

離島區議會
文件 IDC67/2016 號

2016/17 年度房屋署離島區屋邨管理工作大綱

本文件旨在向議員簡介房屋署在 2016/17 年度離島區公共屋邨的管理工作大綱及按情況制訂的各項工作項目。在 2016/17 年度房屋署會繼續致力為公屋居民提供優質居所、促進可持續生活及充分和合理地運用公共資源，相關的工作項目如下。

主要工作大綱	工作項目
提供優質居所	保持屋邨清潔和環境衛生 • 與各屋邨管理諮詢委員會及其他非政府機構繼續在個別屋邨舉辦「全港屋邨洗太平地日」及舉辦社區清潔嘉年華 • 清潔服務承辦商加強清洗和消毒邨內衛生黑點及公眾地方，防止蚊患及流感等疾病的傳播 • 房屋署的「特遣行動小組」會按需要在離島區屋邨執行管制流動小販的行動，或與其他政府部門採取聯合行動，管制區內流動小販 • 採用「流動數碼閉路電視系統」，監控高空擲物黑點，亦會調配「偵查屋邨高空擲物特別任務隊」每月到區內屋邨執勤最少一次，偵查及打擊高空擲物 • 安排「偵查屋邨違例養狗特遣隊」到區內屋邨巡邏，平均每月執勤一次 提供環保健康的生活環境 • 在公共屋邨推廣節能措施及加強對環境的保護，離島區各屋邨已先後成功獲取有關 ISO 14001 環境管理體系認證及 ISO 50001 能源管理體系認證 • 推動減少家居廢物，除在邨內設置環保三色筒，實施家居廢物源頭分類計劃及協助環保署安排充電池、玻璃樽、慳電膽及光管回收外，又鼓勵環保團體合作舉辦回收電腦及「以物易物」等活動

	• 積極鼓勵住戶參與減少都市固體廢物，從源頭避免產生及減少廚餘，並將各類可循環再用的物品分類回收 • 提高屋邨居民的防火意識，鼓勵居民積極參與屋邨舉辦的防火演習、講座、展覽及登記成為「屋邨消防安全大使」 透過主動推行改善工程計劃和驗證制度，維持現有公屋可持續發展 • 繼續推行「全方位維修」和「日常家居維修服務」計劃 • 在定期維修保養和改善工程方面，維持有組織結構的職業健康安全管理體系(OHSMS) 新增公屋單位及開展「綠表置居先導計劃」單位的銷售 • 東涌第 56 區公屋發展項目(迎東邨)預計 2016/17 年度竣工，將提供四座住宅樓宇共 3,580 個租住公屋單位、零售設施(設有街市)、停車場、各類型社區及福利設施 • 「綠表置居先導計劃」單位將於 2016 年下半年銷售
促進可持續生活	保持屋邨清潔及環境衛生，促進健康和諧的生活 • 繼續執行「屋邨管理扣分制」以監管公共屋邨內影響環境衛生及屋邨管理的違規行為，並配合政府的禁煙政策，繼續在離島區內屋邨的法定禁煙區向違例人士發出定額罰款通知書 • 繼續推行園藝改善工程，提升屋邨綠化及美化園景 • 進行各項樹木風險評估工作，並採取所需的改善措施；在公共屋邨招募屋邨樹木大使，透過社區監察協助進行樹木風險管理

充分和合理運用公共資源	使用客戶服務系統 - 離島區居民的申請和文件遞交等會經由客戶服務系統處理 合理分配公屋資源和加快公屋單位的流轉 - 透過各種調遷計劃，為現居租戶提供調遷機會 - 根據「公屋住戶資助政策」和「維護公屋資源合理分配政策」，以維護公屋資源的合理分配 對付濫用公屋資源的行為 - 到住戶單位進行家訪及加強租務管理工作，阻嚇濫用公屋資源，並透過宣傳和教育，提高公眾人士對珍惜公屋資源的意識 - 房署「善用公屋資源」分組會深入調查和全面監察懷疑個案，防止濫用公屋資源 確保服務提供者和保養承辦商的有效管理 - 透過突擊巡查和優化的表現評分制，加強監察服務提供者和保養承辦商的表現 推行援助計劃，鼓勵家庭成員互相扶持及關懷長者 - 向有需要的租戶推廣租金援助計劃 繼續推行為促進家庭和諧共融的優化房屋政策，以鼓勵家庭成員互相扶持及關懷長者 - 根據天倫樂加戶政策，容許獨居年長租戶和全長者戶的合資格成年兒女(連同其家庭成員)加入戶籍 - 租戶可透過天倫樂調遷計劃遷往其年長父母或年青一代現居的屋邨以便互相照應 - 租戶亦可透過天倫樂合戶計劃讓合資格的年青戶和長者戶合併一起生活
--------------------	---