

有關東涌北沿岸地區未來發展的提問
(文件 IDC 12/2013 號)

房屋委員會的書面回覆

“ 就上述文件中提到有關東涌第56區的公屋發展計劃，現作以下回應。

房委會於2009年2月曾就東涌第56區的公屋發展計劃諮詢離島區議會。因應議員及地區人士的意見，我們已修訂了這公屋計劃的設計。修訂方案中的4座住宅樓宇由2009年時提交的47至49層進一步減為41層，其整體高度遠低於當區的規劃限制高度，即主水平基準以上140米。同時計劃的人口亦由2009年的10,300減少至9,900左右，並在2011年6月和8月就新修訂的發展方案再次諮詢離島區議會(區議會文件IDC 58/2011號)。

東涌第56區的公屋發展計劃主要為4座樓高41層的住宅樓宇，提供約3600個公屋單位供約9900人居住。該公屋發展項目亦會包括停車場、休憩用地、3500平方米的零售設施(包括街市)、各類形的社區及福利設施等配套，服務公屋及鄰近社區的居民。這項目的地基工程已於2012年5月動工，預計該計劃可在2016年落成。

另本署沒有東涌北沿岸地區各工程項目相關的發展參數。

本回函已就議會的提問作了書面交代，故不會派代表出席二月二十五日的會議。

煩請秘書處向離島區議會轉達上述回應，並謝謝周議員對東涌地區未來發展的關注。”

離島區議會秘書處
2013 年 2 月