

東區區議會轄下 地區設施及工程委員會 第五次會議紀要

題述會議已於 2024 年 9 月 10 日舉行，討論事項摘錄如下：

1. 鯉景道綜合大樓分區圖書館及安老院項目進展 (地區設施及工程委員會文件第 18/2024 號)

成員詢問項目命名為西灣河綜合大樓的原因及大樓是否設有公眾停車場。此外，成員建議在大樓的內部設計加設打卡元素以吸引更多人流。

康樂及文化事務署（康文署）表示參考過往做法，署方一般會把設有文康及其他設施的新建大樓稱為綜合大樓。故此，把鯉景道設有圖書館及安老院舍的大樓命名為西灣河綜合大樓。

有關公眾停車場方面，康文署表示早於 2017 年 7 月 11 日建築署已在東區區議會轄下規劃、工程及房屋委員會第九次會議中報告指按建築署初步估算，單層地庫停車場建築造價約 1.8 至 2 億元，每個車位的成本達 400 萬元，整體時間表會延遲最少兩年，因此大樓不設公眾停車場，只附設車位以應付圖書館及安老院舍日常運作需要，以及供處理緊急事故的車輛使用。詳情可參閱相關會議紀錄第 29(b)段及文件第 23/17 號尚待跟進事項第一(1)項。

此外，康文署在準備西灣河公共圖書館的內部裝修時，會加入多元化的設計元素以吸引市民使用圖書館設施及服務。

2. 要求龍躍徑增設座椅 (地區設施及工程委員會文件第 19/2024 號)

成員理解部門資源有限，期望部門於下個財政年度及在資源許可時考慮有關建議，以及安排實地視察以改善龍躍徑的設施。

東區民政事務處（民政處）表示將在可行情況下，考慮嘗試於下個財政年度調撥資源翻新龍躍徑的設施及研究題述建議的可行性。

3. 建議全面檢查東區公共屋邨喉管老化問題 (地區設施及工程委員會文件第 20/2024 號)

成員表示即使部門定期檢查及維修公共屋邨的公眾地方及公用設施，但仍有喉管生鏽破裂及滲漏，認為部門每年一次的定期檢查及維修未必足夠處理喉管老化的情況，希望部門於下次會議提供優化措施。

房屋署（房署）表示由於工程組主要以目測檢查喉管，故未必能百分百準確檢測位於樓宇較上方的喉管狀況。現逐步以無人機進行檢測，但暫未普及至所有公共屋邨。此外，房署的公共屋邨管理人員在日常巡查時，如發現喉管有滲漏，亦會立即通知工程組以盡快跟進及維修。房署建議如成員發現公共屋邨喉管有滲漏，可向房署提供相關資料及照片等以便即時跟進及維修。

4. 關注寶馬山區水管老化及優化緊急停水下的供水安排 (地區設施及工程委員會文件第 21/2024 號)

成員詢問是次水管滲漏是否因道路維修工程而引致，以及可否於學校假期汽車流量較少的情況下進行喉管改善工程。此外，成員希望路政署在進行道路維修工程時與水務署加強溝通。

水務署表示暫未有證據顯示因道路維修工程而引致是次水管滲漏，並計劃如期於學校假期汽車流量較少的情況下進行喉管改善工程。署方會繼續與香港警務處溝通相關情況及與路政署優化溝通系統。

**東區區議會秘書處
2024 年 10 月**