

規劃作單車公園用地
TO ZONE AS CYCLE PARK

於大蠔交匯處加設支路連接翔東路
TO ADD A SLIP ROAD CONNECTING TAI HO INTERCHANGE & CHEUNG TUNG ROAD

加強地區商業用地的通達性及增加商舖的種類
TO ENHANCE ACCESSIBILITY OF LOCAL COMMERCIAL AREA & VARIETY OF SHOPS

檢視學校用地以配合北大嶼山發展需求
TO REVIEW PROVISION OF SCHOOL SITES TO MEET THE DEVELOPMENT NEED OF NORTH LANTAU

加強單車徑網絡的連貫性
TO ENHANCE CONNECTIVITY OF CYCLE TRACK NETWORK

優化東涌東站位置以加強接駁都會中心區
TO OPTIMIZE THE LAYOUT OF TUNG CHUNG EAST STATION FOR BETTER CONNECTION TO METRO CORE AREA

圖例 LEGEND

考慮當中的修訂
AMENDMENTS UNDER CONSIDERATION



圖例
Legend

- | | | | |
|---|--|--|--|
| <p>RS 租住公屋/房屋 (地積比率 5-6.5 倍)
Residential Subsidised Housing (Plot Ratios 5-6.5)</p> <p>R1 住宅發展區1 (地積比率 6.5 倍)
Residential 1 (Plot Ratio 6.5)</p> <p>R2 住宅發展區2 (地積比率 4-5 倍)
Residential 2 (Plot Ratios 4-5)</p> <p>R3 住宅發展區3 (地積比率 1.5-3.5 倍)
Residential 3 (Plot Ratios 1.5-3.5)</p> <p>R4 住宅發展區4 (地積比率 0.75 倍)
Residential 4 (Plot Ratio 0.75)</p> <p>G 政府
Government</p> <p>E 教育
Educational</p> | <p>OU 其他指定用途
Other Specified Uses</p> <p>CDA 綜合發展區
Comprehensive Development Area</p> <p>IC 機構及社區
Institution and Community</p> <p>C 商業
Commercial</p> <p>DO 地區休憩用地
District Open Space</p> <p>RO 區域休憩用地
Regional Open Space</p> | <p>V 鄉村式發展
Village Type Development</p> <p>CA 自然保育區
Conservation Area</p> <p>GPA 海岸保護區
Coastal Protection Area</p> <p>AGR 農業
Agriculture</p> <p>GB 綠化地帶
Green Belt</p> <p>A 美化市容地帶
Amenity</p> <p>RD 建議道路
Proposed Road</p> | <p>NBA 非建築用地
Non-Building Area</p> <p>地區商業平台
Local Commercial Podium</p> <p>PT 公共交通匯處
Public Transport Interchange</p> <p>△ 最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)
Maximum Building Height (in m above PD)</p> <p>□ 最高建築物高度 (樓層數目)
Maximum Building Height (in storeys)</p> |
|---|--|--|--|

圖則名稱 drawing title

東涌東建議發展大綱草圖及考慮當中的修訂
DRAFT RECOMMENDED OUTLINE DEVELOPMENT PLAN
OF TUNG CHUNG EAST AND AMENDMENTS UNDER
CONSIDERATION

繪圖 drawn

Y.W.YIP

簽署 initial

Y.W.YIP

日期 date

10-08-15

項目編號 item no.

10-08-15

核對 checked

P.K.CHEUNG

簽署 initial

P.K.CHEUNG

日期 date

10-08-15

比例 scale

10-08-15

圖則編號 drawing no.

HK I-Z2133

辦事處 office

港島及離島拓展處
HONG KONG ISLAND AND ISLANDS
DEVELOPMENT OFFICE

土木工程拓展署
CEDD CIVIL ENGINEERING AND
DEVELOPMENT DEPARTMENT

興建行人通道連接馬灣涌及市中心
TO PROVIDE PEDESTRIAN ACCESS LINKING
TUNG CHUNG TOWN & MA WAN CHUNG

檢視學校用地以配合北大嶼山發展需求
TO REVIEW PROVISION OF SCHOOL SITES TO
MEET THE DEVELOPMENT NEED OF NORTH LANTAU

檢視東涌灣沿岸地帶作保育相關用途
TO REVIEW COASTAL AREA OF TUNG CHUNG BAY
FOR CONSERVATION RELATED USES

檢視土地規劃作住宅用途及發展密度
TO REVIEW THE DESIGNATION OF LAND FOR
RESIDENTIAL USE AND DEVELOPMENT DENSITY

圖例 LEGEND

考慮當中的修訂
AMENDMENTS UNDER CONSIDERATION



圖例
Legend

- RS 租住公屋 / 居屋 (地積比率 5-6.5)
Residential Subsidised Housing (Plot Ratios 5-6.5)
- R1 住宅發展區 1 (地積比率 6.5)
Residential 1 (Plot Ratio 6.5)
- R2 住宅發展區 2 (地積比率 4-5)
Residential 2 (Plot Ratios 4-5)
- R3 住宅發展區 3 (地積比率 1.5-3.5)
Residential 3 (Plot Ratios 1.5-3.5)
- R4 住宅發展區 4 (地積比率 0.75)
Residential 4 (Plot Ratio 0.75)
- G 政府
Government
- E 教育
Educational
- OU 其他指定用途
Other Specified Uses
- CDA 綜合發展區
Comprehensive Development Area
- IC 機構及社區
Institution and Community
- C 商業
Commercial
- DO 地區休憩用地
District Open Space
- NBA 非建築用地
Non-Building Area
- FT 公共交通匯處
Public Transport Interchange
- RO 區域休憩用地
Regional Open Space
- V 鄉村式發展
Village Type Development
- CA 自然保育區
Conservation Area
- CPA 海岸保護區
Coastal Protection Area
- AGR 農業
Agriculture
- GB 綠化地帶
Green Belt
- A 美化市容地帶
Amenity
- RD 建議道路
Proposed Road
- △ 最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)
Maximum Building Height (in m above PD)
- △ 最高建築物高度 (樓層數目)
Maximum Building Height (in storeys)

圖則名稱 drawing title

東涌西建議發展大綱草圖及考慮當中的修訂
DRAFT RECOMMENDED OUTLINE DEVELOPMENT PLAN
OF TUNG CHUNG WEST AND AMENDMENTS UNDER
CONSIDERATION

繪圖 drawn

S.H.CHEUNG

簽署 initial

日期 date

10-08-15

項目編號 item no.

辦事處 office

港島及離島拓展處
HONG KONG ISLAND AND ISLANDS
DEVELOPMENT OFFICE

核對 checked

P.K.CHEUNG

簽署 initial

日期 date

10-08-15

比例 scale

圖則編號 drawing no.

HK I-Z2134

土木工程拓展署
CEDD CIVIL ENGINEERING AND
DEVELOPMENT DEPARTMENT