

離島區議會
地區設施管理委員會

地區小型工程建議－審視進度報告

編號	建議日期	工程倡議人	工程名稱	審視進度
1	2016年6月18日	郭平議員	逸東邨德逸樓對出逸東街途經北大嶼山醫院旁松仁路及裕東路至東涌警署旁之行人隧道出口加設行人道上蓋	正與相關部門討論在其他計劃下推展擬議工程的可行性。
2	2018年5月31日	郭平議員	逸東邨(一)號停車場對出松仁路旁行人道興建上蓋	民政處正就建議諮詢部門的意見。另外，亦正與相關部門討論在其他計劃下推展擬議工程的可行性。
3	2019年4月29日	黃文漢議員	鹿地塘休憩處公園	建議地點被私人土地包圍，欠缺公共道路連接，康文署正安排與持份者實地視察，研究工程的可行性。
4	2019年6月5日	李桂珍議員 (現由翁志明議員及梁國豪議員跟進)	長洲西堤道空置政府土地興建健體園地	顧問聯絡經理正為工程進行前期研究。由於該處為長洲社區會堂的工地範圍，如建議可行及獲得通過，亦須待社區會堂工程完工及交還工地後才能展開。
5	2020年5月13日	劉舜婷議員	南丫島榕樹灣兒童及青少年多用途運動場	擬議設施一般用作休憩用途。根據《南丫島分區計劃大綱核准圖》的註釋，休憩用地在大綱圖內屬於經常准許的用途。 持份者就此項建議曾提出兩個擬議地點： 地點一位於南丫警崗西面毗鄰的一塊政府土地上，此地點在《南丫

編號	建議日期	工程倡議人	工程名稱	審視進度
				<p>島分區計劃大綱核准圖》編號 S/I-LI/11 上劃為「其他指定用途」註明「沙倉」地帶，該地帶的規劃意向是指定土地作沙倉，以配合當地的需要，而該地點則是預留作建材倉庫之用；地點二則位於地點一西面毗鄰的另一塊政府土地上，此地點在《南丫島分區計劃大綱核准圖》編號 S/I-LI/11 上劃為「政府、機構或社區(2)」地帶，該地帶的規劃意向主要是提供政府、機構或社區設施，以配合當地居民的需要。</p> <p>規劃署表示，兩個擬議地點毗鄰的土地用途包括渠務署擬議的污水處理工程工作區、承包商的倉庫、液化石油氣瓶的倉庫，以及環境保護署的離島廢物轉運設施，兩個擬議地點均不適合作休憩用途。</p> <p>基於上述原因及擬議發展與四周土地用途不相協調，就地區規劃角度而言，規劃署不支持在上述兩個地點推行此項建議。</p>
6	2020年5月25日	何進輝議員	建議於大嶼山拾壆鄉公所鄰近增設休憩處	康文署正就工程與相關部門進行初步研究。

編號	建議日期	工程倡議人	工程名稱	審視進度
7	2020年5月27日	何進輝議員	貝澳球場申請休憩處	<p>規劃署表示該地點在《大嶼山南岸分區計劃大綱核准圖編號S/SLC/21》是劃作「海岸保護區」地帶。根據大綱圖的《註釋》，沒有城市規劃委員會（下稱「城規會」）批給的許可，不得在「海岸保護區」地帶提供休憩處和進行相關的填土或挖土工程。城規會現時並沒有接獲就該地點的規劃申請。該地點位處貝澳濕地，現時為植物所覆蓋，工程建議涉及移除植物和平整土地，對自然生態和濕地可能有負面影響。從法定及地區規劃角度，規劃署不支持有關建議，漁農自然護理署對有關建議亦有保留。</p> <p>康文署、規劃署及漁農自然護理署已於2021年1月20日實地視察，現正就工程建議尋找其他可行的地點。</p>
8	2020年5月27日	郭平議員	滿東邨旁東涌足球場毗連荒廢單車停泊區改建為兒童遊樂場及長者健體設施	顧問聯絡經理正進行初步研究，待有研究結果後會諮詢持份者意見。

編號	建議日期	工程倡議人	工程名稱	審視進度
9	2020年5月27日	郭平議員	逸東街新設的士站加設上蓋	民政處及相關部門早前已與持份者實地視察。受地理條件所限，擬建上蓋會較一般上蓋窄近一半，有機會影響避雨效果。另外，擬議上蓋位於樹冠下，並為《進行發展時保育樹木指引》中定義的樹木保護範圍。在該處施工有機會令鄰近大樹的樹根受損，擬建上蓋的地基亦有機會令樹根沒有足夠空間生長，影響樹木汲取養分和保持穩固的能力。 為進一步考慮工程的可行性，請議員考慮是否通過進行探井 ¹ ，以確認地底樹根及公用設施分佈。
10	2020年6月2日	何紹基議員	石仔埗休憩公園	康文署正就工程與相關部門進行初步研究。
11	2020年6月2日	方龍飛議員	更改逸東邨裕東路旁單車泊位處為休憩健體場地	康文署正就工程與相關部門進行初步研究。
12	2020年6月11日	梁國豪議員	改建公園為滑板場	康文署已與持份者實地視察，現正就工程與相關部門進行研究，並就建議方案諮詢相關總會的意見。
13	2020年6月12日	梁國豪議員	大坪村欄杆增設工程	建議增設欄杆的行人路有部分路段懸空，民政處正諮詢相關部門意見，以研究擬議欄杆的穩定性。
14	2020年6月12日	梁國豪議員	高壆村改善計劃	就維修破損路面的工程，民政處現正諮詢相關部門意見。

¹ 探井位置將覆蓋擬建上蓋的地基及鄰近的位置；一般而言，當在探井時發現樹根或其他公共設施便會停止挖掘，並不建議在該處興建上蓋，以免令樹根受損而影響樹木汲取養分和保持穩固的能力，同時亦避免上蓋的地下結構受樹根的發展影響。

編號	建議日期	工程倡議人	工程名稱	審視進度
15	2020年6月12日	梁國豪議員	改善榕樹灣迦南村18號	民政處正研究擬議工程的可行性。
16	2020年6月12日	梁國豪議員	改善模達灣碼頭路段	現正就擬議上蓋範圍諮詢部門意見。
17	2020年6月12日	王進洋議員	爭取興建街頭健身公園	康文署已與持份者實地視察，仍與相關部門進行設計及擬定工程費用。另外，康文署已確定重置卵石徑工程範圍，並已完成招標。
18	2020年6月12日	李嘉豪議員	東涌北公園加設成人健身設施	康文署與持份者實地視察後，已初步另覓其他合適地點，正就工程建議與相關部門進行初步研究。