

致：東區區議會
設施管理及文康事務委員會轄下
地區工程及設施督導工作小組

建議修訂社區會堂租用規則

背景：

地區組織經常租用社區會堂舉辦綜合表演、興趣班、會議、講座等活動，東區大部分會堂的使用率均超過八成，中午及晚上時段時常有數十個團體申請租用，競爭非常激烈。即使在疫情期間，申請租用會堂的數字更不跌反升，顯示社區會堂的供求關係完全失衡。

懷疑有粵曲舞蹈「圍標」

根據銅鑼灣社區中心2019年9月至2020年2月的使用紀錄，有數組數十個團體集體地申請租用社區會堂，以增加在熱門時段「中標」的機會，懷疑形成「圍標」的問題。雖然數據反映的為上年度的情況，不過問題至今仍然存在，更有日趨嚴重的跡象，其中以2021年6月14日北角社區會堂的租用情況最為極端，當日的中午時段由88個團體競逐，絕大部分為前述分析中集體出動的「圍標」團體。面對如此嚴苛的競爭環境，一般團體無法與之競爭。

大廈管理組織優先租用條款未被廣泛善用

業主立案法團／互助委員會／業主委員會每年可獲優先租用本區各社區會堂一次，然而由於大廈管理組織未必經常開會，許多法團均未能提早四個月使用有關條款，租用社區會堂召開業主大會／住戶代表大會／分層代表大會。因此，大廈管理組織需要更多保障及便利，致使團體能妥善運作並服務住戶及居民。

動議：

由於東區區議會設施管理及文康事務委員會擁有修改租用規則的權利，本委員會在處理有關問題上責無旁貸，需要進行租用制度上的改革，本人動議：

1. 按最新一次租用數據分析，調查涉嫌「圍標」的團體並凍結其申請資格，直至相關情況有明顯改善
2. 預留每周二及周五晚上時段為大廈管理組織優先租用時段，不開放予其他團體申請，以確保大廈管理運作順暢
3. 網上公佈中籤團體名單並顯示「尚未租出時段」，增加租用情況透明度

提案議員：陳嘉佑，傅佳琳