

有關東涌東薈城擴建工程進度及日後安排的提問
(文件 IDC 65/2018 號)

Newfoundworld Limited 的書面回覆

問題 1：請發展商匯報東涌東薈城擴建工程的進度，並提供相關時間表及詳情，包括預何時完工及投入服務。

Newfoundworld Investment Holdings Limited 現正於東薈城名店倉進行擴建工程，將毗鄰東薈城名店倉的商業用地，發展成為一個總樓面面積合共約 47.4 萬平方呎的商業項目。擴建工程進展良好，並已於今年 5 月平頂。我們將於今年 9 月向相關政府部門提交消防安全及佔用許可證(俗稱「入伙紙」)等申請，預計擴建部份可於明年第一季開業。

問題 2：請發展商提供東薈城擴建部份的設施詳情，包括戲院、商店數目及種類、酒店房間數目及其他設施等。

我們將於擴建部份開設嶄新的電影院，以滿足區內居民娛樂消閒的需要。新戲院將由娛藝(UA)院線營運，備有四個影院，提供超過 650 個座位。

另外，我們將引入多元化的餐飲體驗，提供不同價格水平的選擇，兼顧本地居民及旅客的需求。擴建部份開幕後，東薈城名店倉的食肆數目將增加一倍以上，總數超過 30 間。

零售商戶方面，我們將在擴建部份引入超過 90 間商舖，令東薈城名店倉的商舖數目增至超過 160 間，為顧客締造更多元化的消閒體驗。

擴建部份亦包括一間五星級精品酒店，提供 200 間房間。

運輸署的書面回覆

運輸署一直與發展商緊密溝通，以及密切留意東涌東薈城擴建工程的進度，包括在東涌市地段第 11 號興建公共運輸交匯處的進度。當該公共運輸交匯處落成，發展商預計於明年第一季將交匯處移交政府。本署會安排使用新落成的公共運輸交匯處，現正與公共交通服務營辦商檢視相關的巴士站安排。如有任何調整的方案，本署會適時作出諮詢。

2018 年 6 月