



行政局於2011年1月1日  
根據《土地用途及面積》條例 (第570章)  
根據《土地用途及面積》條例 (第570章)  
有關方面所採用的道路顯示在這份圖則上, 只供參考之用。  
THE ROAD AS DESCRIBED IN THE ROAD SCHEME FOR  
TUNG MUN - CHEE LAM KOW LUN AUTHORIZED BY THE CHIEF EXECUTIVE IN COUNCIL  
UNDER THE ROADS (WORKS, USE AND COMPENSATION) ORDINANCE (CHAPTER 370)  
ON 18.10.2011 IS SHOWN ON THIS PLAN FOR INFORMATION ONLY.

圖例  
NOTATION

ZONES

COMMERCIAL

RESIDENTIAL (GROUP A)

RESIDENTIAL (GROUP B)

GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY

OPEN SPACE

OTHER SPECIFIED USES

GREEN BELT

C

R(A)

R(B)

GIC

O

OU

GB

地帶

商業

住宅 (甲類)

住宅 (乙類)

政府、機構或社區

休憩用地

其他指定用途

綠化地帶

COMMUNICATIONS

RAILWAY AND STATION

RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)

MAJOR ROAD AND JUNCTION

ELEVATED ROAD

鐵路及車站

鐵路及車站 (地下)

主要道路及路口

高架道路

交通

MISCELLANEOUS

BOUNDARY OF PLANNING SCHEME

PLANNING AREA NUMBER

BOUNDARY OF COUNTRY PARK

BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY

MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)

PETROL FILLING STATION

— • —

⑧

— • —

— — —

7.5

8

P F S

規劃範圍界線

規劃區編號

郊野公園界線

建築物高度管制區界線

最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)

最高建築物高度 (層數數目)

加油站

土地用途及面積一覽表 SCHEDULE OF USES AND AREAS			
USES	大約面積及百分比 APPROXIMATE AREA & %		用途
	公頃 HECTARES	% 百分比	
COMMERCIAL	7.38	3.41	商業
RESIDENTIAL (GROUP A)	42.03	19.40	住宅 (甲類)
RESIDENTIAL (GROUP B)	17.00	7.85	住宅 (乙類)
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	21.47	9.91	政府、機構或社區
OPEN SPACE	27.12	12.52	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	10.81	4.99	其他指定用途
GREEN BELT	20.32	9.38	綠化地帶
MAJOR ROAD ETC.	70.54	32.54	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	216.67	100.00	規劃範圍總面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分  
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN

2016年1月8日  
按照城市規劃條例第5條顯示的  
草圖  
DRAFT PLAN EXHIBITED UNDER SECTION 5 OF THE TOWN  
PLANNING ORDINANCE ON 8 JANUARY 2016  
Raymond LEE  
SECRETARY  
TOWN PLANNING BOARD  
李啟榮  
城市規劃委員會秘書

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的東涌擴展區分區計劃大綱圖  
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD  
TUNG CHUNG EXTENSION AREA - OUTLINE ZONING PLAN

規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備  
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER  
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD  
圖則編號  
PLAN No. S/I-TCE/1