

離島區議會
文件 IDC 17/2015 號

有關逆按揭的提問

容詠嫦議員通知本會，在本年 2 月 16 日舉行的離島區議會會議上，她將會提出以下提問：

“ 行政長官在最近發表的《施政報告》中建議預留 500 億元，實施退休保障，以保障有需要的市民。然而，行政長官沒有在《施政報告》中交代詳情，包括款項的用途和融資安排等，而該建議亦並不是甚多團體倡議的“全民退休保障”方案，所以部分團體和市民認為，政府在退休保障政策方面缺乏承擔。

據本人理解，部分長者是擁有物業的中產人士。部分歐洲國家的國民現時可以透過逆按揭計劃，每月由銀行或按揭公司發放固定金額(年金)，以維持原有生活水平，而政府亦可節省公共開支。

就此，本人請金融管理局安排代表出席 2 月 16 日舉行的離島區議會會議，解釋當局會否研究考慮提供誘因，鼓勵銀行及按揭公司在本港推行逆按揭計劃。本人同時請勞工及福利局和社會福利署安排代表，在會上討論由本人提出的該項建議的可行性。 ”

離島區議會秘書處
檔號：IS 132/1/14

日期：2015 年 1 月 30 日