

東區區議會轄下 地區設施及工程委員會 第十一次會議紀要

題述會議已於 2025 年 9 月 16 日舉行，討論事項摘錄如下：

1. 修訂常安街遊樂場足球場的開放時間 (地區設施及工程委員會文件第 19/2025 號)

康樂及文化事務署（康文署）代表介紹文件第 19/2025 號。委員會備悉題述文件。

2. 東區足球會藉使用小西灣足球場作為「香港超級足球聯賽」主場，推動地區盛事發展 (地區設施及工程委員會文件第 20/2025 號)

3. 小西灣運動場容許比賽球隊的支持者在香港超級聯賽進行期間使用打氣用品的試驗計劃 (地區設施及工程委員會文件第 21/2025 號)

成員表示支持小西灣運動場容許比賽球隊的支持者在香港超級聯賽進行期間使用打氣用品的試驗計劃。成員期望東區足球會把握以小西灣運動場作為主場的契機，帶動更多人流前往東區，促進地區經濟，亦理解使用打氣用品能讓足球賽事現場更有氣氛。另外，成員期望康文署和作賽球隊在推行試驗計劃時與鄰近居民組織及其他持份者做好溝通工作，並在有需要時作適當調整。此外，成員建議東區體育會於全港加強推廣東區足球會賽事。

康文署表示，今季香港超級聯賽尚有 8 場球賽會於小西灣運動場進行，當中有 6 場賽事於下午 3 時開始，其餘兩場則分別於星期六晚上 6 時及 6 時 30 分開始，署方會密切監察打氣用品所產生的聲浪。

東區體育會表示樂意派出球員參與地區活動，如筲箕灣譚公誕，以推動體育氣氛。

4. 柴灣道／安業街公眾休憩用地 (地區設施及工程委員會文件第 22/2025 號)

康文署及雅博奧頓國際設計有限公司代表介紹文件第 22/2025 號。

成員表示支持擬議的中英文場地名稱，但對題述休憩用地設計圖表示失望，強調社區需要現代化且具吸引力的設施，希望部門重新考慮有關設計圖及設施，以滿足社區需求。此外，成員詢問題述休憩用地於兩年後須交由康文署管理的原因，以及日後保養維修的交接事宜。

康文署表示，換地條款中規定題述休憩用地落成後首兩年由發展商負責管理及維修，兩年後則交由署方管理，因此發展商在設計題述休憩用地及揀選建築物料時，需徵詢署方意見。此外，雖然題述休憩用地佔地不少於 4 000 平方米，但發展商需於題述休憩用地重新種植樹木，以補償受工程影響而移除的樹木，因此限制了建設更大型的設施。

雅博奧頓國際設計有限公司表示設計中建議採用組件式遊樂設施，至於有關保養維修的事宜，康文署日後可直接聯絡供應商跟進。

5. 東區小西灣龍躍徑行人徑及沿路設施改善工程 (地區設施及工程委員會文件第 23/2025 號)

東區民政事務處（民政處）代表介紹文件第 23/2025 號。

成員建議探討長遠把龍躍徑和黑角徑打造成環迴徑，從而吸引更多遊客到訪。

民政處備悉成員的意見，並表示題述工程能夠提升東區行山路徑的吸引力。

6. 強化地方特色 提振地區經濟 建議升級活化鯉魚門公園 (地區設施及工程委員會文件第 24/2025 號)

成員認為鯉魚門公園有潛力成為旅遊熱點，建議開放予公眾參觀，並舉辦社區活動及市集，以刺激經濟及文創發展。成員亦建議於鯉魚門公園設置「打卡點」並於社交平台多作宣傳。此外，成員查詢鯉魚門公園本地和非本地旅客的預訂率及使用率。

康文署表示，鯉魚門公園於 2023 及 2024 年的使用人次均超過 86 000。入營團體通常是「SmartPLAY 康體通」登記用戶、學校、政府機構及本地團體／機構。今年 4 月至 8 月期間，約有 60 名非本地旅客使用公園設施。為吸引更多市民及旅客使用公園設施，署方不斷提升公園內設施及美化環境，並於 2025 年增設園藝館，增加設施的多樣性，亦舉辦不同特色主題活動，例如聯同香港抗戰及海防博物館舉辦「鯉魚門古蹟遊」，以及就香港抗戰及海防博物館和鯉魚門公園內的法定古蹟及歷史建築物開設導賞參觀服務。此外，度假營屬政府收費設施，有關設施只供入營人士使用。如公眾人士或旅客欲入營使用設施，可以預訂日營、宿營或黃昏營以使用有關設施。

7. 建議預留社區會堂予東區大廈召開業主大會 (地區設施及工程委員會文件第 25/2025 號)

成員普遍歡迎計劃，並查詢只將部分社區會堂納入試驗計劃的原因。此外，成員表示《2024 年建築物管理（修訂）條例》在 2025 年 7 月 13 日實施後，有更多業主參與大型招標採購的會議，希望在進行試驗計劃後檢討應否開放更多的社區會堂予大廈法團使用。

民政處表示東區的社區會堂和社區中心使用率高，因此在預留部分會堂時段供法團及業主委員會申請舉行特別業主大會時，亦需平衡其他地區團體的使用需求。處方會於先導計劃完成後適時檢討相關的安排。

8. 關注鰂魚涌海濱社區休憩空間「舍區」項目的使用情況 (地區設施及工程委員會文件第 26/2025 號)

成員查詢東區居民參與「舍區」活動的情況，以及曾否有大廈法團租借「舍區」場地，亦認為「舍區」租借場地費用比一般社區場地略高，詢問可否降低收費吸引更多團體租用。此外，成員建議增加「舍區」指示牌、附近街燈及有蓋行人道，方便訪客出入。

項目營運團體表示，有關東區居民參與「舍區」活動的情況，機構只有部分活動需要參加者登記，因此沒有準確數據。根據過往需參加者登記的活動，約有六成參加者是東區居民。另外，不少東區社福團體租用「舍區」場地舉辦活動，至今有超過 80 個團體申請使用「舍區」場地舉辦各類型活動。在「創意共享空間」試驗計劃下，符合資格的團體可以優惠價於非繁忙時段租用場

地。有關暢達性方面，機構曾與不同政府部門包括康文署及香港警務處溝通，亦已於「舍區」附近加設燈光照明，機構會持續檢視情況並與居民保持溝通。民政處表示會向發展局反映成員就提升「舍區」暢達性的意見。

9. 關於富澤花園扶手電梯故障的跟進及預防措施建議 (地區設施及工程委員會文件第 27/2025 號)

成員表示曾於 2024 年 11 月的會議上討論富澤花園與康澤花園之間通道的扶手電梯頻繁出現故障，令長者出入困難，希望部門關注事宜，避免同類情況繼續發生，亦查詢扶手電梯經常故障的原因為結構性問題還是外在因素。

路政署表示署方負責題述行人天橋的保養及結構工作，以保持天橋結構處於良好狀態，並已於 8 月 28 日完成排水系統改善工程。

機電工程署表示，過去兩個月有數場大雨，因而導致扶手電梯電子零件入水而出現故障及損壞，署方已更換有關的電子零件。另外，署方亦在檢查時發現電線狀況未如理想，所以署方在雨季過後會全面更換電線，以免扶手電梯經常出現故障。此外，署方每星期會安排承辦商為扶手電梯進行檢查。

10. 建議於耀東邨耀華樓往筲箕灣方向小巴士站增設候車座椅 (地區設施及工程委員會文件第 28/2025 號)

成員希望處方能於避雨亭安裝座椅，方便長者或者行動不便人士等候交通工具。

民政處表示會安排與文件提案人進行實地視察，探討安裝座椅的可行性。

11. 關注東區行人路因樹根生長引致路面不平問題 (地區設施及工程委員會文件第 29/2025 號)

成員表示區內多處地方因樹根生長引致路面不平，對行人尤其是輪椅及行動不便人士造成危險，希望部門進行巡查及盡快處理問題。另外，雖然部門於路面不平位置已進行重鋪工作，但仍有凹凸不平情況，未能徹底解決問題。此外，成員亦詢問能否移植有關樹木，以及避免種植根部生長發達的樹種。

康文署表示一般不會移植成齡樹，因成本高及存活率偏低。署方留意到現時影響路面的樹木是多年前種植的榕樹或者樹根較發達的樹種，如有需要重新栽種樹木，現時署方一般會考慮補種根系對空間需求較少的樹種，以期盡量減低對路面的影響。

路政署表示會審視成員提出有關因樹根生長引致路面不平的地點，日後如有需要於新發展區路旁種樹，會盡量跟隨現行標準設置連續綠化帶，容許足夠空間予路旁樹木的根部發展。若鄰近樹木的位置需設置水管或渠管，為避免樹根影響其運作，署方會考慮設置樹根屏障。現時很多舊區的行人路闊度不足以讓樹根生長，受環境所限，未必可以配合最新的行人路設計標準。

12.關注東區舊樓電力系統老化與電錶房安全隱患 (地區設施及工程委員會文件第 30/2025 號)

成員認為部門應定期到樓宇電錶房進行巡查及評估風險，另要求樓齡較高的樓宇加密為電力裝置進行定期檢測，例如每 4 年 1 次。此外，成員建議部門聘請人手巡查「三無大廈」及樓齡 50 年以上樓宇的電錶房或為其提供支援。

機電工程署表示署方按風險為本機制進行巡查工作，亦會加密巡查「三無大廈」及樓齡 50 年以上樓宇的電錶房，至於成立專隊巡查「三無大廈」及樓齡 50 年以上樓宇的電錶房方面，署方需考慮現階段的資源調配。署方會與民政處協調，共同協助「三無大廈」及樓齡較高的樓宇為電力裝置進行定期檢測。此外，署方會建議物業管理業監管局提醒物業管理公司或樓宇大廈法團定期進行水管檢查。

東區區議會秘書處
2025 年 11 月