

**離島區議會**  
**文件 IDC 64/2015 號**

**有關逸東邨停車場大樓的管理及使用的提問**

鄧家彪議員通知本會，在本年 6 月 22 日舉行的離島區議會會議上，他將會提出以下提問：

“ 有逸東邨居民投訴，本年 5 月 1 日逸東邨二號停車場在一樓劃設固定月租車位，其租金比其他月租泊位更高，間接拉高租金，亦因而導致有關泊車位長期被單一申請人佔用，這樣並不公平。此外，據了解，領匯管理有限公司(“領匯”)亦有意重新開啟三號停車場大樓，供邨外居民使用，令人擔心松仁路、逸東街和屋邨中央閘口的迴旋處會越來越嚴重擠塞，影響道路使用者的安全。

為此，本人請運輸署、房屋署、地政總署和領匯派員出席會議，回應以下問題：

1. 根據逸東邨的公契和地契，逸東邨停車場可否劃設固定位置的月租泊車位、有否限制月租及時租泊車位的比例或數目、有否規限車位只可租予逸東邨居民、或者只可撥出部份比例的車位租予非逸東邨居民？
2. 運輸署會否就領匯有意重新使用三號停車場大樓一事進行研究和諮詢。 ”

離島區議會秘書處  
檔號：IS 120/3/01

日期：2015 年 6 月 3 日