



本摘要圖於2013年3月19日擬備，
所根據的資料為於2009年2月10日
核准的分區計劃大綱圖編號S/I-PC/10
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.3.2013
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/I-PC/10 APPROVED ON 10.2.2009

位置圖 LOCATION PLAN
坪洲分區計劃大綱核准圖
編號 S/I- PC/10 的擬議修訂
PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED PENG CHAU
OUTLINE ZONING PLAN No. S/I-PC/10

米 50 0 50 100 米
METRES 50 SCALE 1:2 500 比例尺 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/LI/13/29

圖 PLAN
1



圖例
NOTATION

ZONES		地帶
RESIDENTIAL (GROUP A)	R(A)	住宅 (甲類)
RESIDENTIAL (GROUP B)	R(B)	住宅 (乙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)	R(C)	住宅 (丙類)
RESIDENTIAL (GROUP D)	R(D)	住宅 (丁類)
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	V	鄉村式發展
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	G/C	政府、機構或社區
OPEN SPACE	O	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途
GREEN BELT	GB	綠化地帶
COASTAL PROTECTION AREA	CPA	海岸保護區
COMMUNICATIONS		交通
PEDESTRIAN STREET		行人街道
MISCELLANEOUS		其他
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME		規劃範圍界線

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分比 APPROXIMATE AREA & %		用途
	公頃 HECTARES	% 百分比	
RESIDENTIAL (GROUP A)	2.64	2.68	住宅 (甲類)
RESIDENTIAL (GROUP B)	1.52	1.54	住宅 (乙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)	2.69	2.73	住宅 (丙類)
RESIDENTIAL (GROUP D)	2.41	2.44	住宅 (丁類)
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	8.16	8.27	鄉村式發展
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	4.28	4.34	政府、機構或社區
OPEN SPACE	3.47	3.52	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	1.82	1.85	其他指定用途
GREEN BELT	61.04	61.89	綠化地帶
COASTAL PROTECTION AREA	7.70	7.81	海岸保護區
PEDESTRIAN STREET ETC.	2.89	2.93	行人街道等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	98.62	100.00	規劃範圍總面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分，
現經修訂並按照城市規劃條例第5條展示。
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN
AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER
SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

核准圖編號 S/I-PC/10 的修訂
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/I-PC/10

AMENDMENTS EXHIBITED UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE	按照城市規劃條例第5條 展示的修訂
AMENDMENT ITEM A1	修訂項目 A 1 項
AMENDMENT ITEM A2	修訂項目 A 2 項
AMENDMENT ITEM B	修訂項目 B 項

(參看附表)
(SEE ATTACHED SCHEDULE)

2013年3月22日 按照城市規劃條例第5條展示的
核准圖編號 S/I-PC/10 的修訂
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/I-PC/10 EXHIBITED
UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON
22 MARCH 2013

Ophelia Y. S. WONG 黃婉端
SECRETARY
TOWN PLANNING BOARD
城市規劃委員會秘書

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的坪洲分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
PENG CHAU - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1:2500 比例尺
METRES 0 100 200 300 400 METRES

規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號
PLAN No. S/I-PC/11