

有關要求加快興建公營街市並提供臨時街市作過渡措施的提問
(文件 IDC 28/2021 號)
及
有關要求在東涌設置公營街市及臨時街市的動議
(文件 IDC 29/2021 號)

食物環境衛生署的書面回覆

政府在 2018 年 10 月宣布計劃於東涌港鐵站毗鄰的第六區商業用地發展的低層興建新公眾街市，並於同月就街市選址和擬議發展模式諮詢離島區議會。由於第六區商業用地的發展項目鄰近鐵路設施，因此土木工程拓展署現正就整個商業大廈發展項目（包括公眾街市部分）進行進一步的技術可行性研究，確保有關發展項目不會影響港鐵的安全運作。政府會在研究完成後適時向區議會匯報詳情。如確定項目技術上可行，政府會透過賣地，由發展商興建商業大廈發展項目，包括根據政府的要求和條件細則擬備街市設計，以及興建新街市部分。

此外，政府已在東涌新市鎮擴展區東面，初步物色到合適選址用作興建公眾街市，該地點位於東涌新市鎮擴展區 133A 區，鄰近擬建的鐵路站和公共交通交匯處，方便市民前往。有關的新街市項目正進行前期規劃，並會配合地區的房屋發展計劃，項目詳情待前期規劃完成後確定。我們會在適當時候諮詢離島區議會。

興建公眾街市需要佔用珍貴的土地資源，並涉及興建費用及恆常開支兩方面的公共財務承擔。在考慮是否興建公眾街市時，我們要充分評估需求和成本效益，以確保公共資源用得其所。公眾街市，包括臨時街市亦必須符合相關的衛生和安全規定，需要相當的資源投入和基本設施的設置，例如建築物結構及佈局、電力裝置、供水系統、排水系統、排污系統、通風設施、照明系統、消防系統、垃圾處理設施和上落貨區等。在東涌市中心這類已發展地區覓地興建臨時或永久街市，難度同樣不容低估。由於臨時街市屬過渡性安排，因此覓得技術上可行的合適選址並能於短時間內完工啟用的方案，至為重要。

2021 年 4 月