

有關長者維修自住物業津貼計劃的提問
(文件 IDC 87/2017 號)

(會後補充資料)

本局的「強制驗樓資助計劃」及「樓宇復修綜合支援計劃」的推行，是希望協助最有需要的業主進行法定驗樓及大廈維修。計劃按物業的住用部份平均應課差餉租值(差餉租值)上限為市區及新界區內 30 年樓齡或以上的樓宇作為申請門檻，主要考慮到差餉租值之釐定已反映樓宇的現況。根據本局現時採納之差餉租值上限:市區為港幣\$162,000；而新界區為港幣\$124,000，已涵蓋全港約 8 成 30 年樓齡以上的樓宇，而單以新界區計算，涵蓋樓宇更超過 8 成。

除此以外，合資格長者自住業主可考慮申請由香港房屋協會(房協)推行的「長者自住物業津貼計劃」，有關津貼適用於大廈公共維修工程及個別單位維修工程，津貼金額上限港幣\$40,000。

市區重建局
2017 年 10 月