

離島區議會地區設施管理委員會  
文件 DFMC 14/2022號  
獲通過由區議會撥款推行的地區小型工程進度報告  
截至2022年4月30日

2022/23年度地區設施管理委員會地區小型工程撥款 (\$) : 11,663,000.00  
2022/23年度地區設施管理委員會最高超額承擔上限 (\$) : 34,989,000.00

工程編號	工程	主導部門	工程代理人	預計工程時間表		進度	最新工程估價/ 實際費用 (\$)	已支付費用 總額 (\$)	尚未支付費用 預計現金流		備註
				動工日期	完工日期				22/23年度 (\$)	2023年3月 以後 (\$)	
IS-DMW116	尚未完成的地區小型工程 2010/11年度地區小型工程 大嶼山南區鄉事委員會辦事處旁相連空地加建上蓋	民政處	新定期合約 顧問			籌備中	1,256,260.00	619,713.35	0.00	636,546.65	民政處早前已再次與相關議員討論，並正與相關部門探討可行方案。
<b>總計:</b>	<b>2010/11 年度地區小型工程</b>						<b>1,256,260.00</b>	<b>619,713.35</b>	<b>0.00</b>	<b>636,546.65</b>	
IS-DMW207	2014/15 年度地區小型工程 坪洲渡輪碼頭門廊維修 / 更換工程	民政處	待定								相關工務部門已完成進一步的技術評估。結果顯示，若整體按照現時在長洲渡輪碼頭的懸臂式簷篷設計，現有坪洲渡輪碼頭的地基結構未能承托有關簷篷結構的荷載力。運輸署現正與離島民政事務處、建築署及土木工程拓展署等相關部門商討研究其他可行方案，以期推展有關建議。
<b>總計:</b>	<b>2014/15 年度地區小型工程</b>						<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
IS-DMW286	2017/18 年度地區小型工程 改善中環碼頭行人通道	民政處	康文署 (建築署)及 運輸署 (路政署)	6.2020	4.2021	已完成	125,000.00	110,000.00	15,000.00	0.00	工程已於2021年4月完成。
IS-DMW290	優化南丫島榕樹灣遊樂場旁空置政府土地園藝工程	康文署	康文署			籌備中	100,000.00	0.00	100,000.00	0.00	工程須待民政處完成加建花床石壘後才展開。民政處預計有關加建花床石壘的工程將於2022-23年度完成。
<b>總計:</b>	<b>2017/18 年度地區小型工程</b>						<b>225,000.00</b>	<b>110,000.00</b>	<b>115,000.00</b>	<b>0.00</b>	

工程編號	工程	主導部門	工程代理人	預計工程時間表		進度	最新工程估價/ 實際費用 (\$)	已支付費用 總額 (\$)	尚未支付費用 預計現金流		備註
				動工日期	完工日期				22/23年度 (\$)	2023年3月 以後 (\$)	
IS-DMW310	2018/19 年度地區小型工程 鹽田遊樂場安裝泛光燈照明系統	康文署	建築署	1.2019	9.2022	進行中	5,220,293.50	285,325.00	4,934,968.50	0.00	顧問公司於2018年12月底開展可行性研究，估算費用為239,000元。可行性研究報告已於2019年7月完成，其後增加撥款400,000元繼續委託顧問公司進行工程的設計工作。最新估算總工程費用為931萬元，當中包括上述可行性研究及設計工作的費用共639,000元，以及於建造工程期間所需的顧問費用約716,000元。設計工作及其他所需程序已完成，顧問公司於2022年1月為建造工程安排招標及於2022年2月截標，現正審視招標報告。 已完成地質勘探工作，正審視報告內容及開展詳細的設計工作。
IS-DMW313	長洲西堤路興建休憩處	康文署	新定期合約 顧問			籌備中	639,000.00	577,700.57	61,299.43	0.00	
IS-DMW323	南丫南蒲台大灣行人橋重建工程	民政處	民政處	3.2019	6.2023	主體工程籌劃中	2,000,000.00	852,000.00	1,148,000.00	0.00	
<b>總計:</b>	<b>2018/19 年度地區小型工程</b>						<b>7,859,293.50</b>	<b>1,715,025.57</b>	<b>6,144,267.93</b>	<b>0.00</b>	
IS-DMW346	2019/20 年度地區小型工程 設置長洲長碩路門球場	康文署	建築署	10.2019	9.2020	已完成	1,602,217.59	1,441,568.00	160,649.59	0.00	
<b>總計:</b>	<b>2019/20 年度地區小型工程</b>						<b>1,602,217.59</b>	<b>1,441,568.00</b>	<b>160,649.59</b>	<b>0.00</b>	
IS-DMW351	2020/21 年度地區小型工程 長洲直昇機坪附近路段加建避雨及擋風設施工程	民政處	新定期合約 顧問			籌備中	<b>162,000.00</b>	25,000.00	137,000.00	0.00	現正進行第一階段的可行性研究。 現正進行第一階段的可行性研究。顧問公司已完成工地地質勘探工作，並將進行地質研究。
IS-DMW352	長洲西灣廣場建造工程	民政處	新定期合約 顧問			籌備中	<b>1,090,000.00</b>	477,500.00	612,500.00	0.00	
IS-DMW355	優化榕樹灣遊樂場洗手間設施	康文署	建築署	12.2020	6.2022	進行中	<b>1,200,000.00</b>	57,120.00	1,142,880.00	0.00	
IS-DMW359	更換長洲體育館冷氣系統	康文署	機電署	6.2021	6.2022	進行中	<b>4,344,000.00</b>	3,258,000.00	1,086,000.00	0.00	
IS-DMW360	優化海傍街體育館洗手間設施	康文署	建築署	10.2021	6.2022	進行中	<b>1,500,000.00</b>	554,285.00	945,715.00	0.00	
IS-DMW361	優化坪洲小型足球場洗手間設施	康文署	建築署	4.2021	6.2022	進行中	<b>320,000.00</b>	16,830.00	303,170.00	0.00	
IS-DMW365	優化文東路公園照明系統	康文署	建築署	4.2021	9.2022	進行中	<b>300,000.00</b>	49,588.00	250,412.00	0.00	
<b>總計:</b>	<b>2020/21 年度地區小型工程</b>						<b>8,916,000.00</b>	<b>4,438,323.00</b>	<b>4,477,677.00</b>	<b>0.00</b>	

工程編號	工程	主導部門	工程代理人	預計工程時間表		進度	最新工程估價/ 實際費用 (\$)	已支付費用 總額 (\$)	尚未支付費用 預計現金流		備註
				動工日期	完工日期				22/23年度 (\$)	2023年3月 以後 (\$)	
IS-DMW370	2021/22 年度地區小型工程 改建東涌道足球場旁單車停泊處為兒童遊樂設施及健體園地	康文署	新定期合約 顧問			籌備中	284,000.00	119,774.80	164,225.20	0.00	初步估算工程總費用約為1,360萬元。民政事務總署工程組已於2021年6月委託顧問公司展開可行性研究，顧問費用估算約為284,000元。顧問公司現正進行可行性研究，待確實工程可行性後，康文署將會繼續其他籌劃工作，包括進行設計及申請撥地等。
IS-DMW371	更換達東路花園餐廳處所冷氣系統	康文署	機電署	4.2022	6.2022	進行中	1,270,000.00	1,000,000.00	270,000.00	0.00	
IS-DMW374	優化梅窩銀河花園健身設施	康文署	康文署	12.2021	6.2022	進行中	280,000.00	0.00	280,000.00	0.00	
<b>總計:</b>	<b>2021/22 年度地區小型工程(備註4)</b>						<b>1,834,000.00</b>	<b>1,119,774.80</b>	<b>714,225.20</b>	<b>0.00</b>	
	已完成的地區小型工程(備註1及4)						<b>152,620,607.64</b>	<b>152,620,607.64</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>總額:</b>	<b>(2008/09 至 2021/22 地區小型工程 (備註4))</b>						<b>174,313,378.73</b>	<b>162,065,012.36</b> (備註2)	<b>11,611,819.72</b> (備註2)	<b>636,546.65</b>	

備註1: 不包括在2012年之前完成及已支付所有費用的工程

備註2: 包括由中央支付的顧問費及駐地盤員工開支

備註3: 尚未支付的工程費用

備註4: 截至2021年10月22日獲通過由區議會撥款推行的工程

離島區議會秘書處

2022年4月 (檔號: IDC 2/17/01, IDC 1/6/28)