

定 稿

離島區議會特別會議記錄

日期：2015年9月21日(星期一)

時間：下午2時45分

地點：香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓14字樓
離島區議會會議室

出席者

主席

周玉堂先生, BBS

副主席

周轉香女士, BBS, JP

議員

翁志明先生, BBS

陳連偉先生

張富先生

黃漢權先生

樊志平先生

劉焯榮先生

黃文漢先生

余麗芬女士

李桂珍女士

容詠嫦女士

黃福根(森桂)先生

老廣成先生

鄧家彪先生, JP

鄺官穩先生

余俊翔先生

曾秀好女士

余漢坤先生, JP

賴子文先生

周浩鼎先生

應邀出席者

鍾文傑先生
林秀霞女士
陳嘉豪先生

西貢及離島規劃專員
高級城市規劃師/離島 3
城市規劃師/離島 1

規劃署
規劃署
規劃署

列席者

曾曉彤女士
許婉媚女士

離島民政事務助理專員(1)
高級聯絡主任(1)

離島民政事務處
離島民政事務處

秘書

陳心心女士

高級行政主任(區議會)

離島民政事務處

助理秘書

施彼得先生
黃丹琳女士
譚仲軒先生
施文港先生

一級行政主任(區議會)
行政主任(區議會)1
行政主任(區議會)2
行政助理(區議會)

離島民政事務處
離島民政事務處
離島民政事務處
離島民政事務處

歡迎詞

主席歡迎各議員及政府部門代表出席特別會議。

I. 2015 年 9 月 7 日會議續議事項-二澳分區計劃大綱草圖編號 S/I-YO/B (文件 IDC 75/2015 號)

2. 主席表示，在 9 月 7 日的會議上，議員同意在本日舉行特別會議，繼續討論這項議題。他介紹出席講解文件的嘉賓：規劃署西貢及離島規劃專員鍾文傑先生、高級城市規劃師/離島林秀霞女士及城市規劃師/離島陳嘉豪先生。

(容詠嫻議員及余俊翔議員在討論期間進入會場。)

3. 鍾文傑先生表示，議員在 9 月 7 日的會議上要求規劃署先諮詢大澳鄉事委員會，然後才諮詢區議會。規劃署遂於 9 月 15 日及 18 日分別與大澳鄉事委員會及二澳村原居民代表(“二澳村代表”)會面，

聽取他們對二澳分區計劃大綱草圖(“大綱圖”)的意見。居民關注的事項包括基建、道路設施、食水供應、污水處理、鄉村式發展地帶(V Zone)，以及綠化地帶和海岸保護區的規劃對私人土地的影響等。據悉，二澳村代表亦已向區議會提交書面意見。規劃署整理意見後，會與相關部門商討，然後向城市規劃委員會(“城規會”)作出匯報。

4. 劉焯榮議員表示，大澳鄉事委員會及二澳村代表與規劃署代表會面時，曾就大綱圖提出多項意見。他要求規劃署把有關意見納入大綱圖內，包括：

- (a) 規劃往返大澳和二澳的行車道；
- (b) 由於二澳並無道路，規劃可供客運及貨運使用的碼頭；
- (c) 鑑於二澳目前有村民復耕，加上未來的人口增長，應就自來水供應系統進行規劃，以應付日後需求；
- (d) 預留土地興建排污設施，以配合二澳的未來人口增長；
- (e) 現時劃作鄉村式發展的土地並不足夠，應預留更多土地以興建丁屋；
- (f) 把海岸保護區改劃為農業地帶，以助農業發展；
- (g) 保留二澳村 1979 年的村界；以及
- (h) 不應把私人農地劃為綠化地帶，以免影響二澳的復耕和復村計劃。

5. 余漢坤議員申報利益，表示其妻子的親屬在二澳擁有土地，因此他不會就此議題發表任何意見。不過，他希望規劃署在擬備大綱圖時以人為本，除考慮城市人的意見外，亦一併考慮鄉間人的意見及村民的權益。他表示，不少土地經規劃後，即使擬進行屬經常准許用途的項目，也須提出申請，而且程序繁複，不易獲得批准。他希望署方在規劃時，尊重土地的原來用途。

6. 周轉香副主席表示，大澳鄉事委員會及二澳村代表已就大綱圖提出詳細意見，希望規劃署充分考慮及回應居民的訴求。

7. 李桂珍議員希望規劃署尊重當區居民的意見。

8. 張富議員詢問為何沒有把二澳舊村納入大綱圖內。

9. 鍾文傑先生回應如下：

- (a) 根據現行政策，對於郊野公園的“不包括土地”，政府會循兩個途徑進行規管，一是納入郊野公園範圍，二是以規劃圖則涵蓋。二澳的“不包括土地”將被納入大綱圖內，二澳舊村則因位處郊野公園範圍，故不會被納入規劃圖則內，以免重複規管；以及
- (b) 規劃署接獲大澳鄉事委員會及二澳村代表的書面意見後，會作出跟進，並與相關部門商討是否可優化圖則。

10. 張富議員建議規劃署擴大鄉村式發展地帶的範圍，以配合村民的需要。

11. 劉焯榮議員詢問，大澳鄉事委員會及村民如何可以得知意見是否獲接納，以及大綱圖有否作出修訂。

12. 鍾文傑先生表示，規劃署整理區議會及鄉事委員會的意見後，便會與相關部門商討是否需要修訂大綱圖。署方會把收集到的所有意見及大綱圖提交城規會作進一步考慮。城規會公開會議的文件是可供公眾查閱的，署方稍後會告知鄉事委員會如何查閱有關文件。

13. 張富議員要求規劃署修訂大綱圖，然後提交鄉事委員會及區議會參閱，再提交城規會考慮。

14. 黃漢權議員詢問，現時鄉村式發展地帶內的土地是否全屬私人土地，還是有部分屬政府土地。

15. 鍾文傑先生表示，在現時建議的鄉村式發展地帶內，同時有私人土地及政府土地。鄉村式發展地帶的規劃，須考慮現有鄉村範圍、現時村落聚集的地方，以及實際地理環境等多個因素。大綱圖目前仍在諮詢階段，署方會將收集到的意見，如實向城規會匯報。如獲城規會通過，規劃署稍後會根據《城市規劃條例》公布及展示大綱圖，屆時公眾人士可提出申述及意見。

16. 主席請相關政府部門考慮議員及居民的意見。

17. 議事完畢，會議於下午 3 時 07 分結束。

-完-