

有關愉景灣遊艇會要求逾 200 艘遊艇在 4 個月內移走的提問
(文件 IDC 111/2018 號)

愉景灣遊艇會有限公司的書面回覆

愉景灣遊艇會(「遊艇會」)自 1989 年成立至今，一向致力為香港提供國際級遊艇會的設施及服務。多年來，會方均嚴格遵照會籍條款及合約要求，竭力為持有有效會籍債券的會員提供安全及優質的遊樂船泊位管理及船塢服務。

遊艇會經過 29 年無間斷的營運，正面對進行大規模的翻修和設施升級的迫切需要，以繼續為船隻提供安全可靠的碇泊。由於工程規模龐大，涉及複雜的技術程序及施工安全的考慮，故此本會必須全面關閉船塢方能進行。因此，遊艇會希望藉著現有債券、會籍及泊位租用協議於 2018 年 12 月 31 日到期後的空檔期，安排大型整修工程，令遊艇會日後能以嶄新設計及更佳的泊位和設施，配合最合適的營運模式重新投入服務。

有關債券贖回日期(2018 年 12 月 31 日)已清晰列明在每張債券之上，債券持有人亦清楚有關到期日。為預留時間予會員作出船隻遷移的安排，會方已特別提早至完約前 4 個月向會員作出提示，告知相關的贖回債券及離場安排，並向所有會員派發香港其他泊位的資料。

遊艇會一直與會員進行直接溝通，期間得悉會員希望會方可就臨時停泊作酌情安排。為回應會員要求，並在充分考慮相關可行建議及平衡會方翻修工程的需要後，遊艇會將於到期日後提供為期三個月(由 2019 年 1 月 1 日起至 3 月 31 日止)的短期停泊安排，供現有會員繼續在船塢內停泊其船隻。會所及其他設施均會按原定計劃於到期日全面關閉，而所有現有會所及船塢服務^{註一}(包括所有基本服務如食水、電力、污水處理等)均會同時終止。是項一次性短期停泊安排可讓會員把船隻移至新泊位前，確保其船隻可安全及妥善地停泊於遊艇會內，有關安排的條款摘要以及接納要約的程序，已派發予所有現有會員。會方亦會繼續與相關部門保持溝通，協助會員掌握海域停泊空間的最新資訊及不同的選擇，以作出合適的安排。

^{註一} 遊樂船在不論泊岸或出海的日子，船員均有機會在遊樂船上逗留(live on board)，這與以船隻為固定居所(dwelling)有別。會方為遊樂船提供如食水、排污等支援服務，各地的國際級遊艇會均有提供相若服務。

由於延遲施工將對整體工程進度及財務狀況有重大影響，因此，除了這項短期停泊安排外，抱歉會方未能再作其他安排。

有關未來會籍及泊位的申請程序及條款仍在草擬中。愉景灣遊艇會歡迎現有會員及公眾人士提出意向，申請新遊艇會的會籍及泊位。遊艇會完成整修後，將有嶄新設計和設施，以及最佳的泊位，我們會在適當時候公告相關資料。

愉景灣遊艇會深信此項短期停泊方案能把對香港遊樂船社群的影響減至最低。遊艇會同時澄清任何計劃填平船塢的失實臆測。

2018 年 10 月