

離島區議會  
文件 IDC 67/2015 號

港珠澳大橋香港口岸上蓋發展的規劃、工程及建築研究—可行性研究

第一階段社區參與

## 目的

本文件旨在就港珠澳大橋香港口岸上蓋商業發展進行的規劃、工程及建築研究(下稱「研究」)，徵詢各位議員的意見及支持。

## 背景

2. 港珠澳大橋香港口岸座落於面積約為一百五十公頃的人工島(包括香港口岸約一百三十公頃的填海範圍，及屯門至赤臘角連接路南面出入口約二十公頃的填海範圍)，有關的填海及基礎建設工程現正進行中。落成後，香港口岸人工島將為通過港珠澳大橋的旅客及貨物提供出入境檢查及清關設施。香港口岸人工島連接港珠澳大橋、香港國際機場、屯門至赤臘角連接路、機場快線和東涌新市鎮，將成為珠江三角洲東、西兩部的交匯點及香港的關鍵門戶，有發展「橋頭經濟」的潛力。透過適當的發展，它可發揮其地理優勢，提升香港在大珠三角地區的經濟地位。

3. 我們已於2015年1月委聘顧問公司進行港珠澳大橋香港口岸上蓋發展的規劃、工程及建築研究。這項研究旨在探索如何善用香港口岸人工島的上蓋和地下空間進行商業發展及其他經濟活動。我們進行了調查，訪問了當區居民及遊客對香港口岸人工島發展的意見，並參考了世界各地的橋頭發展例子，以發掘具潛力的產業，把握橋頭機遇。本研究將會建議整體的發展概念，並制定合適的發展參數。

## 社區參與

4. 為促進社會上各持份者及公眾人士參與制訂香港口岸人工島上蓋發展的方案，我們會進行兩個階段的社區參與計劃，其概要如下：

- 第一階段：就香港口岸人工島的發展機遇/限制、策略性規劃目標及初步發展概念，徵求持份者及公眾人士的意見和構思；以及

- 第二階段：就草擬的《建議發展大綱圖》收集持份者和公眾人士的意見。

## 第一階段社區參與

5. 第一階段社區參與已於 2015 年 7 月 6 日展開，為期兩個月(至 2015 年 9 月 7 日)，各項主要活動如下：

- 諮詢離島區議會、東涌鄉事委員會、城市規劃委員會及大嶼山發展諮詢委員會；
- 在東涌及香港其他不同地點進行巡迴展覽，向公眾介紹是次研究及第一階段社區參與的活動；
- 於 2015 年 8 月 23 日在東涌香港教育工作者聯會黃楚標中學舉行社區論壇。該論壇為公眾人士提供平台，讓他們表達對香港口岸人工島上蓋發展的意見、關注及訴求；以及
- 開設本研究的網站，方便向公眾發放社區參與計劃的資訊及收集意見。

6. 為方便議員發表意見，我們準備了一份《第一階段社區參與摘要》供議員參考(見附件 1)。

7. 在下一階段制訂發展方案時，顧問會考慮第一階段社區參與中所接獲的公眾意見。

## 徵詢意見

8. 我們希望聆聽各議員對香港口岸人工島上蓋發展的意見。

## 附件

附件 1 – 第一階段社區參與摘要

## 規劃署

土木工程拓展署

二零一五年七月