

離島區議會
文件 IDC 64/2012 號

東涌新市鎮擴展研究
第一階段公眾參與

目的

本文件旨在徵詢各議員對東涌新市鎮擴展的意見。

背景

2. 政府於 2007 年公佈的《經修訂的大嶼山發展概念計劃》(下稱「經修訂的概念計劃」)，為大嶼山提供了一個整體規劃大綱作平衡而協調的發展，並顧及大嶼山的可持續發展。經修訂的概念計劃着重旅遊、經濟基礎建設和自然保育。根據經修訂的概念計劃，北大嶼山東涌將發展成為一個經全面規劃的新市鎮，預計可容納總人口 220,000，市鎮內將設有相應的社區和區域設施。東涌新市鎮發展第 1、2 及 3A 期的基建工程已經完成，以支援人口約 108,000 (現時人口約 78,400)。作為當局增加住屋土地供應的途徑之一，我們有需要檢討和確定東涌餘下發展的規劃和工程可行性，以應付本港對房屋的長遠需求，並切合東涌居民所需。基於上述背景，是次研究的目的是希望探討東涌未來的發展潛力和機遇，確定擴展東涌新市鎮的規模，並完善社區及區域設施。其中，東涌周邊落實了多個大型基建發展計劃，在檢討如何擴展東涌新市鎮時，我們會考慮新的規劃參數及公眾的願景，從而建議最合宜的發展方案。

3. 我們已於 2012 年 1 月委聘顧問公司進行有關的規劃及工程研究。我們希望在兼顧自然環境，並保護當地文化遺產和景觀的情況下，透過現有土地和填海造地增加土地及房屋供應，以紓緩社會整體對房屋的長遠需求，並將東涌擴展成多元化的大型社區，為區內創造更多商機和提供更優質的基礎建設及居住環境。

公眾參與

4. 為促進社會上各持份者參與制訂東涌新市鎮擴展的發展方案，我們會進行三個階段的公眾參與計劃，其概要如下：

(i) 第一階段：就東涌新市鎮發展的規劃目標/原則、機遇/限制、城市設計原則和主要問題，徵求有關持份者及公眾的意見和構思；

- (ii) 第二階段：就「初步發展大綱圖」收集有關持份者和公眾的意見，並以此為基礎，進行較詳細的工程可行性研究及環境影響評估，以便草擬《建議發展大綱圖》和《建議發展藍圖》；以及
- (iii) 第三階段：就草擬的《建議發展大綱圖》和《建議發展藍圖》收集主要持份者和公眾的意見，期望凝聚公眾支持，集結各界的意見，為《建議發展大綱圖》和《建議發展藍圖》定稿。

第一階段公眾參與

5. 第一階段公眾參與已於2012年6月12日展開，為期兩個月(至2012年8月12日)，各項主要活動如下(時間表載於附件一)：

- (i) 諮詢立法會發展事務委員會、離島區議會、城市規劃委員會及東涌鄉事委員會；
- (ii) 在東涌進行巡迴展覽，向公眾介紹是次東涌新市鎮擴展的研究及第一階段公眾參與的活動；
- (iii) 於2012年7月7日在東涌社區會堂舉行公眾論壇。該論壇為區內人士及其他持份者提供平台，讓他們表達對東涌新市鎮擴展的意見、關注及訴求；
- (iv) 已於互聯網上開設東涌新市鎮擴展研究網站，方便向公眾發放公眾參與計劃的資訊及收集意見；以及
- (v) 以問卷方式收集公眾意見。

6. 為了有助公眾發表意見，我們準備了一份《第一階段公眾參與摘要》(見附件二)。尤其希望公眾對以下範疇提出意見：

發展需要

- (i) 如何增加土地及房屋供應，透過填海或是其他方法；
- (ii) 如何分配各類房屋以配合不同階層市民的需求；
- (iii) 如何有效分配新增的社區設施；
- (iv) 如何加強地區連接性令市民生活更方便；

生態及環境

- (v) 如何平衡發展及自然環境保育的需要；
- (vi) 如何克服生態及環境的限制；

文化遺產

- (vii) 如何平衡發展及保護文化遺產；
- (viii) 如何配合不同居民的需求又能保育文化遺產；
- (ix) 如何融合發展和保護文化遺產及鄉郊環境；

經濟發展

- (x) 如何製造更多不同種類的就業機會；
- (xi) 如何把握地區優勢有助社會經濟發展；
- (xii) 評估經濟和旅遊業的發展對東涌居民的影響；以及
- (xiii) 如何藉著未來區域性基建項目以發展「橋頭經濟」。

7. 在制訂《初步發展大綱圖》發展方案時，顧問會考慮第一階段公眾參與中所接獲的公眾意見。

徵詢意見

8. 我們希望聆聽各議員對持續發展東涌新市鎮的意見，尤其於第 6 段所列出的範疇。

附件

- 附件 1 第一階段公眾參與主要活動時間表
- 附件 2 第一階段公眾參與摘要

規劃署

土木工程拓展署

二零一二年六月

東涌新市鎮擴展研究

第一階段公眾參與主要活動時間表

活動	日期	地點
諮詢東涌鄉事委員會	2012 年 6 月 12 日	東涌鄉事委員會
諮詢離島區議會	2012 年 6 月 18 日	離島區議會
諮詢城市規劃委員會	2012 年 6 月 22 日	城市規劃委員會
諮詢立法會發展事務委員會	2012 年 6 月 26 日	立法會發展事務委員會
巡迴展覽 1	2012 年 6 月 18-21 日	東涌地鐵站
巡迴展覽 2	2012 年 6 月 22-25 日	富東廣場
巡迴展覽 3	2012 年 6 月 27-30 日	逸東邨
巡迴展覽 4	2012 年 7 月 3-6 日	東涌鄉事委員會
公眾論壇	2012 年 7 月 7 日	東涌文東路 39 號東涌市政大樓地下東涌社區會堂