



圖則名稱 drawing title

東涌東建議發展大綱圖

RECOMMENDED OUTLINE DEVELOPMENT PLAN OF TUNG CHUNG EAST

項目編號 item no.

比例 scale

A4 1:12000

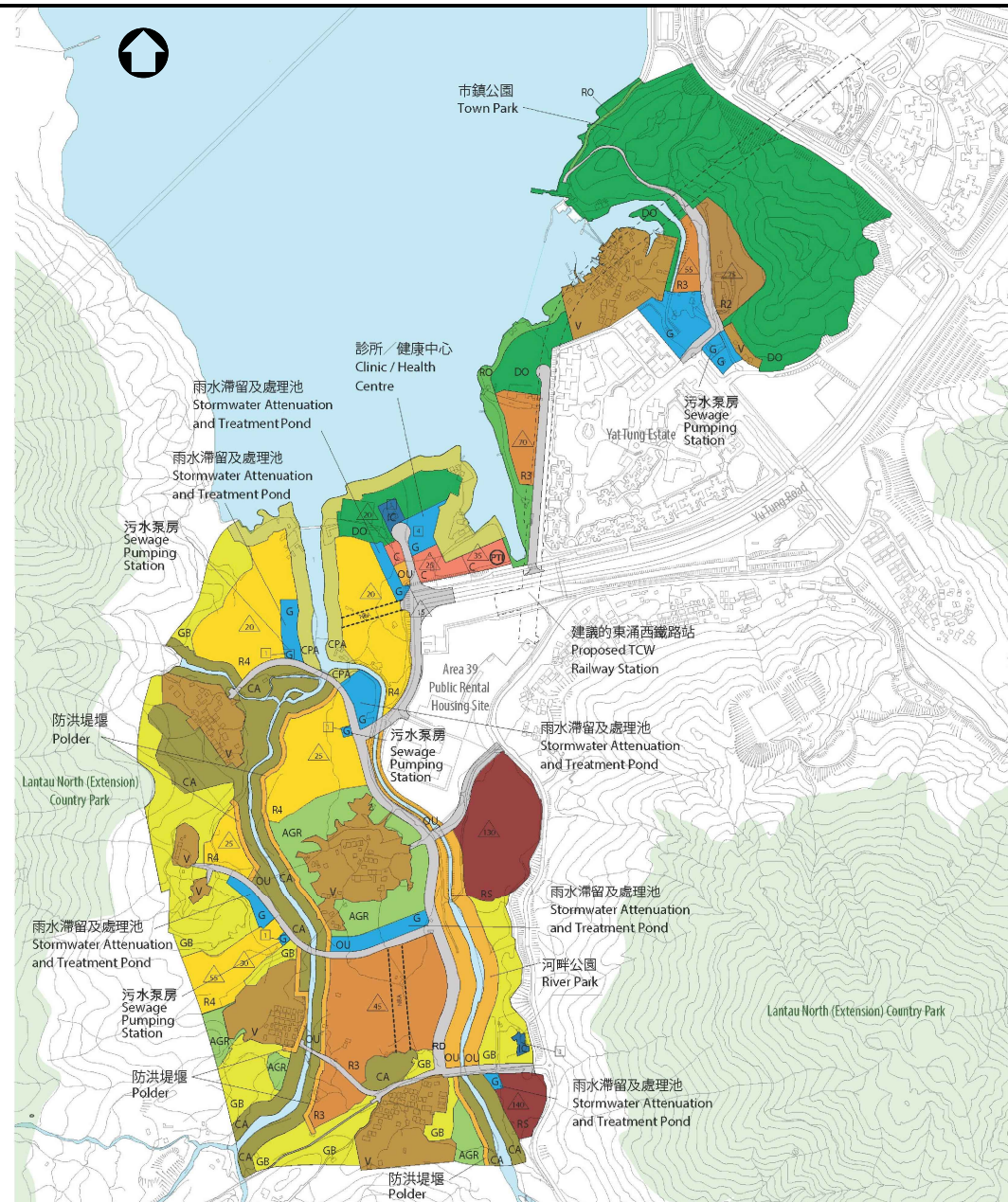
圖則編號 drawing no.

HK 1-22386

辦事處 office

港島及離島拓展處
HONG KONG ISLAND AND ISLANDS
DEVELOPMENT OFFICE

土木工程拓展署
CEDD
CIVIL ENGINEERING AND
DEVELOPMENT DEPARTMENT



圖例 LEGEND:

- RS 租住公屋／居屋
Special Residential (PR 5-6)
- R2 住宅發展區2
Residential 2 (PR 4)
- R3 住宅發展區3
Residential 3 (PR 1.5-3.5)
- R4 住宅發展區4
Residential 4 (PR 1)
- G 政府
Government
- OU 其他指定用途
Other Specified Uses
- IC 機構及社區
Institution and Community
- C 商業
Commercial (PR 3-9.5)
- DO 地區休憩用地
District Open Space
- N/A 非建築用地
Non-Building Area
- RO 區域休憩用地
Regional Open Space
- V 鄉村式發展
Village Development Area
- CA 自然保育區
Conservation Area
- CPA 海岸保育區
Coastal Protection Area
- AGR 農業
Agriculture
- GB 綠化地帶
Green Belt
- RD 建議道路
Proposed Road
- 55 最高建議物高度
(在主水平基準上若干米)
Maximum Building Height
(mPD)
- 9 最高建議物高度
(樓層數目)
Maximum Building Height
(Storeys)

圖則名稱 drawing title

東涌西建議發展大綱圖

RECOMMENDED OUTLINE DEVELOPMENT PLAN OF TUNG CHUNG WEST

項目編號 item no.

比例 scale

A4 1:15000

圖則編號 drawing no.

HKI-Z2387

辦事處 office

港島及離島拓展處
HONG KONG ISLAND AND ISLANDS
DEVELOPMENT OFFICE

土木工程拓展署
CEDD CIVIL ENGINEERING AND
DEVELOPMENT DEPARTMENT

住宅供應、新增人口及職位 Housing Supply, New Population and Job Opportunities	東涌東 Tung Chung East (TCE)		東涌西 Tung Chung West (TCW)		總計 Total	
估計新增住宅量 (約) Estimated No. of Flats to be provided (about)	40,800		8,600		49,400	
	資助房屋 Subsidized Housing 25,700	私人住宅 Private Housing 15,100	資助房屋 Subsidized Housing 5,200	私人住宅 Private Housing 3,400	資助房屋 Subsidized Housing 30,900	私人住宅 Private Housing 18,500
	63%	37%	60%	40%	63%	37%
估計新增人口(約) Estimated New Population (about)	118,900		25,500		144,400	
估計新增職位 (約) Estimated New Job Opportunities (about)	40,000					

主要土地用途 Land Uses	住宅(東涌東, 除都會中心區) Residential (TCE, excluding Metro Core Area)	住宅(東涌西) Residential (TCW)	都會中心區 Metro Core Area	商業(東涌東) Commercial (TCE)	商業(東涌西) Commercial (TCW)	政府、機構或社區 Government, Institution or Community	休憩用地 Open Space	保育相關用途 Conservation Related Uses	鄉村、道路及其他用途 Village, Road and Other Uses	總計 Total
大約面積(公頃) Approx. Area (ha)	44.0	27.9	7.6	7.6	1.1	21.4	49.0	28.6	63.0	250.2
地積比 Plot Ratio	2.5 - 6.5	1 - 6	住宅 Domestic 6	3 - 9.5	2 - 3	不適用 N/A	不適用 N/A	不適用 N/A	不適用 N/A	不適用 N/A
			非住宅 Non-domestic 2.5							

圖則名稱 drawing title

東涌新市鎮擴展主要土地用途及發展參數
TUNG CHUNG NEW TOWN EXTENSION MAJOR LAND USES AND DEVELOPMENT PARAMETERS

項目編號 item no.

比例 scale

A4 N.T.S.

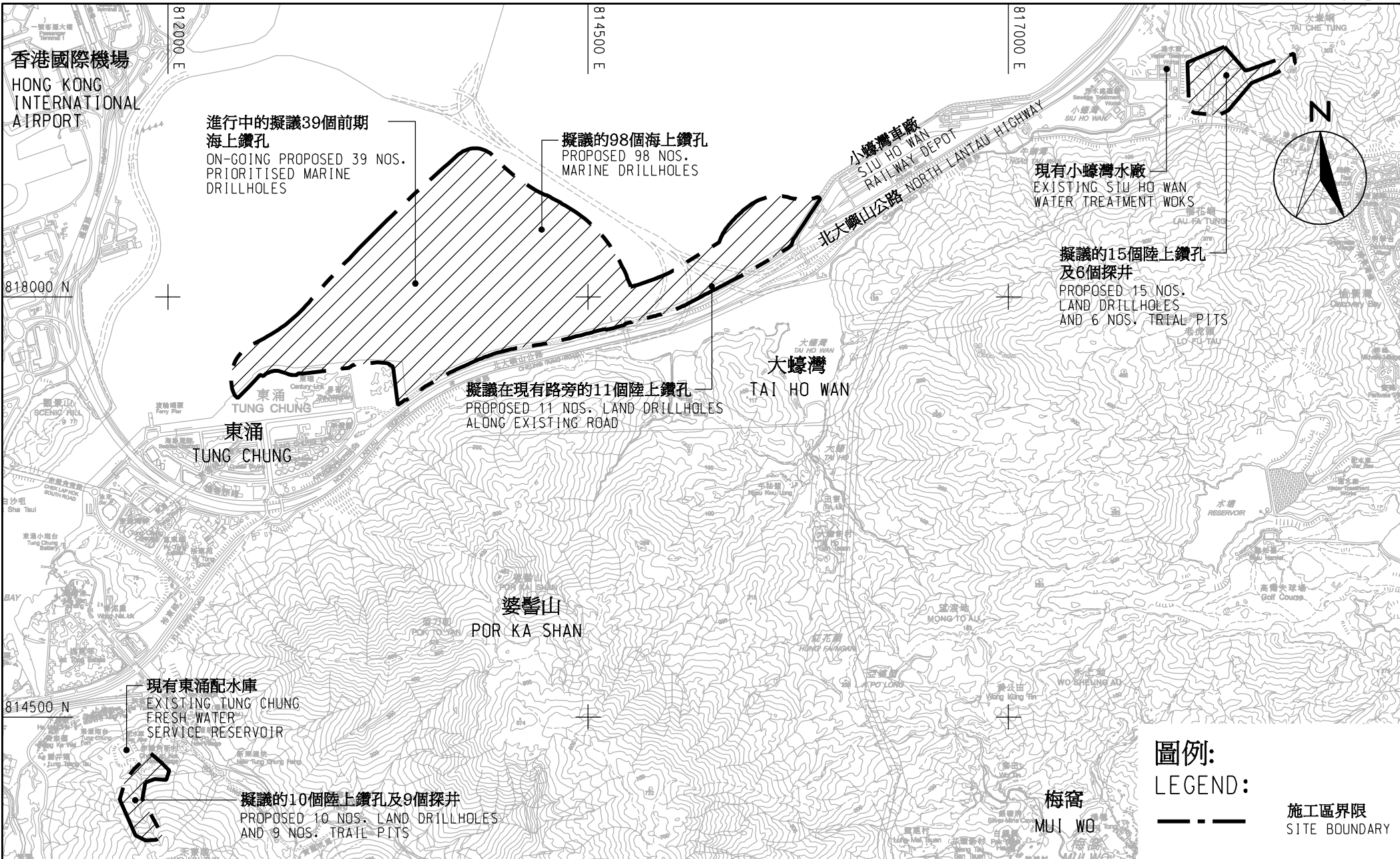
圖則編號 drawing no.

HK I-Z2397

辦事處 office

港島及離島拓展處
HONG KONG ISLAND AND ISLANDS
DEVELOPMENT OFFICE

 土木工程拓展署
CIVIL ENGINEERING AND
DEVELOPMENT DEPARTMENT



工地勘测工程範圍
EXTENT OF SITE INVESTIGATION WORKS

項目編號	item no
------	---------

比例 scale

圖則編號 drawing no

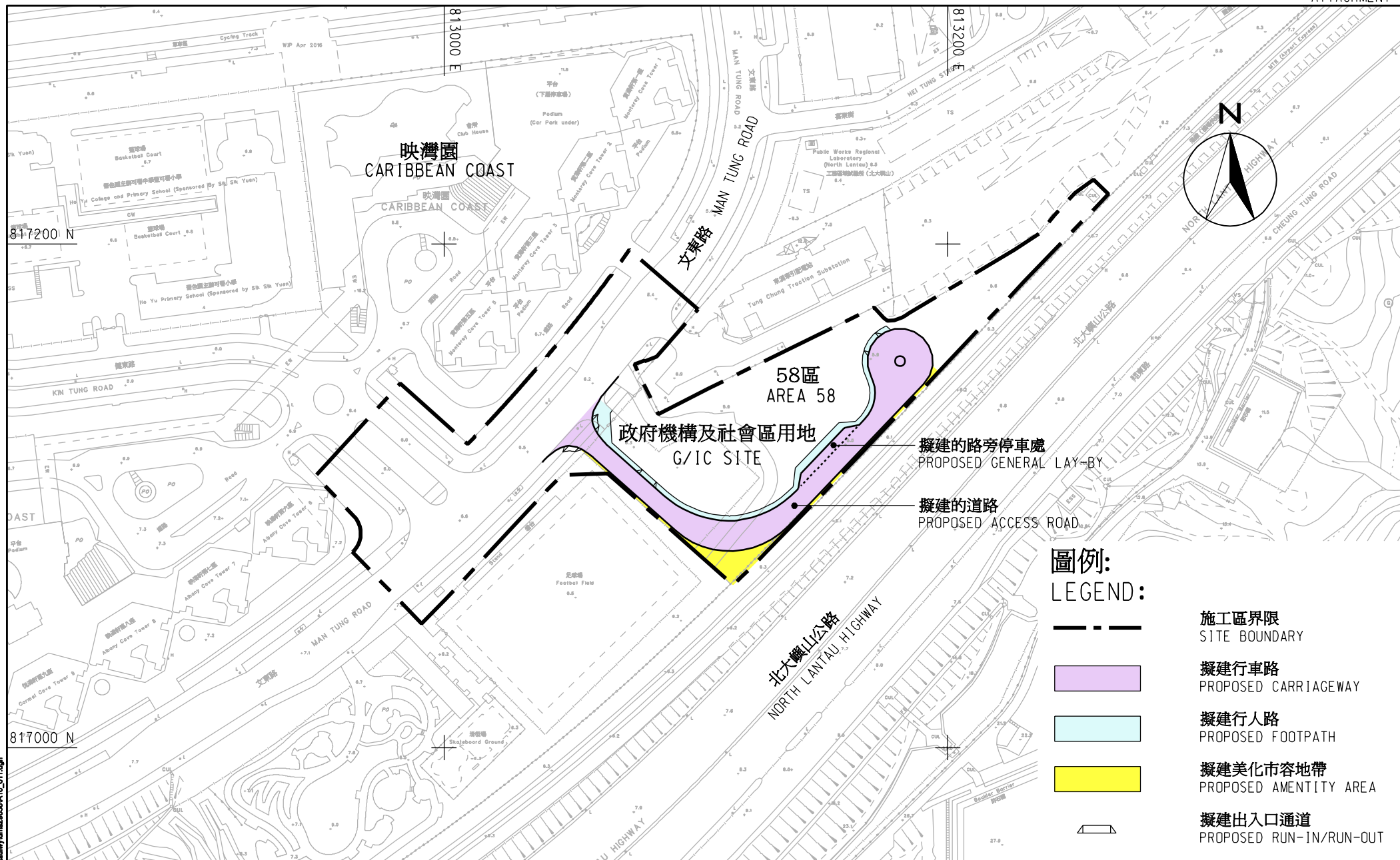
A10/01C

辦事處 office

港島及離島拓展處
HONG KONG ISLAND AND ISLANDS
DEVELOPMENT OFFICE



土木工程拓展署
CIVIL ENGINEERING
AND DEVELOPMENT
DEPARTMENT



圖例:
LEGEND:

- 施工區界限
SITE BOUNDARY
- 擬建行車路
PROPOSED CARRIAGEWAY
- 擬建行人路
PROPOSED FOOTPATH
- 擬建美化市容地帶
PROPOSED AMENITY AREA
- 擬建出入口通道
PROPOSED RUN-IN/RUN-OUT

圖則名稱 drawing title

擬議的東涌第58區道路及相關工程
PROPOSED ACCESS ROAD AND ASSOCIATED WORKS IN TUNG CHUNG AREA 58

項目編號 item no.

比例 scale

A4 1 : 2000

圖則編號 drawing no.

A10/011

辦事處 office

港島及離島拓展處
HONG KONG ISLAND AND ISLANDS
DEVELOPMENT OFFICE



土木工程拓展署
CIVIL ENGINEERING
AND DEVELOPMENT
DEPARTMENT