

## 定 稿

### 離島區社區重點項目(榕樹灣項目)工作小組

#### 2017 年第二次會議記錄

日期： 2017 年 11 月 9 日(星期四)

時間： 下午 4 時

地點： 香港中環統一碼頭道 38 號海港政府大樓 20 字樓  
離島民政事務處會議室

#### 出席者

余麗芬女士 (召集人)

周玉堂先生, SBS

陳連偉先生

李桂珍女士

#### 應邀出席者

鄭昌和先生

利安顧問有限公司 高級建築師

羅麗珍女士

康樂及文化事務署 高級行政主任(策劃事務)2

鄭月美女士

康樂及文化事務署 圖書館高級館長(離島區)(署任)

關建中先生

康樂及文化事務署 圖書館助理館長(長洲公共圖書館)1

#### 列席者

李炳威先生, JP

離島民政事務處

離島民政事務專員

歐尚旻先生

離島民政事務處

離島民政事務助理專員(1)

莊欣怡女士

離島民政事務處

離島民政事務助理專員(2)

黃秀芬女士

離島民政事務處

項目經理(工程)

李琦恩女士

離島民政事務處

行政主任(發展)2

#### 秘書

麥燕欣女士

離島民政事務處

行政主任(發展)1

## 歡迎辭

1. 工作小組召集人歡迎各議員及政府部門代表出席會議，並介紹應邀出席者。

## **I. 通過 2017 年 7 月 11 日離島區社區重點項目(榕樹灣項目)工作小組的會議記錄**

2. 工作小組成員沒有提出修訂建議，並一致通過上述會議記錄。

## **II. 榕樹灣項目的最新進展** **(文件 SPS 4/2017)**

3. 莊欣怡女士簡介文件內容，包括榕樹灣項目的最新進展及下一步工作。

4. 鄭昌和先生以投影片進一步介紹工程進度：

(a) 榕樹灣項目已完成地基工程(包括建造樁柱、管樁及樁帽)及建造大樓底層結構。

(b) 接下來的工作包括建造地面結構及大樓主結構、屋宇設備裝置(如電力、消防系統、來去水系統、通風及冷氣系統等裝置)、安裝電梯、大樓的內部裝修、大樓的外部裝修(特色外牆及金屬頂篷等)、裝修戶外空間及種植樹木、測試及運作程序。

5. 陳連偉議員詢問大樓的排污系統現時計劃採用接駁到公共排污渠的方案相比生化系統可節省多少工程費用。

6. 黃秀芬女士回應，雖然改動排污系統可節省購置生化系統的費用，但工程顧問需修改圖則、改動間隔和結構、增加排污喉管和沙井等以接駁排污系統至新增的公共排污接駁點，牽涉的額外費用會否抵銷節省購置生化系統的費用，需待工程後期才可作較準確的計算。

7. 周玉堂議員擔心改動大樓排污系統的方案或未能配合工程進度，建議民政處與渠務署加緊溝通。

8. 黃秀芬女士回應，民政處一直就大樓排污系統的方案與渠務

署保持溝通，現時正計劃推展有關工程的細節，但需先就工程向地政總署申請臨時撥地。

9. 陳連偉議員認同周玉堂議員的意見。他表示污水渠接駁點距離大樓雖只有約百多尺，但之前有考慮過接駁公共排污渠方案需克服約半層樓高度差距的困難，擔心大樓竣工後未能解決有關問題，建議工程顧問徵詢渠務署的意見。

10. 李炳威先生回應，民政處一直就大樓排污系統由生化系統改為接駁至公共排污渠的方案與渠務署及環保署溝通。據渠務署及環保署的意見，採用較順滑的喉管物料、日後加強沖洗污水管道及在項目附近新增公共排污渠接駁點應可解決因排污量少而導致污水和穢物在喉管內積聚及產生臭味的問題。民政處已向渠務署表明改用接駁公共排污渠方案的大前提是不可影響工程進度，現已準備就上述工程向地政總署申請臨時撥地。根據一般程序，地政總署需在工程附近張貼通告，讓居民可就有關撥地申請提出意見。

11. 陳連偉議員表示工程附近應只有一至兩戶民居，現時只是將大樓的排污系統連接到公共排污渠，相信問題不大。他與周玉堂議員希望民政處盡早與他們溝通，以免影響整項工程進度。

12. 黃秀芬女士表示上述排污渠接駁工程附近有一戶民居。

13. 李炳威先生回應，民政處會繼續與渠務署跟進有關工程。

14. 李桂珍議員詢問工程可否如期竣工，並表示在大樓外邊種植的樹木需注意選擇合適的品種，建議不要種植榕樹。

15. 鄭昌和先生回應，工程預計可如期竣工。他表示有樹木專家提供方案，選出適合附近環境的樹木，並指不計劃種植榕樹。

16. 李炳威先生詢問可供種植新樹木的位置是否有限，因現時仍會保存原有的數棵大樹。

17. 鄭昌和先生回應，工程只需在大樓近門口的位置重新種植一棵樹木作補償。

18. 陳連偉議員提出以下問題及意見：

(a) 大樓門口位置有兩棵松樹，由於松樹的壽命不長，日後

或有倒塌危機；

- (b) 建築物與後山距離約有十尺，而後山的樹木數量不多，對建築物是否不會造成太大影響。

19. 鄭昌和先生回應：

- (a) 工程園藝師已評估該兩棵松樹的情況，評估報告指松樹現時生長茂密，並已作出適當修剪，之後會再因應松樹的形態及生長環境再作修剪；
- (b) 後山的樹木對建築物沒有影響，而且該位置不屬於工程範圍內，但亦已因應情況修葺了一次後山的樹木。

20. 召集人請歐尚旻先生簡介南丫島歷史文物室籌備工作。

21. 歐尚旻先生表示曾就歷史文物室籌備工作與陳連偉議員進行過一次會議。香港樹仁大學會繼續透過鄉事委員會聯絡南丫島南段的居民進行口述歷史訪問，並計劃透過鄉事委員會聯絡南丫島的村代表以蒐集鄉村的資料，以及繼續文物徵集及編輯、整理展覽資料的相關工作。民政處會繼續緊密聯繫兩位鄉事委員會主席、各位議員及香港樹仁大學。

22. 李炳威先生表示大樓預計於 2018 年底竣工，因此歷史文物室的籌備工作在接下來的半年會加快進度，包括文物室內的硬件(例如裝修間格、設計等)及軟件(例如展覽資料形式等)，並會在諮詢香港樹仁大學及歷史博物館的專業意見後落實方案。

23. 陳連偉議員希望歷史博物館能協助製作南丫島石器時代的出土文物仿古製品，以供擺放在歷史文物室內展覽。他認為該批文物是南丫島的重要歷史文化遺產，於南丫島歷史文物室展出很有意義，並表示據他記憶歷史博物館曾在以前的會議中同意協助製作該批仿古製品。

24. 李炳威先生表示民政處會跟進有關事宜。

### III. 其他事項

25. 是次會議並無議員提出其他討論事項。

#### IV. 下次開會日期

26. 召集人表示下次會議定於 2018 年 2 月至 3 月舉行。
27. 會議於下午 4 時 30 分結束。

-完-