

定 稿

離島區議會特別會議記錄

日期：2015 年 9 月 21 日(星期一)

時間：下午 2 時 45 分

地點：香港中環統一碼頭道 38 號海港政府大樓 14 字樓
離島區議會會議室

出席者

主席

周玉堂先生, BBS

副主席

周轉香女士, BBS, JP

議員

翁志明先生, BBS

陳連偉先生

張 富先生

黃漢權先生

樊志平先生

劉焯榮先生

黃文漢先生

余麗芬女士

李桂珍女士

容詠嫦女士

黃福根(森桂)先生

老廣成先生

鄧家彪先生, JP

鄭官穩先生

余俊翔先生

曾秀好女士

余漢坤先生, JP

賴子文先生

周浩鼎先生

應邀出席者

鍾文傑先生	西貢及離島規劃專員	規劃署
林秀霞女士	高級城市規劃師/離島 3	規劃署
陳嘉豪先生	城市規劃師/離島 1	規劃署

列席者

曾曉彤女士	離島民政事務助理專員(1)	離島民政事務處
許婉媚女士	高級聯絡主任(1)	離島民政事務處

秘書

陳心心女士	高級行政主任(區議會)	離島民政事務處
-------	-------------	---------

助理秘書

施彼得先生	一級行政主任(區議會)	離島民政事務處
黃丹琳女士	行政主任(區議會)1	離島民政事務處
譚仲軒先生	行政主任(區議會)2	離島民政事務處
施文港先生	行政助理(區議會)	離島民政事務處

.....

歡迎詞

主席歡迎各議員及政府部門代表出席特別會議。

I. 2015 年 9 月 7 日會議續議事項-二澳分區計劃大綱草圖編號 S/I-YO/B
(文件 IDC 75/2015 號)

2. 主席表示，在 9 月 7 日的會議上，議員同意在本日舉行特別會議，繼續討論這項議題。他介紹出席講解文件的嘉賓：規劃署西貢及離島規劃專員鍾文傑先生、高級城市規劃師/離島林秀霞女士及城市規劃師/離島陳嘉豪先生。

(容詠嫦議員及余俊翔議員在討論期間進入會場。)

3. 鍾文傑先生表示，議員在 9 月 7 日的會議上要求規劃署先諮詢大澳鄉事委員會，然後才諮詢區議會。規劃署遂於 9 月 15 日及 18 日分別與大澳鄉事委員會及二澳村原居民代表(“二澳村代表”)會面，

聽取他們對二澳分區計劃大綱草圖(“大綱圖”)的意見。居民關注的事項包括基建、道路設施、食水供應、污水處理、鄉村式發展地帶(V Zone)，以及綠化地帶和海岸保護區的規劃對私人土地的影響等。據悉，二澳村代表亦已向區議會提交書面意見。規劃署整理意見後，會與相關部門商討，然後向城市規劃委員會(“城規會”)作出匯報。

4. 劉焯榮議員表示，大澳鄉事委員會及二澳村代表與規劃署代表會面時，曾就大綱圖提出多項意見。他要求規劃署把有關意見納入大綱圖內，包括：

- (a) 規劃往返大澳和二澳的行車道；
- (b) 由於二澳並無道路，規劃可供客運及貨運使用的碼頭；
- (c) 鑑於二澳目前有村民復耕，加上未來的人口增長，應就自來水供應系統進行規劃，以應付日後需求；
- (d) 預留土地興建排污設施，以配合二澳的未來人口增長；
- (e) 現時劃作鄉村式發展的土地並不足夠，應預留更多土地以興建丁屋；
- (f) 把海岸保護區改劃為農業地帶，以助農業發展；
- (g) 保留二澳村 1979 年的村界；以及
- (h) 不應把私人農地劃為綠化地帶，以免影響二澳的復耕和復村計劃。

5. 余漢坤議員申報利益，表示其妻子的親屬在二澳擁有土地，因此他不會就此議題發表任何意見。不過，他希望規劃署在擬備大綱圖時以人為本，除考慮城市人的意見外，亦一併考慮鄉間人的意見及村民的權益。他表示，不少土地經規劃後，即使擬進行屬經常准許用途的項目，也須提出申請，而且程序繁複，不易獲得批准。他希望署方在規劃時，尊重土地的原來用途。

6. 周轉香副主席表示，大澳鄉事委員會及二澳村代表已就大綱圖提出詳細意見，希望規劃署充分考慮及回應居民的訴求。

7. 李桂珍議員希望規劃署尊重當區居民的意見。

8. 張富議員詢問為何沒有把二澳舊村納入大綱圖內。

9. 鍾文傑先生回應如下：

- (a) 根據現行政策，對於郊野公園的“不包括土地”，政府會循兩個途徑進行規管，一是納入郊野公園範圍，二是以規劃圖則涵蓋。二澳的“不包括土地”將被納入大綱圖內，二澳舊村則因位處郊野公園範圍，故不會被納入規劃圖則內，以免重複規管；以及
- (b) 規劃署接獲大澳鄉事委員會及二澳村代表的書面意見後，會作出跟進，並與相關部門商討是否可優化圖則。

10. 張富議員建議規劃署擴大鄉村式發展地帶的範圍，以配合村民的需要。

11. 劉焯榮議員詢問，大澳鄉事委員會及村民如何可以得知意見是否獲接納，以及大綱圖有否作出修訂。

12. 鍾文傑先生表示，規劃署整理區議會及鄉事委員會的意見後，便會與相關部門商討是否需要修訂大綱圖。署方會把收集到的所有意見及大綱圖提交城規會作進一步考慮。城規會公開會議的文件是可供公眾查閱的，署方稍後會告知鄉事委員會如何查閱有關文件。

13. 張富議員要求規劃署修訂大綱圖，然後提交鄉事委員會及區議會參閱，再提交城規會考慮。

14. 黃漢權議員詢問，現時鄉村式發展地帶內的土地是否全屬私人土地，還是有部分屬政府土地。

15. 鍾文傑先生表示，在現時建議的鄉村式發展地帶內，同時有私人土地及政府土地。鄉村式發展地帶的規劃，須考慮現有鄉村範圍、現時村落聚集的地方，以及實際地理環境等多個因素。大綱圖目前仍在諮詢階段，署方會將收集到的意見，如實向城規會匯報。如獲城規會通過，規劃署稍後會根據《城市規劃條例》公布及展示大綱圖，屆時公眾人士可提出申述及意見。

16. 主席請相關政府部門考慮議員及居民的意見。

17. 議事完畢，會議於下午 3 時 07 分結束。

-完-