

有關東大嶼都會填海計劃的提問
(文件 IDC 90/2018 號)

發展局、規劃署和土木工程拓展署的綜合回覆

土木工程拓展署正準備於本年第四季，就相關工務工程項目，諮詢離島區區議會。屆時，土木工程拓展署將會提交詳細文件，並出席離島區區議會會議，聽取各議員對項目的意見。就容詠嫦議員的提問，發展局、規劃署和土木工程拓展署的綜合回覆如下：

交椅洲人工島建成後，極有可能連接梅窩，請問當局有何計劃疏導梅窩越趨繁忙的交通？

- (1) 東大嶼都會(包括交椅洲人工島)是在《香港 2030+》的概念性空間框架內，兩個擬議策略增長區之一，以滿足香港 2030 年後的社會及經濟需要。政府會就相關項目進行策略性研究，到時會仔細考慮項目對包括梅窩等周邊地區可能造成的影響及提出相應的緩解措施。待完成研究後，我們會適時就有關的建議諮詢離島區議會。

於去年規劃署代表出席的愉景灣諮詢會，當時民間團體反對大規模填海，並建議善用欣澳的空置土地及發展棕地，請問署方有否就該建議進行研究？

- (2) 香港現正面對土地短缺問題，政府會繼續採取多管齊下的策略，持續穩定地增加土地供應。

就發展棕地方面，政府會透過新市鎮模式，發展棕地密集的新界鄉郊地區。根據各已經或接近完成的規劃及工程研究之估算，古洞北及粉嶺北新發展區(約 50 公頃)、洪水橋新發展區(約 190 公頃)及元朗南發展(約 100 公頃)包含合共約 340 公頃棕地。我們會按部就班地處理棕地問題。

此外，規劃署早前委聘顧問開展了「新界棕地使用及作業現況研究」，透過實地考察、問卷調查、及約見持份者等，全面檢視新界棕地的分布及用途。該研究將為協助政府制訂適當的政策及措施以全面地處理棕地事宜。

就欣澳的空置土地方面，我們會在進行欣澳填海的規劃及工程研究時，一併考慮毗鄰空置土地的用途。

高鐵及沙中綫等工程不斷超支且施工出現問題，請問當局會否汲取教訓，確保如此大規模的填海工程不會連番出現問題？

- (3) 我們一直十分重視工程質量及成本管理。在推展項目時，我們會加強項目的風險管理，包括規劃足夠的前期土地勘探。

為致力減低項目超支或延誤的風險，發展局成立了項目成本管理辦事處，嚴格控制工務工程成本，亦為項目管理人員提供專業培訓，以提升項目管理表現。

在質量管理上，一般而言，工程合約會詳細訂明擬議工程的質量要求。在工程期間，駐工地人員會按工程合約要求，嚴格監督工程的施工程序，例如物料質量、工藝標準、測試和驗收標準，以確保工程質量符合合約要求。此外，由設計至施工階段，我們將會在項目中採用建築信息模擬技術(BIM)，讓參與設計和施工的專業人員，在立體視像的虛擬環境中進行和顯示工程設計，及早釐清各種設計或施工上的問題，有助提升工程質量。為進一步提升工程質量，我們會在推展相關項目時研究採取其他合適措施，包括採用嶄新的施工技術（如運用非疏浚技術填海）和使用在認可而具備高度自動化設備的工場所生產的預製組件。

土木工程拓展署會在短期內就相關工務工程項目出席離島區區議會會議，如有需要，署方會進一步回應議員對項目的意見。

2018 年 8 月