

東涌第 99 區及東涌第 100 區公營房屋發展計劃

目的

1. 本文件旨在向離島區議會介紹香港房屋委員會(下稱房委會)擬於東涌第99區及東涌第100區開展的公營房屋發展計劃，並聽取各議員的意見。

背景

2. 因應社會對公營房屋的殷切需求，政府有關部門在不同地區物色適合發展公營房屋的土地，以善用土地資源。政府正在東涌擴展區進行填海工程，以提供約130公頃的土地用作發展用途。
3. 行政長官會同行政會議於2017年2月7日根據《城市規劃條例》核准東涌擴展區的分區計劃大綱圖，並根據《前濱及海床(填海工程)條例》授權進行相關的填海工程。土木工程拓展署已於2017年底開展填海工程，並預計於2020年將東涌第99區及東涌第100區用地交予房委會作公營房屋發展(請參閱附件一的位置圖)。

擬建發展計劃

4. 擬建公營房屋發展計劃的發展參數概述如下：

東涌第99區

土地用途	「住宅(甲類)3」
地盤總面積	約 3.26 公頃
總地積比率	最高總地積比率 6.4 倍
擬建單位數目	約 4,300 個公營房屋單位
預計人口	約 13,000 人
樓宇數目/高度	5 座不超過 41 層高(連地下計算)之住宅大樓 (不高於主水平基準上 125 米)
零售設施	約 2,500 平方米
康樂設施	綠化休憩設施、兒童遊樂場、籃球場、羽毛球場等 綠化覆蓋率約 30%
停車設施	參照《香港規劃標準與準則》內的指引，提供各種泊車位
其他設施	公共運輸交匯處、幼稚園
*以上資料及有關附件只供參考，建屋計劃的細節尚待詳細規劃及設計。	

東涌第 100 區

土地用途	「住宅(甲類)1」
地盤總面積	約 3.61 公頃
總地積比率	最高總地積比率 6.9 倍
擬建單位數目	約 5,100 個公營房屋單位
預計人口	約 16,000 人
樓宇數目/高度	5 座不超過 41 層高(連地下計算)之住宅大樓 (不高於主水平基準上 140 米)
社福設施	綜合青少年服務中心、精神健康綜合社區中心、長者日間護理中心、長者鄰舍中心
零售設施	約 3,400 平方米
康樂設施	綠化休憩設施、兒童遊樂場、7 人小型足球場、籃球場、 羽毛球場等 綠化覆蓋率約 30%
停車設施	參照《香港規劃標準與準則》內的指引，提供各種泊車位
其他設施	幼稚園
*以上資料及有關附件只供參考，建屋計劃的細節尚待詳細規劃及設計。	

有關東涌第 99 區及東涌第 100 區公營房屋發展計劃的概念設計圖，請參閱附件二。

發展時間表

5. 按現時的发展時間表，預計工程於2020年展開並於2024年落成。

徵詢意見

6. 歡迎各議員就上述公營房屋發展計劃提出寶貴意見。

房屋署

2019年2月

附件

附件一 東涌第 99 區及東涌第 100 區公營房屋發展計劃位置圖

附件二 東涌第 99 區及東涌第 100 區公營房屋發展計劃概念規劃圖