

**東區區議會轄下
地區設施及工程委員會
第五次會議紀錄**

日期：2024 年 9 月 10 日（星期二）

時間：下午 2 時 30 分

地點：東區區議會會議室

出席成員

丁江浩議員, MH	林永祥議員	植潔鈴議員
丁煌議員	周致人議員	鄭志成議員, MH
王志鍾議員	林彩英議員	劉淑燕議員
何秀賢議員	洪志傑議員	劉聖雪議員
阮建中議員	洪連杉議員, MH, JP（主席）	劉慶揚議員, MH
李莉議員（副主席）	洪超群議員	賴暖新議員
吳清清議員	梁力議員	盧曉楓議員
李清霞議員	郭浩景議員	伍碧雁女士（增選委員）
何毅淦議員	郭詠健議員	邱建新先生（增選委員）
林心廉議員, MH	曾卓兒議員	

致歉未能出席者

陳杏議員, MH, JP（同意缺席）

林永晟議員（不同意缺席）

陳凱榮議員（不同意缺席）

定期列席的政府部門代表

傅耀男先生	東區民政事務處東區民政事務助理專員(2)
吳欣鎬女士	東區民政事務處高級行政主任(區議會)
曹嘉文先生	東區民政事務處高級聯絡主任(1)
鄭麗然女士	東區民政事務處高級聯絡主任(3)
劉志勤先生	東區民政事務處高級行政主任(地區管理)
張紀倫先生	東區民政事務處行政主任(地區管理)2
楊思翔先生	土木工程拓展署高級工程師／6(南)
鍾浩霆先生	規劃署高級城市規劃師／港島(2)
李嘉儀女士	房屋署高級房屋事務經理(港島及離島一)
陳致康先生	房屋署屋宇保養測量師(港島北及離島)
黃良友先生	地政總署港島東區地政處高級產業測量師／港島東(3)
莫忱先生	地政總署港島東區地政處總產業主任／港島東
朱月雯女士	屋宇署屋宇測量師／B5-1
王文煌先生	康樂及文化事務署總康樂事務經理(香港東)

李蕙明女士	康樂及文化事務署東區康樂事務經理
王熙欣女士	康樂及文化事務署東區副康樂事務經理(分區支援)
黃智穎先生	渠務署工程師／港島東 3
馮一正先生	水務署工程師／香港及離島區(分配 1)
江偉豪先生	路政署區域工程師／東北區

應邀出席的部門

鄒敏敏女士	康樂及文化事務署高級行政主任(策劃事務)11
陶若詩女士	康樂及文化事務署行政助理(策劃事務)11B
宋麗屏女士	康樂及文化事務署圖書館高級館長(東區)
黎佩儀女士	康樂及文化事務署署理圖書館高級館長(策劃及發展)
曾國雄先生	社會福利署東區及灣仔區助理福利專員 3
陳鳳寶女士	社會福利署社會工作主任 2(策劃及統籌)

秘書

梁敏芝女士	東區民政事務處一級行政主任(區議會)2
-------	---------------------

負責人

歡迎辭

主席歡迎各位成員及政府部門出席會議，並公佈伍碧雁女士及邱建新先生獲委任為地區設施及工程委員會(委員會)的增選委員。

處理缺席申請

2. 陳杏成員、林永晟成員及陳凱榮成員於會前提交缺席會議通知書。委員會決定同意陳杏成員因身體不適的缺席申請，但不同意林永晟成員及陳凱榮成員因處理非與區議員身份及區議會職能相關公務的缺席申請。

議程 1. 通過地區設施及工程委員會第四次會議紀錄初稿

3. 委員會確認題述初稿無須修改，並通過會議紀錄。

議程 2. 鯉景道綜合大樓分區圖書館及安老院項目進展
(地區設施及工程委員會文件第 18/2024 號)

4. 主席表示由於議題與尚待跟進事項(8)相關，上述議題將合併討論。
5. 康樂及文化事務署（康文署）代表介紹文件第 18/2024 號。
6. 成員就議題發表意見及作出提問，內容摘錄如下：
 - (a) 詢問項目命名為西灣河綜合大樓的原因。
 - (b) 建議在大樓的內部設計加設打卡元素以吸引更多人流。
 - (c) 詢問大樓是否設有公眾停車場。
7. 康文署代表備悉成員的意見及建議，並就成員的意見及提問回應如下：
 - (a) 參考過往做法，署方一般會把設有文康及其他設施的新建大樓稱為「綜合大樓」。故此，把鯉景道設有圖書館及安老院舍的大樓命名為「西灣河綜合大樓」。
 - (b) 署方在準備西灣河公共圖書館內部裝修時，會加入多元化的設計元素以吸引市民使用圖書館設施及服務。
 - (c) 有關公眾停車場方面，康文署表示早於 2017 年 7 月 11 日建築署已在東區區議會轄下規劃、工程及房屋委員會第九次會議中報告指按建築署初步估算，單層地庫停車場建築造價約 1.8 至 2 億元，每個車位的成本達 400 萬元，整體時間表會延遲最少兩年，因此大樓不設公眾停車場，只附設車位以應付圖書館及安老院舍日常運作需要，以及供處理緊急事故的車輛使用。詳情可參閱相關會議紀錄第 29(b)段及文件第 23/17 號尚待跟進事項第一(1)項。

議程 3. 要求龍躍徑增設座椅
(地區設施及工程委員會文件第 19/2024 號)

8. 成員介紹文件第 19/2024 號。
9. 成員理解部門資源有限，期望部門於下個財政年度及在資源許可時考慮有關建議，以及安排實地視察以改善龍躍徑的設施。
10. 東區民政事務處（民政處）代表備悉成員的意見及建議，並回應指處方將在可行情況下，考慮嘗試於下個財政年度調撥資源翻新龍躍徑的設施及研究題述建議的可行性。
11. 委員會同意議題於有進展時跟進。

議程 4. 建議全面檢查東區公共屋邨喉管老化問題
(地區設施及工程委員會文件第 20/2024 號)

12. 成員介紹文件第 20/2024 號。
13. 成員就議題發表意見及作出提問，內容摘錄如下：
 - (a) 詢問部門「屋邨適時保養計劃」中每次檢查及維修的相隔時間，以及檢查工作是由部門還是承辦商人員負責。
 - (b) 認為即使部門定期檢查及維修公共屋邨的公眾地方及公用設施，但仍有喉管生鏽破裂及滲漏，認為部門每年一次的定期檢查及維修未必足夠處理喉管老化的情況，希望部門於下次會議提供優化措施。
 - (c) 詢問部門於「排水管檢查計劃」下需要維修公用排水管的東區公共屋邨數目。
 - (d) 興華(二)邨近馬路旁有喉管生鏽，將會向部門提供照片以作跟進。
14. 房屋署代表備悉成員的意見及建議，並就成員的意見及提問回應如下：
 - (a) 署方人員會就「屋邨適時保養計劃」為每個公共屋邨的所

有樓宇每年進行最少一次技術勘察，包括評估供水設施狀況，並由承辦商人員進行維修。

- (b) 署方將於稍後提供在「排水管檢查計劃」下東區公共屋邨已檢查樓宇的數目。
- (c) 由於署方的工程組主要以目測檢查喉管，故未必能百分百準確檢測位於樓宇較上方的喉管狀況。現逐步以無人機進行檢測，但暫未普及至所有公共屋邨。此外，署方的公共屋邨管理人員在日常巡查時，如發現喉管有滲漏，亦會立即通知工程組以盡快跟進及維修。
- (d) 如成員發現公共屋邨喉管有滲漏，可向署方提供相關資料及照片等以作即時跟進及維修。

15. 委員會同意議題於下次會議跟進。

議程 5. 關注寶馬山區水管老化及優化緊急停水下的供水安排
(地區設施及工程委員會文件第 21/2024 號)

16. 成員介紹文件第 21/2024 號。

17. 成員就議題發表意見及作出提問，內容摘錄如下：

- (a) 詢問是次水管滲漏是否因道路維修工程而引致，另希望路政署在進行道路維修工程時與水務署加強溝通。
- (b) 詢問水務署可否於學校假期汽車流量較少的情況下進行喉管改善工程。

18. 水務署代表備悉成員的意見及建議，並就成員的意見及提問回應如下：

- (a) 暫未有證據顯示因道路維修工程而引致是次水管滲漏，亦會與路政署優化溝通系統。
- (b) 計劃如期於學校假期汽車流量較少的情況下進行喉管改

善工程。署方會繼續與香港警務處溝通相關情況。

19. 委員會同意議題於有進展時跟進。

**議程 6. 東區區議會轄下地區設施及工程委員會尚待跟進事項的
進度報告**

(地區設施及工程委員會文件第 22/2024 號)

- (i) 「要求立即跟進杏花邨 16 及 17 座隔音屏障事宜
建議以太陽能發電板取代現有公路隔音屏障上蓋
東區道路加建隔音屏障工程進展
要求於柴灣道由樂翠台一段路面安裝隔音屏障
在東區原有道路上加建隔音屏障的建議」

環境保護署／
路政署

20. 議題將繼續於有進展時跟進。

- (ii) 「要求重新檢視筲箕灣街市用途 為居民提供適切的地區設施
筲箕灣街市的未來發展路向
要求改變筲箕灣街市用途」

規劃署

21. 議題將繼續於有進展時跟進。

- (iii) 「促請政府交代筲箕灣暴雨導致嚴重水浸情況
要求全面檢視港島東區的水浸問題
檢討東區防範水浸的措施及成效
柴灣翡翠道雨水排放系統改善工程」

渠務署／
水務署

22. 議題將繼續於有進展時跟進。

- (iv) 「關注鯽魚涌海裕街海濱花園旁用地發展計劃
跟進鯽魚涌海濱長廊近海裕街寵物公園出口擬興建25層高
工業大廈事件
鯽魚涌海裕街優化海濱發展方案」

發展局／港島
東區地政處／
規劃署／屋宇
署／運輸署

23. 議題將繼續於有進展時跟進。

- (v) 「強烈要求興建升降機連接柴灣道興民邨天橋與泰民街
跟進柴灣樂翠台二座側樓梯興建自動電梯工程」

運輸署／
路政署

24. 議題將繼續於有進展時跟進。

- (vi) 「要求研究及落實杏花邨沿海防護措施
強烈要求杏花邨對出海面增設臨時漂浮式防波堤
跟進杏花邨離岸防波堤進展」

發展局／土木工程
拓展署（土拓
署）／渠務署／
民政處

25. 議題將繼續於有進展時跟進。

- (vii) 「愛秩序灣體育館及休憩用地擬議工程發展範圍」

康文署／運輸
署／規劃署

26. 議題將繼續於有進展時跟進。

- (viii) 「關注鯉景道綜合大樓圖書館的設施及服務內容」

康文署

27. 議題已於議程2合併討論，並將繼續於有進展時跟進。

(ix) 「有關將軍澳第 132 及 137 區發展項目對杏花邨及小西灣居民的影響」

28. 委員會同意取消跟進議題。

(x) 「要求在天后廟道近百福道的巴士站加建避雨上蓋」

29. 民政處代表報告最新的工作進度。

30. 成員詢問工程的可行性。

31. 民政處代表回應指根據目前收到相關公共事業公司地下管道的資料，處方現階段對工程的技術可行性持審慎樂觀態度，但仍需以實際探槽結果再作確定。

民政處

32. 議題將繼續於有進展時跟進。

(xi) 「建議在新廈街連接歌連臣角道登山電梯平台位置增設『加水器』及飲水機」

33. 委員會同意取消跟進議題。

(xii) 「建議耀興道耀華樓巴士站通往西灣河街樓梯旁加設自動手扶電梯」

運輸署

34. 議題將繼續於有進展時跟進。

(xiii) 「建議康樂及文化事務署於鰗魚涌公園擴大寵物共享範圍及西灣河海濱公園、愛秩序灣海濱花園改為寵物共享公園」

康文署

35. 議題將繼續於有進展時跟進。

議程 7. 其他事項

(i) 因應颱風摩羯東區應對極端天氣機制的成效

36. 民政處代表報告因應颱風摩羯東區應對極端天氣機制的成效。

37. 成員感謝民政處及其他部門於颱風期間的工作，並指由於成員於颱風期間只能憑其巡查結果，以及因未有收到市民通知而向民政處報告小區未有特別情況，希望民政處不會解讀成員的報告為整個小區的真實情況。

38. 民政處代表備悉成員的意見，並回應指報告機制是希望成員透過社區網絡知悉小區有特別情況時向處方報告，處方亦會從其他地區網絡知悉小區狀況，成員及地區網絡的報告能協助處方掌握小區的最新情況。

(ii) 東區行人板道橋墩貼紙設計建議

39. 民政處代表介紹並請成員備悉東區行人板道橋墩貼紙設計建議。

40. 成員希望土拓署接納民政處的設計建議。

議程 8. 下次會議日期

41. 委員會第六次會議將於 2024 年 11 月 12 日（星期二）下午 2 時 30 分舉行。

42. 會議於下午 3 時 40 分結束。

東區區議會秘書處

2024 年 11 月