

離島區議會地區設施管理委員會
文件 DFMC 5/2022號
獲通過由區議會撥款推行的地區小型工程進度報告
截至2021年12月31日

2021/22年度地區設施管理委員會地區小型工程撥款 (\$) : 11,663,000.00
 2021/22年度地區設施管理委員會最高超額承擔上限 (\$) : 34,989,000.00

工程編號	工程	主導部門	工程代理人	預計工程時間表		進度	最新工程估價/ 實際費用 (\$)	已支付費用 總額 (\$)	尚未支付費用 預計現金流		備註
				動工日期	完工日期				21/22年度 (\$)	2022年3月 以後 (\$)	
IS-DMW116	尚未完成的地區小型工程 2010/11年度地區小型工程 大嶼山南區鄉事委員會辦事處旁相連空地加建上蓋	民政處	新定期合約 顧問			籌備中	1,256,260.00	619,713.35	396,890.04	239,656.61	民政處早前已再次與相關議員討論，並正與相關部門探討可行方案。
總計:	2010/11 年度地區小型工程						1,256,260.00	619,713.35	396,890.04	239,656.61	
IS-DMW207	2014/15 年度地區小型工程 坪洲渡輪碼頭門廊維修 / 更換工程	民政處	待定								相關工務部門已完成進一步的技術評估。結果顯示，若整體按照現時在長洲渡輪碼頭的懸臂式簷篷設計，現有坪洲渡輪碼頭的地基結構未能承托有關簷篷結構的荷載力。運輸署現正與離島民政事務處、建築署及土木工程拓展署等相關部門商討研究其他可行方案，以期推展有關建議。
總計:	2014/15 年度地區小型工程						0.00	0.00	0.00	0.00	
IS-DMW286	2017/18 年度地區小型工程 改善中環碼頭行人通道	民政處	康文署 (建築署)及 運輸署 (路政署)	6.2020	4.2021	已完成	173,989.00	110,000.00	15,000.00	48,989.00	工程已於2021年4月完成。
IS-DMW290	優化南丫島榕樹灣遊樂場旁空置政府土地園藝工程	康文署	康文署			籌備中	100,000.00	0.00	100,000.00	0.00	工程須待民政處完成加建花床石壘後才展開。民政處預計有關加建花床石壘的工程將於2022-23年度完成。
總計:	2017/18 年度地區小型工程						273,989.00	110,000.00	115,000.00	48,989.00	

工程編號	工程	主導部門	工程代理人	預計工程時間表		進度	最新工程估價/ 實際費用 (\$)	已支付費用 總額 (\$)	尚未支付費用 預計現金流		備註
				動工日期	完工日期				21/22年度 (\$)	2022年3月 以後 (\$)	
	2018/19 年度地區小型工程										
IS-DMW310	鹽田遊樂場安裝泛光燈照明系統	康文署	建築署	1.2019	9.2022	進行中	5,220,293.50	220,293.50	70,000.00	4,930,000.00	
IS-DMW313	長洲西堤路興建休憩處	康文署	新定期合約 顧問			籌備中	639,000.00	163,371.71	475,628.29	0.00	顧問公司於2018年12月底開展可行性研究，估算費用為239,000元。可行性研究報告已於2019年7月完成，其後增加撥款400,000元繼續委託顧問公司進行工程的設計工作。最新估算總工程費用為931萬元，當中包括上述可行性研究及設計工作的費用共639,000元，以及於建造工程期間所需的顧問費用約716,000元。設計工作及其他所需程序已大致完成，顧問公司將會於2022年1月內為建造工程安排招標。
IS-DMW323	南丫南蒲台大灣行人橋重建工程	民政處	民政處	3.2019	6.2022	主體工程籌劃中	2,000,000.00	852,000.00	0.00	1,148,000.00	已完成地質勘探工作，正審視報告內容及開展詳細的設計工作。
總計:	2018/19 年度地區小型工程						7,859,293.50	1,235,665.21	545,628.29	6,078,000.00	
	2019/20 年度地區小型工程										
IS-DMW346	設置長洲長碩路門球場	康文署	建築署	10.2019	9.2020	已完成	1,602,217.59	1,441,568.00	160,649.59	0.00	
總計:	2019/20 年度地區小型工程						1,602,217.59	1,441,568.00	160,649.59	0.00	
	2020/21 年度地區小型工程										
IS-DMW351	長洲直昇機坪附近行人路加建避雨及擋風設施工程	民政處	新定期合約 顧問			籌備中	162,000.00	0.00	43,221.74	118,778.26	現正進行第一階段的可行性研究。
IS-DMW352	長洲西灣廣場建造工程	民政處	新定期合約 顧問			籌備中	754,000.00	0.00	148,649.69	605,350.31	現正進行第一階段的可行性研究。
IS-DMW355	優化榕樹灣遊樂場洗手間設施	康文署	建築署	12.2020	3.2022	進行中	1,200,000.00	0.00	1,200,000.00	0.00	
IS-DMW357	優化長洲公園及遊樂場長椅	康文署	建築署	9.2020	12.2020	已完成	340,000.00	305,557.82	34,442.18	0.00	
IS-DMW359	更換長洲體育館冷氣系統	康文署	機電署	6.2021	3.2022	進行中	4,344,000.00	400,000.00	2,858,000.00	1,086,000.00	
IS-DMW360	優化海傍街體育館洗手間設施	康文署	建築署	10.2021	3.2022	進行中	1,500,000.00	85,680.00	914,320.00	500,000.00	
IS-DMW361	優化坪洲小型足球場洗手間設施	康文署	建築署	4.2021	3.2022	進行中	320,000.00	0.00	320,000.00	0.00	
IS-DMW365	優化文東路公園照明系統	康文署	建築署	4.2021	1.2022	進行中	300,000.00	0.00	300,000.00	0.00	
IS-DMW366	在離島區轄下泳灘安裝LED電子顯示屏	康文署	機電署	6.2021	1.2022	進行中	440,000.00	86,000.00	354,000.00	0.00	
總計:	2020/21 年度地區小型工程						9,360,000.00	877,237.82	6,172,633.61	2,310,128.57	

工程編號	工程	主導部門	工程代理人	預計工程時間表		進度	最新工程估價/ 實際費用 (\$)	已支付費用 總額 (\$)	尚未支付費用 預計現金流		備註
				動工日期	完工日期				21/22年度 (\$)	2022年3月 以後 (\$)	
IS-DMW367	2021/22 年度地區小型工程 優化離島區康體場地園境設施2021-2022	康文署	康文署	6.2021	3.2022	進行中	1,200,000.00	1,030,584.00	169,416.00	0.00	工程於2021年5月10日獲地區設施管理委員會通過立項，初步估算工程總費用約為1,360萬元。民政事務總署工程組已於2021年6月委託顧問公司進行可行性研究，顧問費用估算約為284,000元。待確實工程可行性後，康文署將會繼續其他籌劃工作，包括進行設計及申請撥地等。
IS-DMW368	銀礦灣泳灘美化工程2021-2022	康文署	康文署	5.2021	2.2022	進行中	140,000.00	43,000.00	97,000.00	0.00	
IS-DMW370	改建東涌道足球場旁單車停泊處為兒童遊樂設施及健體園地	康文署	新定期合約 顧問			籌備中	284,000.00		284,000.00	0.00	
IS-DMW371	更換達東路花園餐廳處所冷氣系統	康文署	機電署	4.2022	6.2022	籌備中	1,270,000.00		317,500.00	952,500.00	
IS-DMW372	達東路花園增設健身設施	康文署	康文署	10.2021	1.2022	進行中	200,000.00		200,000.00	0.00	
IS-DMW373	優化洪聖爺灣泳灘洗手間設施	康文署	機電署	11.2021	3.2022	進行中	40,000.00		40,000.00	0.00	
IS-DMW374	優化梅窩銀河花園健身設施	康文署	康文署	12.2021	6.2022	進行中	280,000.00		280,000.00	0.00	
總計:	2021/22 年度地區小型工程						3,414,000.00	1,073,584.00	1,387,916.00	952,500.00	
	已完成的地區小型工程(備註1)						150,366,920.95	150,366,920.93	0.00	0.00	
總額:	2008/09 至 2021/22 地區小型工程						174,132,681.04	155,724,689.31 (備註2)	8,778,717.53 (備註2)	9,629,274.18	
	實質超額承擔總額(備註3)							18,407,991.73			
	2021/22年度預計仍可承擔的工程預算							16,581,008.27			

備註1: 不包括在2012年之前完成及已支付所有費用的工程

備註2: 包括由中央支付的顧問費及駐地盤員工開支

備註3: 尚未支付的工程費用

離島區議會秘書處

2021年12月 (檔號: IDC 2/17/01, IDC 1/6/28)