

離島區議會

文件 IDC 5/2013 號

毗鄰梅窩消防局的政府土地之新居屋發展計劃

1. 目的

本文件旨在向離島區議會介紹擬於毗鄰梅窩消防局的政府土地(請參閱附件一) 發展新居者有其屋(下稱「新居屋」)，歡迎各議員就有關計劃提出意見。

2. 背景

在 2012 年 10 月 22 日的區議會會議上，議員建議將毗鄰梅窩消防局的政府土地用以興建更多新居屋單位。經初步研究後，我們認為該土地適合作新居屋發展，以回應市民對居屋的需求。

3. 建議

3.1 根據《梅窩分區計劃大綱圖編號 L/1-MWC/1E》，毗鄰梅窩消防局的政府土地現時劃作「政府、機構或社區」用途。我們建議將該土地改劃作住宅用途。

3.2 是項擬建新居屋發展計劃的發展參數及發展時間表，需待有關技術評估完成後，方可作進一步擬定及諮詢。

4. 徵詢意見

4.1 本文件將提交離島區議會於 2013 年 2 月 25 日的會議，供各議員參考及就此新居屋發展計劃提供寶貴意見。

房屋署

2013 年 1 月 28 日

附件

附件一 毗鄰梅窩消防局的政府土地位置圖