

**有關土地供應專責小組正進行的公眾諮詢的提問**  
**(文件 IDC 86/2018 號)**

**發展局的書面回覆**

土地供應專責小組正進行為期五個月的公眾參與活動(由 2018 年 4 月 26 日至 9 月 26 日)，推動社會廣泛討論 18 個土地供應選項的利弊、優次及取捨，目標是就土地供應策略及不同選項的優次，建立最大的社會共識。為此，專責小組透過多個活動及渠道，包括論壇、工作坊、探訪、會面、十八區巡迴展覽、社區外展、網頁及媒體等，廣泛接觸社會上不同人士，亦透過各項資料及宣傳，提高公眾對土地供應議題的關注及認知。

2. 專責小組在公眾參與活動開展後隨即將公眾參與書冊及小冊子發送給所有區議員，並已於 5 月 5 日、10 日、12 日及 14 日舉辦合共四場區議會工作坊，廣邀所有區議員出席，就土地供應選項及其他土地供應議題與各區議員交流意見。

3. 為進一步收集市民對土地供應選項的意見，專責小組聯同本地大學設計了網上及實體問卷，以及進行隨機抽樣的電話意見調查。當中，網上及實體問卷由專責小組及香港大學社會科學研究中心共同設計，以解決土地短缺及建立土地儲備作為目標，邀請市民挑選他們屬意的土地供應選項。各個短中期及中長期選項，均提供了土地供應數字(即該選項可提供的額外潛在土地面積)，旨在便利市民在同一基礎及按時間性和土地潛力的限制下作出取捨。

4. 正如問卷的註釋所指，短中期選項 (除重置或整合佔地廣的康樂設施外)，均以土地面積的 15%及 30%作為短中期及中長期可釋放土地的粗略估算<sup>1</sup>。事實上，有超過 600 個不同選項組合加起來足夠滿足至少 1200 公頃的目標，亦沒有一個選項是非選不可。即使市民所選的土地總面積少於 1200 公頃，仍可提交意見，小組同樣會記錄及分析。因此，指專責小組的公眾參與活動具引導性的質疑，並不成立。

---

<sup>1</sup> 運算時涉及四捨五入，以化繁為簡。

5. 除了上述區議會工作坊及問卷，專責小組非常歡迎區議員在公眾參與期內繼續透過其他各種渠道發表意見，包括透過電郵([tfls@devb.gov.hk](mailto:tfls@devb.gov.hk))或郵寄(地址為香港添馬添美道 2 號政府總部西翼 17 樓土地供應專責小組秘書處)向專責小組提交意見。專責小組會分析及參考所有在公眾參與期間收集到的意見。

6. 專責小組現階段對 18 個選項沒有既定立場，最終的報告會參考公眾參與活動期間收集到的所有意見，目標是於本年年底向政府提交詳細建議。政府會小心詳細考慮專責小組的建議，並適時向社會清晰交代政府的立場。

2018 年 8 月