

離島區議會
文件 IDC 18/2016 號

東涌 54 地區房屋發展的主要基建工程 - 勘測、設計和建造

目的

本文件旨在向區議會介紹工務計劃編號 CE 76/2014(CE) 東涌 54 地區房屋發展的主要基建工程 - 勘測、設計和建造，並就工程計劃徵詢各議員的意見。

背景

1. 東涌新市鎮的發展構成了政府的港口及機場發展戰略的重要組成部分，為位於赤鱸角香港國際機場提供了支持。北大嶼山發展研究（NLDS）於1992年完成，並且建議了一個東涌和大蠔的綱要發展計劃。北大嶼山發展研究（NLDS）建議東涌新市鎮應分階段發展。
2. 政府於1996年中期完成的一份區域發展策略檢討報告（TDSR），發現了香港在中長期房屋供應的短缺。報告同時也推薦東涌為解決房屋供應短缺問題的其中一個策略性發展區域。
3. 東涌發展的1期、2期已經分別於1997年、2001年完成。東涌3A的填海工程開始於1999年3月並於2003年4月完成。根據東涌市中心地區的分區計劃大綱圖，東涌3A期發展包括區域51至56。
4. 本工程旨在配合東涌54地區房屋發展及鄰近地區的發展，為其提供相關的基礎設施，包括公用道路，渠務及水務工程。本工程也包括位於迎禧路北邊用於連接東涌56地區的單車徑和行人路的環境美化工程。本工程還包括污水系統改善工程，用於配合迎禧路北部的東涌新發展。

計劃說明

5. 工程計劃的位置圖載於附件一，包括以下的主要項目：
 - (一) 擬建用於連接迎禧路/東涌海濱路和東涌54地區房屋發展的一條新的雙線雙程行車路L3；

- (二) 於迎禧路以北建造包括行人路和單車徑的美化工程；
- (三) 迎禧路/東涌海濱路和新擬建的L3路交匯處的道路改善工程；及
- (四) 建造相關的渠務、水務及環境美化工程，包括於擬建的L3路、怡東路、文東路及俊東街並橫越機場快線、北大嶼山公路及翔東路敷設約900米的無壓力污水渠及相關的沙井，以連接現有東涌污水泵房。

交通影響評估及紓減措施

6. 顧問公司已大致完成有關工程的交通檢討，結果顯示透過適當的分階段施工及臨時交通管理措施，工程在施工期間對交通的影響是輕微。
7. 我們會要求承建商採取適當措施，包括分段工程完成後盡快重鋪路面、保持足夠的行人車線寬度以供公眾車輛及提供清晰的交通指示等，務求把工程對交通的影響減至最低。

環境影響評估及紓減措施

8. 顧問公司已大致完成有關工程的環境檢討，結果顯示透過實施適當的紓減措施，工程應不會對環境做成不可接受的影響。
9. 在施工期間，我們會要求承建商實施適當的管理措施包括噪音限制及採用噪音緩和措施、定期及有需要時於工地進行灑水和覆蓋儲存工程物料以控制塵埃飛揚等，以盡量減少工程對環境的影響。

樹木影響評估

10. 顧問公司正進行有關樹木調查報告，估計現時設計約有97棵位於迎禧路北面和俊東街南面的樹木，為配合建造行人路、單車徑及環境美化工程和渠務工程而需要移除。這些樹木包括台灣相思、耳果相思和銀合歡等，都是香港常的樹木品種。我們並會提供適當的移除樹木後的補償方案，包括在工程範圍內種植合適的樹木。

實施建議

11. 工程計劃的詳細設計即將進行。工程計劃暫定於2016年4月根據《道路(工程、使用及補償)條例》及《水污染管制(排污設備)規例》引用《道路(工程、使用及補償)條例》的規定刊憲。如順利通過相關程序和獲得撥款，工程將於2017年中旬展開，預期於2020年竣工。

徵求意見

12. 我們現邀請各議員就工程計劃提出意見，並支持進行這項工程。

土木工程拓展署

二零一六年一月