

離島區議會會議
文件IDC 141/2017號

有關興建市政街市的提問

就郭平議員將在本年12月18日舉行的會議上提出的提問，本署回應如下：

行政長官在《2017年施政報告》中提到會以利民便民的新思維投入資源興建新的公眾街市，包括落實在東涌興建新公眾街市，為市民購買新鮮糧食提供更多選擇。

我們在物色合適選址興建新公眾街市時，考慮的因素包括選址的地理位置、現有或規劃用途、可供使用的面積、鄰近的交通配套設施等，以確保有關街市落成後具有一定的規模和經營能力，而公共財政和土地資源也能得以善用。

就具體選址方面，政府正計劃在東涌新市鎮擴展區東面合適的地點興建具規模的公眾街市，選址預計將接連擬興建的東涌東港鐵站，同時鄰近公共交通交匯處。新街市選址交通便利，而且規模較大，我們期望該街市不但可滿足新市鎮擴展區居民的需要，更可同時服務東涌區內其他居民。

現時東涌新市鎮已設有兩個濕貨街市，分別位於逸東邨及富東邨，區內還有其他新鮮糧食零售店。短期而言，香港房屋委員會在即將落成的迎東邨及滿東邨內，將提供兩個濕貨街市。

根據經驗，物色合適土地興建臨時街市並不容易，而基於環境衛生和安全的考慮，即使是臨時街市，也必須妥為規劃，以及提供基本設施，例如天花、檔位分隔、電力裝置、供水系統、排污系統、通風設施、照明系統、消防系統和垃圾處理設施等，涉及不少資源和時間。就東涌而言，現階段我們重點落實興建新公眾街市的工作，並無計劃在區內興建臨時街市。

感謝離島區議會對上述事宜的關注。

有關興建市政街市的提問
(文件 IDC 141/2017 號)

規劃署的書面回覆

現時東涌新市鎮已設有街市及其他新鮮糧食零售店，例如在逸東邨及富東邨的濕貨街市。在迎東邨及滿東邨的公共房屋發展項目內，亦將分別提供濕貨街市，有關工程預計分別於 2017 年及 2018 年完成。此外，政府在東涌新市鎮東擴展區的東面初步物色到合適的地點興建具規模的公眾街市。該選址鄰近擬興建的東涌東港鐵站，有助連接現時東涌港鐵站和擬興建的東涌西港鐵站，同時鄰近公共交通交匯處。總括來說，該新發展區內的街市設施將可照顧當區和鄰近區域居民的需要。計劃現時尚在初步籌劃階段，相關政策局和部門正緊密合作跟進有關興建街市事宜。此外，如未來有需要增建街市，東涌新市鎮擴展區範圍內已預留多幅用地，可提供發展各式各樣的政府、機構及社區設施，以應付日後的需求。

就郭議員提出在達東路公園及臨時大嶼山巴士總站(東涌第 1 區)、北大嶼山醫院後面草地(東涌第 22 區)及城巴巴士廠(東涌第 26 區)興建街市，有關地點在東涌市中心地區分區計劃大綱圖上劃為「政府、機構或社區」地帶。東涌第 1 區已預留作發展市鎮會堂／文娛中心，東涌第 22 區則預留作北大嶼山醫院第二期發展計劃，而東涌第 26 區現正作巴士車廠用途，規劃署並沒有收到有關部門要求將該用地改作興建街市。

2017 年 12 月