

離島區議會
地區設施管理委員會

地區小型工程建議－審視進度報告

編號	建議日期	工程倡議人	工程名稱	審視進度
1	2016年6月18日	郭平議員	逸東邨德逸樓對出逸東街途經北大嶼山醫院旁松仁路及裕東路至東涌警署旁之行人隧道出口加設行人道上蓋	現正就工程建議諮詢有關部門的意見，包括有關行人路是否有足夠行人流量、路面闊道是否適合興建上蓋等。另外，由於逸東邨附近現有數項正動工／擬議的上蓋工程，在考慮擬議工程的可行性時，亦需考慮其替代路線是否已有計劃興建上蓋，及現有上蓋項目落成後持份者的意見，以進一步考慮工程的可行性，及是否適合在其他計劃下推展擬議工程。
2	2018年5月31日	郭平議員	逸東邨(一)號停車場對出松仁路旁行人道興建上蓋	
3	2019年4月29日	黃文漢議員	鹿地塘休憩處公園	康文署曾與持份者進行實地視察。由於擬議地點位於鹿地塘村附近排水道旁的政府土地，該處被私人土地包圍，欠缺公共道路連接，因此擬議地點不合適推展此項建議。 康文署其後再與持份者進行實地視察，並另覓地點研究在嶺咀頭排水道旁的政府土地上興建有關設施。據了解，渠務署初步計劃於有關位置興建雨水泵房，稍後會開展勘察顧問研究工作。康文署會與渠務署保持聯絡，研究在此地點興建休憩設施的可行性。

編號	建議日期	工程倡議人	工程名稱	審視進度
4	2019年6月5日	李桂珍議員 (現由翁志明議員及梁國豪議員跟進)	長洲西堤道空置政府土地興建健體園地	顧問聯絡經理正為工程進行前期研究。由於該處為長洲社區會堂的工地範圍，如建議可行及獲得通過，亦須待社區會堂工程完工及交還工地後才能展開。
5	2020年5月13日	劉舜婷議員	南丫島榕樹灣兒童及青少年多用途運動場	<p>擬議設施一般用作休憩用途。根據《南丫島分區計劃大綱核准圖》的註釋，休憩用地在大綱圖內屬於經常准許的用途。</p> <p>持份者就此項建議曾提出兩個擬議地點： 地點一位於南丫警崗西面毗鄰的一塊政府土地上，此地點在《南丫島分區計劃大綱核准圖》編號 S/I-LI/11 上劃為「其他指定用途」註明「沙倉」地帶，該地帶的規劃意向是指定土地作沙倉，以配合當地的需要，而該地點則是預留作建材倉庫之用；地點二則位於地點一西面毗鄰的另一塊政府土地上，此地點在《南丫島分區計劃大綱核准圖》編號 S/I-LI/11 上劃為「政府、機構或社區(2)」地帶，該地帶的規劃意向主要是提供政府、機構或社區設施，以配合當地居民的需要。</p> <p>規劃署表示，兩個擬議地點毗鄰的土地用途包括渠務署擬議的污水處理工程工作區、承包商的倉庫、液化石油氣瓶的倉庫，以及環境保護署的離島廢物轉運設施，兩個擬議地點均不適合作休憩用途。</p> <p>基於上述原因及擬議發展與四周土地用途不相協調，故不適合推展擬議工程，因此建議刪除此項目。</p>

編號	建議日期	工程倡議人	工程名稱	審視進度
6	2020年5月25日	何進輝議員	建議於大嶼山拾壆鄉公所鄰近增設休憩處	由於土木工程拓展署計劃於拾壆鄉公所對出的岸邊增設防波堤，康文署會與土木工程拓展署保持聯絡，研究在此地點興建休憩設施的可行性。
7	2020年5月27日	何進輝議員	貝澳球場申請休憩處	<p>規劃署表示該地點在《大嶼山南岸分區計劃大綱核准圖編號S/SLC/21》是劃作「海岸保護區」地帶。根據大綱圖的《註釋》，沒有城市規劃委員會（下稱「城規會」）批給的許可，不得在「海岸保護區」地帶提供休憩處和進行相關的填土或挖土工程。城規會現時並沒有接獲就該地點的規劃申請。該地點位處貝澳濕地，現時為植物所覆蓋，工程建議涉及移除植物和平整土地，對自然生態和濕地可能有負面影響。從法定及地區規劃角度，規劃署不支持有關建議，漁農自然護理署對有關建議亦有保留。</p> <p>康文署、規劃署及漁農自然護理署已於2021年1月20日實地視察，現正就工程建議尋找其他可行的地點。</p>

編號	建議日期	工程倡議人	工程名稱	審視進度
8	2020年5月27日	郭平議員	逸東街新設的士站加設上蓋	<p>民政處及相關部門早前已與持份者實地視察。受地理條件所限，擬建上蓋會較一般上蓋窄近一半，有機會影響避雨效果。另外，擬議上蓋位於樹冠下，並為《進行發展時保育樹木指引》中定義的樹木保護範圍，在該處施工有機會令鄰近大樹的樹根受損，擬建上蓋的地基亦有機會令樹根沒有足夠空間生長，影響樹木汲取養分和保持穩固的能力。</p> <p>委員會已於2021年3月15日同意進行探井工作，惟據近日實地視察所見，探井位置現時仍在進行其他工程，探井工作需待有關工程完成後方可開展。</p>
9	2020年6月2日	何紹基議員	石仔埗休憩公園	康文署正就工程與相關部門進行初步研究。
10	2020年6月2日	方龍飛議員	更改逸東邨裕東路旁單車泊位處為休憩健體場地	康文署正就工程與相關部門進行初步研究。
11	2020年6月11日	梁國豪議員	改建公園為滑板場	康文署已與持份者進行實地視察，現正與相關部門考慮持份者的意見。
12	2020年6月12日	梁國豪議員	大坪村欄杆增設工程	建議增設欄杆的行人路結構較為殘舊，而且有部分路段懸空，在增設欄杆前需先鞏固行人路結構。另外，由於其他部門正在附近進行斜坡鞏固工程，民政處會待上述工程完成後再檢視擬議工程的細節。
13	2020年6月12日	梁國豪議員	高塱村改善計劃	就維修破損路面的工程，民政處現正諮詢相關部門意見，及查詢土地資料。
14	2020年6月12日	梁國豪議員	改善榕樹灣迦南村18號	民政處正就工程諮詢相關部門的意見，及查詢土地資料。

編號	建議日期	工程倡議人	工程名稱	審視進度
15	2020年6月12日	梁國豪議員	改善模達灣碼頭路段	現正就碼頭結構及擬建上蓋的穩固性諮詢有關部門，以進一步評估工程的可行性。
16	2020年6月12日	王進洋議員	爭取興建街頭健身公園	相關工程將由康文署擬議的第二批地區小型工程計劃中跟進，詳見文件 DFMC26/2021 號。
17	2020年6月12日	李嘉豪議員	東涌北公園加設成人健身設施	由於擬議在東涌北公園的位置已用作「寵物共享公園」，因此康文署已與持份者進行實地視察，並就此項建議提出第二個地點。 擬議地點二位於東涌文東路體育館對出空置政府土地。據悉離島地政處正研究以短期租約形式將該處撥作其他用途。