶有日常的維修需要，包括租戶單位內石屎剝落、天花／牆身滲水、窗戶或任何固定裝置出現的問題，我們會透過日常家居維修服務，由技術專責小隊迅速處理，為租戶的單位提供適時維修，以保持良好的室內狀況。</p> <p>除了「日常家居維修服務」，房委會會繼續推行各種計劃及措施，以提升租戶的居住環境質素，例如「全方位維修計劃」，房委會自 2006 年起主動定期為樓齡達 10 年或以上的公屋單位勘察室內狀況，並提供所</p>	房屋署

		需的維修服務。最後，房屋署職員亦會在家居探訪時，會觀察及詢問居民室內的情況，並在有需要時轉介作出維修，以盡力提供優質的居住環境予各小西灣邨住戶。	
5.	要求政府改善漁灣邨停車場出入口天橋位置闊度 (2020 年 6 月 17 日)	<u>房屋署</u> 房屋署、食物環境衛生署及建築署就擴闊停車場出入口天橋作實地研究。建築署檢視後回覆，擴闊天橋需拆除整個出口及入口天橋重新興建以確保結構的穩固性。實際上，擴闊停車場入口天橋(即怡豐街)受環境位置所限制，擴闊天橋需佔據隔離行人路位置；而出口天橋尚進行重建，工程進行時停車場需要停止使用，對現時漁灣邨停車場每月租用率有超過九成的使用者造成不便。基於上述的限制及影響，擴闊停車場出入口天橋並不可行。	房屋署
<b>(二) 有進展時跟進的事項</b>			
6.	要求興建升降機連接東大街和明華大廈一帶 (2017 年 7 月 4 日)  簡報第三期明華大廈重建階段擬議興建行人通道連接地鐵站的可行性研究 (2018 年 3 月 26 日)	<u>香港房屋協會</u> 房協就有關事項暫未有進一步資料補充。  <u>港島東區地政處</u> 本處備悉香港房屋協會正研究擴大及優化有關計劃，由於本處仍未收到正式有關用地的申請，故此現時未有補充資料。	香港房屋協會 港島東區地政處
7.	要求房屋署交代東華三院呂氏安老院前址的裝修工作進度 (2018 年 10 月 12 日)	<u>房屋署及社會福利署的綜合回覆</u> 東華三院就騰空處所及還原工程的獎券基金申請已於 2020 年 7 月獲批。社會福利署會就東華三院提交的聘請認可人士招標文件草稿書作出審批。  房屋署就該處所改為住宅單位用途向獨立審查組的申請仍在審核中。我們會適時匯報進展。	房屋署 社會福利署

8.	<p>要求在小西灣邨(一)期增設直達地面升降機或扶手電梯系統 (2018年10月12日)</p>	<p><b>房屋署</b> 小西灣邨共有 12 座，其中 4 座樓宇位於山上，居民日常可經商場前往山下地面。現時小西灣邨領展商場內已設有升降機及扶手電梯供居民日常使用，輪椅人士亦可用升降機來往山上及山下的樓宇。房屋署暫時沒有計劃在小西灣邨加建升降機或扶手電梯。本署已向領展轉達工作小組的關注。領展表示會不時就商場的無障礙設施作出全面檢討及研究可行的改善方案，惟任何計劃須考慮商場的實際環境及建築物結構等因素。而根據大廈公契，現時行人使用及通過商場的權利亦已受到適當保障。</p>	房屋署
9.	<p>建議興東邨、東欣苑加建電單車位 (2020年6月17日)</p>	<p><b>房屋署</b> 興東邨及興東商場停車場泊車位的安排受土地契約及公契條款規範，若在興東邨內增加電單車泊位，須經相關政府部門審批及修改有關契約。房屋署會與興東商場停車場業主就增加電單車泊位的建議進行研究，待有進展時匯報。</p> <p>東欣苑停車場是受政府土地契約條款規限。若在東欣苑停車場內加設電單車車位，必須獲得該屋苑所有業主同意，並須向地政總署申請修改有關契約。此外，亦須向運輸署、規劃署及其他相關政府部門申請審批。最重要的是，由於涉及修改土地契約條款，必須獲得東欣苑所有業主同意增加電單車車位的建議。</p> <p>此外，房屋署或停車場管理公司--越秀亞通停車場有限公司從未有收到東欣苑住戶或其他人士要求於該停車場內增加電單車車位，也沒有收到任何有關違例停泊電單車的投訴。</p> <p>基於諮詢業主及其他政府部門的過程極為複雜困難，加上未有資料顯示屋苑這方面的需求殷切，因此在東欣苑停車場內加設電單車車位的建議暫不作考慮。</p>	房屋署

2020年9月