

有關要求徹底檢查東涌屋苑喉管以保障居民健康的提問
(文件 IDC 11/2021 號)

屋宇署的書面回覆

妥善保養私人物業基本上乃業主責任，包括定期檢查和維修樓宇的排水系統，以確保排水系統完好無損，締造一個安全和健康的居住環境。儘管如此，政府透過第二輪「防疫抗疫基金」於 2020 年推行一項為期 24 個月的特別措施，視察大廈外牆排水系統(視察計劃)。

視察計劃由屋宇署委聘顧問公司主動為全港(包括離島區)大約二萬幢樓高三層以上的住用或綜合用途私人樓宇視察其外牆的排水系統。經視查後，如發現排水系統欠妥，屋宇署可根據《建築物條例》(香港法例第 123 章)向有關業主送達命令，着令其安排所需的進一步勘測及/或修葺工程。

屋宇署顧問公司的職員在視察其外牆的排水系統時，亦會向業主或佔用人派發相關資料，以加強公眾教育及宣傳，顧問公司亦會向業主提供電話查詢服務。

視察計劃已於去年 6 月開始實行，預計於 2022 年首季完成大約二萬幢目標樓宇的視察工作，並於其後六個月內完成相關跟進工作。截至今年 1 月中，屋宇署的顧問公司已視察了約 3 400 幢樓宇，發現部分樓宇的外牆排水管有欠妥之處，包括排水管滲漏或破爛、錯誤接駁排水管等。屋宇署正檢視顧問提交的報告，並會按情況根據《建築物條例》採取適當行動，包括發出渠務修葺令，着令有關業主進行所需的修葺工程。

2021 年 2 月