

離島區議會地區設施管理委員會
文件 DFMC 48/2020號
獲通過由區議會撥款推行的地區小型工程進度報告
截至2020年8月31日

2020/21年度地區設施管理委員會地區小型工程撥款 (\$) : 11,663,000.00
2020/21年度地區設施管理委員會最高超額承擔上限 (\$) : 34,989,000.00

工程編號	工程	主導部門	工程代理人	預計工程時間表		進度	最新工程估價/ 實際費用 (\$)	已支付費用 總額 (\$)	尚未支付費用 預計現金流		備註
				動工日期	完工日期				20/21年度 (\$)	2021年3月 以後 (\$)	
IS-DMW116	尚未完成的地區小型工程 2010/11年度地區小型工程 大嶼山南區鄉事委員會辦事處旁相連空地加建上蓋	民政處	新定期合約 顧問			籌備中	1,256,260.00	380,056.74	141,000.00	735,203.26	擬議工程地點屬海岸保護區，而相關工程並不屬於經常准許的用途，故需要先向城規會申請批准。由於留意到擬議的工程地點的實地環境有變（旁邊有未經許可搭建的構築物），民政處其後就申請規劃許可的事宜徵詢規劃署的意見，並已向工程倡議人匯報。 民政處已於2019年3月及5月就有關事宜再次徵詢規劃署、地政署及可持續大嶼辦事處的意見。各部門均認為待有關未經許可搭建構築物的事宜處理好後，才向城規會遞交申請較為恰當。 (備註：地管會於2012年5月14日的會議上通過工程初步估價為9,300,000元。)
總計:	2010/11 年度地區小型工程						1,256,260.00	380,056.74	141,000.00	735,203.26	
IS-DMW164	2012/13 年度地區小型工程 坪洲北灣興建休憩公園	康文署	新定期合約 顧問	8.2018	11.2019	已完成	13,830,000.00	12,217,552.31	569,000.00	1,043,447.69	工程已完成。
總計:	2012/13 年度地區小型工程						13,830,000.00	12,217,552.31	569,000.00	1,043,447.69	

工程編號	工程	主導部門	工程代理人	預計工程時間表		進度	最新工程估價/ 實際費用 (\$)	已支付費用 總額 (\$)	尚未支付費用 預計現金流		備註
				動工日期	完工日期				20/21年度 (\$)	2021年3月 以後 (\$)	
IS-DMW207	2014/15 年度地區小型工程 坪洲渡輪碼頭門廊維修 / 更換工程	民政處	待定								相關工務部門已完成進一步的技術評估。結果顯示，若整體按照現時在長洲渡輪碼頭的懸臂式簷篷設計，現有坪洲渡輪碼頭的地基結構未能承托有關簷篷結構的荷載力。運輸署會繼續與離島民政事務處、建築署及土木工程拓展署等相關部門商討研究其他可行方案，以期推展有關建議，並會適時向離島區議會地區設施管理委員會匯報進度。
總計:	2014/15 年度地區小型工程						0.00	0.00	0.00	0.00	
IS-DMW262	2016/17 年度地區小型工程 在康文署離島區轄下泳灘提供以下改善工程: (a) 下長沙泳灘更換沙灘運輸車 (b) 觀音灣泳灘安裝組合屋設備及 (c) 改善康文署離島區轄下9個泳灘拯溺設備 (d) 上長沙沙灘更換兩套污水泵	康文署	海事處、 建築署、 機電工程署 及康文署	6.2016	7.2020	已完成	955,194.74	305,194.74	650,000.00	0.00	
總計:	2016/17 年度地區小型工程						955,194.74	305,194.74	650,000.00	0.00	
IS-DMW286	2017/18 年度地區小型工程 改善中環碼頭行人通道	民政處	康文署 (建築署)及 運輸署 (路政署)	6.2020	3.2021	進行中	174,000.00	0.00	174,000.00	0.00	康文署已完成移植、保護及加固受影響樹木的相關工作。由於受天氣不穩所影響，建築署就移除花槽所需的前期勘探工作需延後進行。在整體情況許可下，預計可於9月開展移除和重置花槽，以及隨後的平整地面工程，工期約3個月。其後，運輸署及路政署會展開第二部分工程，包括以行人路路磚鋪設地面作行人路及建造或改建道路排水系統等。
IS-DMW290	優化南丫島榕樹灣遊樂場旁空置政府土地園藝工程	康文署	康文署	12.2019	12.2021	進行中	100,000.00	0.00	100,000.00	0.00	工程須待民政署完成加建花床石壘後才展開。民政署預計有關加建花床石壘的工程將於2021-22年度完成。
總計:	2017/18 年度地區小型工程						274,000.00	0.00	274,000.00	0.00	

工程編號	工程	主導部門	工程代理人	預計工程時間表		進度	最新工程估價/ 實際費用 (\$)	已支付費用 總額 (\$)	尚未支付費用 預計現金流		備註
				動工日期	完工日期				20/21年度 (\$)	2021年3月 以後 (\$)	
	2018/19 年度地區小型工程										
IS-DMW307	重置長洲長碩路多用途草坪	康文署	康文署	10.2019	9.2020	進行中	800,000.00	210,000.00	590,000.00	0.00	工程預計於2020年9月底完成
IS-DMW310	鹽田遊樂場安裝泛光燈照明系統	康文署	建築署	1.2019	12.2021	籌備中	7,562,941.00	62,941.00	1,200,000.00	6,300,000.00	區議會地管會於2018年9月10日同意為工程立項，並撥款80萬元開展可行性研究。建築署委託的顧問公司已完成可行性研究報告及提交工程方案，報告認為項目可行，估算工程費用約為756萬元。區議會地管會已於2020年5月11日通過可行性研究報告，為工程增撥至756萬元。
IS-DMW313	長洲西堤路興建休憩處	康文署	新定期合約 顧問	6.2021	9.2022	籌備中	639,000.00	158,298.41	148,898.41	331,803.18	區議會地管會於2018年9月10日同意為工程立項。顧問公司於2018年12月底開展可行性研究，費用估算為239,000元。顧問公司已完成可行性研究報告，初步估算工程費用為931萬元。地管會於2019年7月15日通過顧問公司提交的可行性研究報告，及增加撥款400,000元繼續委託顧問公司進行工程的設計工作。
IS-DMW323	南丫南蒲台大灣行人橋重建工程	民政處	民政處	3.2019	12.2021	主體工程籌劃中	2,000,000.00	310,000.00	320,000.00	1,370,000.00	臨時修補工作已完工
總計:	2018/19 年度地區小型工程						11,001,941.00	741,239.41	2,258,898.41	8,001,803.18	
	2019/20 年度地區小型工程										
IS-DMW337	優化離島區康體場地圍境設施	康文署	康文署	6.2019	3.2020	已完成	1,495,870.00	1,446,070.00	49,800.00	0.00	
IS-DMW340	檢定離島區室內康體設施空氣質素	康文署	康文署	7.2019	11.2019	已完成	24,300.00	17,367.00	6,933.00	0.00	
IS-DMW343	更換長洲運動場田徑器材	康文署	康文署	10.2019	12.2020	進行中	300,000.00	111,220.00	188,780.00	0.00	
IS-DMW346	設置長洲長碩路門球場	康文署	建築署	10.2019	9.2020	進行中	1,810,000.00	984,640.00	825,360.00	0.00	工程預計於2020年9月底完成
IS-DMW347	坪洲燈柱編號AC5406附近「綠色避雨亭」設置工程	民政處	民政處	1.2020	8.2020	已大致完成	437,101.40	250,000.00	187,101.40	0.00	工程已於2020年1月4日展開
IS-DMW348	東涌滿東邨燈柱編號GC0778附近「綠色避雨亭」設置工程	民政處	民政處	1.2020	8.2020	已大致完成	402,000.00		402,000.00	0.00	工程已於2020年1月4日展開
總計:	2019/20 年度地區小型工程						4,469,271.40	2,809,297.00	1,659,974.40	0.00	

工程編號	工程	主導部門	工程代理人	預計工程時間表		進度	最新工程估價/ 實際費用 (\$)	已支付費用 總額 (\$)	尚未支付費用 預計現金流		備註	
				動工日期	完工日期				20/21年度 (\$)	2021年3月 以後 (\$)		
	2020/21 年度地區小型工程											
IS-DMW349	銀礦灣泳灘美化工程2020/21	康文署	康文署	8.2020	2.2021	籌備中	130,000.00	0.00	130,000.00	0.00	區議會地管會於2020年7月13日同意為工程立項，及委員會通過撥款\$162,000元可行性研究。 區議會地管會於2020年7月13日同意為工程立項，及委員會通過撥款\$484,000元可行性研究。	
IS-DMW350	優化南丫島榕樹灣遊樂場急救設施	康文署	康文署	8.2020	12.2020	籌備中	25,000.00	0.00	25,000.00	0.00		
IS-DMW351	長洲直昇機坪附近行人路加建避雨及擋風設施工程	民政處	新定期合約 顧問			籌備中	162,000.00	0.00	25,000.00	137,000.00		
IS-DMW352	長洲西灣廣場	民政處	新定期合約 顧問			籌備中	484,000.00	0.00	50,000.00	434,000.00		
IS-DMW353	優化離島區康體場地園境設施	康文署	康文署	8.2020	3.2021	籌備中	150,000.00		150,000.00			
IS-DMW354	優化東涌文東路體育館設施	康文署	康文署	8.2020	2.2021	籌備中	50,000.00		50,000.00			
IS-DMW355	優化榕樹灣遊樂場洗手間設施	康文署	建築署	9.2020	6.2021	籌備中	1,200,000.00		320,000.00	880,000.00		
IS-DMW356	優化長洲運動場無障礙設施	康文署	建築署	9.2020	12.2020	籌備中	40,000.00		40,000.00			
IS-DMW357	優化長洲公園及遊樂場長椅	康文署	建築署	9.2020	12.2020	籌備中	340,000.00		340,000.00			
IS-DMW358	優化坪洲公園及遊樂場長椅	康文署	建築署	9.2020	12.2020	籌備中	120,000.00		120,000.00			
總計:	2020/21 年度地區小型工程						2,701,000.00	0.00	1,250,000.00	1,451,000.00		
總額:	已完成的地區小型工程(備註1)						130,493,072.42	130,493,072.40	0.02	0.00		
	2008/09 至 2020/21 地區小型工程						164,980,739.56	146,946,412.60 (備註2)	6,802,872.83 (備註2)	11,231,454.13		
	實質超額承擔總額(備註3)							18,034,326.96				
	2020/21年度預計仍可承擔的工程預算							16,954,673.04				

備註1: 不包括在2012年之前完成及已支付所有費用的工程

備註2: 包括由中央支付的顧問費及駐地盤員工開支

備註3: 尚未支付的工程費用

離島區議會秘書處

2020年7月 (檔號: IDC 2/17/01, IDC 1/6/28)