

離島區議會
文件 IDC 96/2020 號

有關重推「租者置其屋計劃」的提問

郭平議員通知本會，在本年 9 月 1 日舉行的離島區議會會議上，他將會提出以下提問：

“ 為提升本地家庭置業比率，政府在 1998 年推出「租者置其屋計劃」(租置計劃)，讓部分公共屋邨(公屋)租戶選擇繼續租住或以折扣價購入其居住的單位，惟售後的業權、管理及維修等問題未能解決，令公屋租戶的購買意欲大減，導致計劃終止。

現時樓價高企，公屋租戶難以置業，有見及此，政府推出「綠表置居計劃」(綠置居)，將新落成公屋售予合資格的公屋租戶，但租戶須搬離原本居住的社區，吸引力下降，因此社會一直有聲音要求政府重推租置計劃。

為顧及無力購買私人住宅物業的公屋租戶，政府應重推租置計劃，並加大誘因，如提供更高折扣率、承擔維修費用，以及將部分新落成的屋邨納入計劃，鼓勵公屋租戶購買公屋單位，而原本預留作綠置居發展項目的土地則改作興建公屋，以縮短低收入人士的輪候時間。

根據本人早前在逸東邨進行的問卷調查所得結果，居民普遍支持重推租置計劃。有受訪者表示，子女成年後經濟能力雖有改善，但仍無法負擔私人住宅物業，卻需繳交額外租金，否則子女戶籍會被取消。本人認為，如政府有意協助市民置業，就應重推租置計劃，為公屋租戶提供置業選擇，讓他們購買現居單位。

去年的《施政報告》表示政府建議香港房屋委員會(房委會)積極部署加快出售目前 39 個租置計劃屋邨內約 42 000 個未售出單位，並在整體公營房屋供應更有把握後，認真研究重推租置計劃。就此，請行政長官辦公室及運輸及房屋局派代表出席會議，回應以下提問：

1. 政府有否如去年《施政報告》所述，研究重推租置計劃；如有，有關詳情及現階段的研究結果為何？
2. 如政府落實重推租置計劃，請提供推行時間表及選定屋邨納入計劃的準則；以及
3. 政府會否考慮將東涌逸東(一)邨納入計劃；若否，原因為何？ ”

離島區議會秘書處

檔號：IS 137/1/41

日期：2020 年 8 月 12 日