

有關長者維修自住物業津貼計劃的提問
(文件 IDC 87/2017 號)

市區重建局的書面回覆

本局自 2004 年起推出樓宇維修資助計劃，藉以鼓勵大廈業主適時進行樓宇維修。本局更於 2015 年 7 月整合及優化了「樓宇維修綜合支援計劃」，以配合本局擴大其服務範圍至全港。該計劃涵蓋三大範疇，包括大廈公用地方維修津貼、家居維修免息貸款及供籌組業主立案法團的資助。再者，本局特別在「公用地方維修津貼」內增設環保項目津貼，鼓勵大廈業主在進行維修時選用一些環保物料或加裝節能裝置，以推廣可持續發展。

另外，本局於 2016 年 5 月推出「招標妥」，為樓高三層以上的非單一業權之私人住宅／商住樓宇業主提供專業及技術支援，協助他們在進行大廈公用地方復修工程的承建商招標過程中，減低可能出現圍標的機會。而本局董事會在 2017 年 6 月 13 日通過優化措施，讓合資格的私人住用／商住樓宇的業主組織可同時參加「樓宇維修綜合支援計劃」、「強制驗樓資助計劃」及「招標妥」，並且將「樓宇維修綜合支援計劃」及「強制驗樓資助計劃」的私人住用／商住樓宇的住用單位平均每年應課差餉租值的上限，市區物業由 120,000 元調高至 162,000 元，而新界區物業則由 92,000 元調整至 124,000 元，以鼓勵更多物業業主進行樓宇復修保養。有關詳情可瀏覽本局網頁 <http://www.buildingrehab.org.hk/>。

有關「長者維修自住物業津貼計劃」是由香港房屋協會管理及進行，恕本局未能提供補充資料及不宜派員出席貴議會於 2017 年 9 月 4 日舉行的會議。

2017 年 8 月