

有關要求徹底檢查東涌屋苑喉管以保障居民健康的提問
(文件 IDC 11/2021 號)

房屋署的書面回覆

房屋署一直十分關注轄下公共租住屋邨的環境衛生和排水管狀況。為配合政府的防疫工作，房委會加強了屋邨公共地方和公用設施的清潔和消毒，並調派工程人員檢查與確診的公共租住房屋（公屋）單位共用同一排水系統的單位的排水設施。再者，房委會亦已於 2021 年 1 月起對那些已被納入強制檢測範圍的公屋大廈進行排水管檢查及維修。而就現有的「日常家居維修服務」和「全方位維修計劃」，房屋署亦有調撥額外資源專責處理渠務檢查工作。此外，署方於 2020 年 10 月展開了「排水管檢查計劃」，並增加額外人手成立專責檢查小組推行計劃，整個計劃預期可於 18 個月內完成。

房屋署同時亦加強教育及宣傳工作，在各座大廈地下大堂張貼通告，提醒住戶要留意其單位內排水設備的狀況，並且必須事先徵得署方批准才可進行改動工程；若未經批准而自行改裝喉管，有可能違反建築物條例及租約，房屋署會採取跟進行動。此外，隨著第四波疫情變得嚴峻，房委會已加強公用設施的日常清潔及消毒。當中包括在人流較多的公用地方增加清潔及消毒的次數，包括各座大廈入口、保安閘門及升降機的按鈕和控制板、升降機廂及大堂、走廊、樓梯及扶手、信箱表面等；亦在各座住宅大廈地下、商場及屋邨辦事處的大堂提供酒精搓手液和設置消毒地氈，以加強防疫工作。

2021 年 2 月