

討論 2021-22 年度大廈管理活動全年計劃

目的

本文件旨在就東區區議會規劃工程及房屋事務委員會轄下海濱發展及房屋管理工作小組（工作小組）於 2021-22 年度擬舉辦的大廈管理活動及其財政預算諮詢小組成員意見。

建議活動計劃

2. 工作小組每年均會舉辦大廈管理活動，向東區居民推廣正確的大廈管理知識。東區民政事務處建議於 2021-22 年度舉辦三項活動如下：

活動項目	財政預算	附件
東區大廈管理訓練課程 2021	157,000 元	(一)
東區大廈管理通訊	127,000 元	(二)
東區樓宇管理知識問答比賽	36,000 元	(三)

計劃內容

(i) 東區大廈管理訓練課程 2021

3. 本年度的訓練課程建議由工作小組主辦、東區民政事務處協辦、港島東區大廈協會支持。課程暫訂於 2021 年 10 月 19、21、26 及 28 日（逢星期二、四）晚上 7 時 30 分至 9 時 30 分，假北角社區會堂舉行。課程分四晚共八節進行，由政府部門代表、廉政公署代表及法律界人士擔任講者，最後一節為結業禮。活動預算為 157,000 元，擬議財政預算見附件一。

(ii) 東區大廈管理通訊

4. 本年度擬編印三期《東區大廈管理通訊》，每期附設「大廈管理問答遊戲」，暫訂於 2021 年 9 月、11 月及 2022 年 1 月發行。

5. 《東區大廈管理通訊》會刊登在免費地區報章的中心大頁，並上載到東區區議會及民政事務總署網頁。同時，也會印製成 6,000 份彩頁單張，免費派發予區內的業主立案法團、業主委員會及居民組織，廣泛地推廣大廈管理知識。此活動預算為 127,000 元，擬議財政預算見附件二。

(iii) 東區樓宇管理知識問答比賽

6. 「東區樓宇管理知識問答比賽」擬於 2022 年 2 月舉行。比賽共設 10 條與樓宇管理有關的題目，答中最多題目的 150 名參加者將獲獎品一份。參賽表格將郵寄予區內的業主立案法團、業主委員會及居民組織，並在各分處及諮詢中心派發，也會上載到東區區議會及民政事務總署網頁作廣泛宣傳。此活動預算為 36,000 元，擬議財政預算見附件三。

財政預算

7. 現建議工作小組向東區區議會轄下規劃工程及房屋事務委員會申請撥款共 320,000 元以舉辦上述三項大廈管理活動。

諮詢意見

8. 請各小組成員就上述 2 至 6 段建議的活動發表意見，並考慮通過三項活動的財政預算。