

有關毗鄰東薈城的發展項目的進度的提問
(文件 IDC 64/2018 號)

Newfoundworld Limited 的書面回覆

回應鄧家彪議員就毗鄰東薈城的發展項目的進度的提問

問題：合資公司 **Newfoundworld Investment Holdings Limited** 於 2015 年開始就東薈城進行擴建，發展毗鄰東薈城名店倉的零售及酒店項目，並聲稱該項目將於 2018 年完成。該項目涉及大嶼山不同路線的巴士站安排。另外，不少東涌居民期望商場能盡快提供戲院和美食廣場娛樂設施。就此，本人希望該公司派代表出席會議，講解擴建工程進度及就市民的關注作出回應，同時希望運輸署能派員出席回答相關交通問題。

Newfoundworld Investment Holdings Limited (NFW)現正於東薈城名店倉進行擴建工程，將毗鄰東薈城名店倉的商業用地，發展成為一個總樓面面積合共約 47.4 萬平方呎的商業項目。擴建工程進展良好，並已於今年 5 月平頂。我們將於今年 9 月向相關政府部門提交消防安全及佔用許可證(俗稱「入伙紙」)等申請，預計擴建部份可於明年第一季開業。

我們將於擴建部份開設嶄新的電影院，以滿足區內居民娛樂消閒的需要。新戲院將由娛藝(UA)院線營運，備有四個影院，提供超過 650 個座位。

另外，我們將引入多元化的餐飲體驗，提供不同價格水平的選擇，兼顧本地居民及旅客的需求。擴建部份開幕後，東薈城名店倉的食肆數目將增加一倍以上，總數超過 30 間。

零售商戶方面，我們將在擴建部份引入超過 90 間商舖，令整體東薈城名店倉的商舖數目增至超過 160 間，為顧客締造更多元化的消閒體驗。

運輸署的書面回覆

運輸署一直與發展商緊密溝通，以及密切留意東涌東薈城擴建工程的進度，包括在東涌市地段第 11 號興建公共運輸交匯處的進度。當該公共運輸交匯處落成，發展商預計於明年第一季將交匯處移交政府。本署會安排使用新落成的公共運輸交匯處，現正與公共交通服務營辦商檢視相關的巴士站安排。如有任何調整的方案，本署會適時作出諮詢。

2018 年 6 月