

離島區議會地區設施管理委員會
文件 DFMC 37/2021號
獲通過由區議會撥款推行的地區小型工程進度報告
截至2021年8月31日

2021/22年度地區設施管理委員會地區小型工程撥款 (\$) : 11,663,000.00
 2021/22年度地區設施管理委員會最高超額承擔上限 (\$) : 34,989,000.00

工程編號	工程	主導部門	工程代理人	預計工程時間表		進度	最新工程估價/ 實際費用 (\$)	已支付費用 總額 (\$)	尚未支付費用 預計現金流		備註
				動工日期	完工日期				21/22年度 (\$)	2022年3月 以後 (\$)	
IS-DMW116	尚未完成的地區小型工程 2010/11年度地區小型工程 大嶼山南區鄉事委員會辦事處旁相連空地加建上蓋	民政處	新定期合約 顧問			籌備中	1,256,260.00	619,713.35	396,890.04	239,656.61	民政處早前已再次與相關議員討論，並正與相關部門探討可行方案。
總計:	2010/11 年度地區小型工程						1,256,260.00	619,713.35	396,890.04	239,656.61	
IS-DMW207	2014/15 年度地區小型工程 坪洲渡輪碼頭門廊維修 / 更換工程	民政處	待定								相關工務部門已完成進一步的技術評估。結果顯示，若整體按照現時在長洲渡輪碼頭的懸臂式簷篷設計，現有坪洲渡輪碼頭的地基結構未能承托有關簷篷結構的荷載力。運輸署現正與離島民政事務處、建築署及土木工程拓展署等相關部門商討研究其他可行方案，以期推展有關建議。
總計:	2014/15 年度地區小型工程						0.00	0.00	0.00	0.00	
IS-DMW286	2017/18 年度地區小型工程 改善中環碼頭行人通道	民政處	康文署 (建築署)及 運輸署 (路政署)	6.2020	4.2021	已完成	173,989.00	110,000.00	15,000.00	48,989.00	工程已於2021年4月完成。
IS-DMW290	優化南丫島榕樹灣遊樂場旁空置政府土地園藝工程	康文署	康文署			籌備中	100,000.00	0.00	100,000.00	0.00	工程須待民政處完成加建花床石壘後才展開。民政處預計有關加建花床石壘的工程將於2021-22年度完成。
總計:	2017/18 年度地區小型工程						273,989.00	110,000.00	115,000.00	48,989.00	

工程編號	工程	主導部門	工程代理人	預計工程時間表		進度	最新工程估價/ 實際費用 (\$)	已支付費用 總額 (\$)	尚未支付費用 預計現金流		備註
				動工日期	完工日期				21/22年度 (\$)	2022年3月 以後 (\$)	
	2018/19 年度地區小型工程										
IS-DMW310	鹽田遊樂場安裝泛光燈照明系統	康文署	建築署	1.2019	4.2022	進行中	7,562,941.00	220,293.50	3,600,000.00	3,742,647.50	區議會地管會於2018年9月10日同意為工程立項。顧問公司於2018年12月底開展可行性研究，費用估算為239,000元。顧問公司已完成可行性研究報告，初步估算工程費用為931萬元。地管會於2019年7月15日通過顧問公司提交的可行性研究報告，及增加撥款400,000元繼續委託顧問公司進行工程的設計工作。 正進行地質勘探工作，以便開展詳細的設計工作。
IS-DMW313	長洲西堤路興建休憩處	康文署	新定期合約 顧問			籌備中	639,000.00	163,371.71	475,628.29	0.00	
IS-DMW323	南丫南蒲台大灣行人橋重建工程	民政處	民政處	3.2019	6.2022	主體工程籌劃中	2,000,000.00	630,000.00	222,000.00	1,148,000.00	
總計:	2018/19 年度地區小型工程						10,201,941.00	1,013,665.21	4,297,628.29	4,890,647.50	
	2019/20 年度地區小型工程										
IS-DMW346	設置長洲長碩路門球場	康文署	建築署	10.2019	9.2020	已完成	1,602,217.59	1,441,568.00	160,649.59	0.00	
總計:	2019/20 年度地區小型工程						1,602,217.59	1,441,568.00	160,649.59	0.00	
	2020/21 年度地區小型工程										
IS-DMW351	長洲直昇機坪附近行人路加建避雨及擋風設施工程	民政處	新定期合約 顧問			籌備中	162,000.00	0.00	43,221.74	118,778.26	現正進行第一階段的可行性研究。
IS-DMW352	長洲西灣廣場	民政處	新定期合約 顧問			籌備中	484,000.00	0.00	148,649.69	335,350.31	現正進行第一階段的可行性研究。因應現場複雜的地質、地型情況及土木工程拓展署的意見，現階段需要進行地質勘探工作以收集更多的地質資料作設計之用，請委員考慮通過增加撥款\$270,000以推展上述額外工作。
IS-DMW353	優化離島區康體場地圍境設施	康文署	康文署	8.2020	3.2021	已完成	1,399,057.00	1,364,859.81	34,197.19	0.00	
IS-DMW355	優化榕樹灣遊樂場洗手間設施	康文署	建築署	12.2020	12.2021	進行中	1,200,000.00	0.00	1,200,000.00	0.00	
IS-DMW356	優化長洲運動場無障礙設施	康文署	建築署	9.2020	12.2020	已完成	40,000.00	35,993.23	4,006.77	0.00	
IS-DMW357	優化長洲公園及遊樂場長椅	康文署	建築署	9.2020	12.2020	已完成	340,000.00	303,986.06	36,013.94	0.00	
IS-DMW358	優化坪洲公園及遊樂場長椅	康文署	建築署	9.2020	12.2020	已完成	120,000.00	101,737.60	18,262.40	0.00	
IS-DMW359	更換長洲體育館冷氣系統	康文署	機電署	6.2021	3.2022	進行中	4,344,000.00	400,000.00	3,944,000.00	0.00	
IS-DMW360	優化海傍街體育館洗手間設施	康文署	建築署	10.2021	3.2022	進行中	1,500,000.00	0.00	1,500,000.00	0.00	
IS-DMW361	優化坪洲小型足球場洗手間設施	康文署	建築署	4.2021	12.2021	進行中	320,000.00	0.00	320,000.00	0.00	
IS-DMW364	優化東涌北公園寵物公園設施	康文署	康文署	4.2021	8.2021	已完成	192,700.00	0.00	192,700.00	0.00	
IS-DMW365	優化文東路公園照明系統	康文署	建築署	4.2021	12.2021	進行中	320,000.00	0.00	320,000.00	0.00	
IS-DMW366	在離島區轄下泳灘安裝LED電子顯示屏	康文署	機電署	6.2021	1.2022	進行中	440,000.00	0.00	440,000.00	0.00	
總計:	2020/21 年度地區小型工程						10,861,757.00	2,206,576.70	8,201,051.73	454,128.57	

工程編號	工程	主導部門	工程代理人	預計工程時間表		進度	最新工程估價/ 實際費用 (\$)	已支付費用 總額 (\$)	尚未支付費用 預計現金流		備註
				動工日期	完工日期				21/22年度 (\$)	2022年3月 以後 (\$)	
IS-DMW367 IS-DMW368 IS-DMW369	2021/22 年度地區小型工程 優化離島區康體場地園境設施2021-2022 銀礦灣泳灘美化工程2021-2022 優化長洲路邊長椅	康文署 康文署 康文署	康文署 康文署 康文署	6.2021 5.2021 9.2021	3.2022 2.2022 12.2021	進行中 進行中 籌備中	1,200,000.00 140,000.00 250,000.00	39,800.00	1,160,200.00 140,000.00 250,000.00	0.00 0.00 0.00	初步估算工程總費用為1,360萬元。區議會地管會於2021年5月10日通過為工程立項，第一階段的可行性研究會於本年度展開，費用估算為284,000元。民政事務總署工程組已於2021年6月委託顧問公司進行可行性研究，康文署會於第一階段完成後，再向地管會報告工程的可行性及實際工程造價。
IS-DMW370	改建東涌道足球場旁單車停泊區為兒童遊樂設施及健體園地	康文署	新定期合約 顧問			籌備中	284,000.00		284,000.00	0.00	
IS-DMW371 IS-DMW372	更換達東路花園餐廳處所冷氣系統 達東路花園增設健身設施	康文署 康文署	機電署 康文署	4.2022 10.2021	6.2022 12.2021	籌備中 籌備中	1,270,000.00 200,000.00		317,500.00 200,000.00	952,500.00 0.00	
總計:	2021/22 年度地區小型工程						3,344,000.00	39,800.00	2,351,700.00	952,500.00	
總額:	已完成的地區小型工程(備註1)						148,376,339.27	148,155,237.85	221,101.42	0.00	
	2008/09 至 2021/22 地區小型工程						175,916,503.86	153,586,561.11 (備註2)	15,744,021.07 (備註2)	6,585,921.68	
	實質超額承擔總額(備註3)							22,329,942.75			
	2021/22年度預計仍可承擔的工程預算							12,659,057.25			

備註1: 不包括在2012年之前完成及已支付所有費用的工程

備註2: 包括由中央支付的顧問費及駐地盤員工開支

備註3: 尚未支付的工程費用

離島區議會秘書處

2021年8月 (檔號: IDC 2/17/01, IDC 1/6/28)