

香港國際機場 「機場城市」發展項目的最新發展

目的

1. 就香港國際機場「機場城市」主要項目的最新發展，香港機場管理局（「機管局」）於 2021 年 2 月向離島區議會提交「香港國際機場「機場城市」發展項目的最新發展」文件（文件 IDC 14/2021 號），向議員介紹「機場城市」發展項目的計劃，包括港珠澳大橋香港口岸人工島發展計劃、「機場東涌專道」自動駕駛運輸系統、SKYCITY 航天城以及相關項目。本文件旨在向議員提供計劃的最新進展。

背景

2. 機管局於 2019 年 5 月提出「機場城市」的願景及發展藍圖，旨在充份利用香港國際機場獨特地理位置的優勢，把握各項新基建帶來的機遇，有機、無縫地結合機場核心功能與相關產業，發揮強大協同效應。「機場城市」藍圖中的各項中長期發展計劃，將強化香港機場的國際航空樞紐功能，並為香港建造一個新地標。「機場城市」的理念得到特區政府的支持，行政長官於 2020 年施政報告提到，為進一步發揮香港國際機場對香港經濟發展的功能，特區政府已接納機管局提出的多項建議。

3. 2020 年 12 月，機管局公布了香港國際機場多個項目的進度，逐步落實「機場城市」發展藍圖。整個「機場城市」計劃預計分階段於未來十年完成，涵蓋三跑道系統項目、貨運發展、發展智能機場及持續提升現有旅客設施，旨在通過提升機場運力與功能，加強機場的競爭力和吸引力，塑造機場成為新地標，協助推動香港以至區域的經濟發展。

4. 機管局於 2021 年 2 月提交的 IDC 14/2021 號文件，介紹「機場城市」的主要項目。

港珠澳大橋香港口岸人工島發展

5. 2018 年 10 月施政報告宣布，政府邀請機管局就香港口岸人工島上的發展提交建議，旨在進一步鞏固及提升香港國際及區域航空樞紐的功能，推動香港經濟發展。2020 年施政報告提到，政府已接納機管局提出的多項建議。有關香港口岸人工島發展的計劃藍圖，可參閱附件一。相關的發展項目包括：

- 發展自動化停車場
- 推展「航天走廊」項目
- 興建香港國際航空學院及學員宿舍
- 預留部分其他人工島土地以發展空運物流和機場社區的相關支援設施等用途

自動化停車場及香港國際航空學院項目

6. 機管局香港口岸人工島的發展計劃，將可善用機場毗鄰土地，除可提升香港國際機場的功能，亦可為即將擴展的東涌社區提供更多就業機會，以及為整個北大嶼山注入新的發展元素和經濟動力。

7. 機管局計劃在香港口岸人工島上分期興建自動化停車場，採用最新的技術，並以自動化模式運作，預計可總共提供約 6000 個泊位，分別提供：

“Park and Fly” 停車場（轉機停車場）

服務經港珠澳大橋駕車來港轉機的旅客。旅客停泊車輛後乘坐接駁巴士，經封閉式行車橋直接前往位於機場限制區的「海天中轉大樓」（過去稱為「多式聯運中轉客運大樓」），從而前往機場禁區的登機閘口登機，過程中無需辦理出入境香港的手續，方便旅客使用香港國際機場轉機往來全球不同的航點，進一步發揮香港國際及區域航空樞紐的優勢。

“Park and Visit” 停車場（訪港停車場）

供經港珠澳大橋訪港的自駕旅客使用。旅客在停車場停泊車輛之後，可利用香港口岸的旅檢大樓辦理入境香港的手續，之後可乘搭接駁車或步行，經「航天走廊」由香港口岸往來 SKYCITY 航天城或香港其他地方。

8. 機管局預計，自動化停車場的工程預計可於 2021 年底展開。有關自動化停車場的位置，可參閱附件一。

9. 機管局亦計劃在香港口岸人工島興建香港國際航空學校校舍及宿舍。此項目旨在配合航空學院發展成為區域航空培訓中心，加強人才培訓，鼓勵更多香港青年人加入航空業。

10. 此外，在香港口岸人工島亦預留部分其他土地，以發展空運物流和機場社區的相關支援設施等用途，包括：數據中心、廢物處理及回收設施、電力及污水處理設施等。

「航天走廊」及「機場東涌專道」項目

11. 機管局計劃興建名為「航天走廊」的行車及行人天橋，首階段會連接香港口岸人工島及 SKYCITY 航天城，服務已入境香港的旅客。機管局預計「航天走廊」的工程最快於 2021 年底開始施工，預計可於 2024 年完成。「航天走廊」行車橋供機場專屬

車輛使用，初期將採用電動車輛，日後計劃以自動駕駛技術運作。請參閱附件二。

12. 「機場城市」發展的一個重要環節，是機場核心與周邊的經濟活動緊密互動，發揮協同效應。機管局建議興建「機場東涌專道」，將「航天走廊」的自動駕駛運輸系統伸延至東涌市中心，建立完整的交通接駁系統，方便旅客前往港鐵東涌站。「機場東涌專道」自動駕駛運輸系統將在專用道路上行走。在機場島的部分路段，機管局建議利用及擴闊機場島東岸現有的沿海維修道路。至於連接東涌的路段，自動駕駛車輛將在新建的高架橋上行駛，終點站亦會建在高架橋上，接連毗鄰商場。

13. 「機場東涌專道」項目將加強機場與東涌的交通連接，方便居民和旅客使用機場和港珠澳大橋，以及毗鄰的商業、酒店設施。有關「機場東涌專道」的構想圖，請參閱附件三及附件四。

SKYCITY 航天城碼頭和海濱設施

14. 為進一步提升香港國際機場的功能，配合香港國際機場、香港口岸人工島及 SKYCITY 航天城的發展，便利旅遊及水上觀光活動，機管局計劃在日後的 SKYCITY 航天城的海旁興建一個 SKYCITY 航天城碼頭以及船隻繫泊設施。機管局亦計劃在擬建的碼頭旁的 SKYCITY 航天城一帶的海濱進行美化，建成海濱長廊。

15. 擬建的 SKYCITY 航天城碼頭及海濱長廊位置，請參閱附件五。

SKYCITY 航天城及亞洲國際博覽館第二期發展

16. 機管局推出的 SKYCITY 航天城發展項目，是香港國際機場長遠發展的重要部分，以實現從「城市機場」發展成「機場城市」的願景。這個項目將分階段發展，並會為其他大嶼山景點創造協同效益，創造商機和就業機會，推動旅遊業。SKYCITY 航天城發展項目初期包括位於 A1a 地段的酒店及位於 A2 及 A3 地段

的零售、餐飲、娛樂綜合設施與辦公室大樓。有關 SKYCITY 航天城的計劃，機管局已於 2021 年 2 月的 IDC 14/2021 號文件作介紹，有關項目的整體規劃及地段，亦可請參閱本文件附件六。

17. SKYCITY 航天城 A1a 地段的酒店項目工程現已完成，預計最快於 2021 年底啟用。酒店及零售、餐飲、娛樂綜合設施及辦公室大樓工程正在進行，預期於 2022 年至 2025 年分階段啟用。有關項目可參閱附件七。

18. 機管局已開始就亞洲國際博覽館（「亞博館」）第二期發展進行規劃。亞博館第二期發展地段約佔 52 000 平方米，在二期設施建成之後，將設有全亞洲其中一個最大的室內表演場地，展覽設施總樓面面積將增加至 10 萬平方米。亞博館二期的用地現在暫時用作北大嶼山醫院香港感染控制中心。因應最新的情況，機管局將在切實可行情況下，審慎考慮亞博館二期發展規劃及項目的時間表。

機場島的東岸輔助設施

19. 機管局建議善用一幅位於機場島東岸的土地，擬興建辦公室、酒店及支援機場的輔助設施，以配合機場未來發展規劃及實踐「機場城市」願景。有關土地的位置，可參閱附件八。

項目進程

20. 機管局現正推展上述各個項目，包括進行所需的法定程序，並會按計劃分階段投入使用。

21. 就機管局最新提出的「機場東涌專道」項目，連同相鄰的 SKYCITY 航天城碼頭及船隻繫泊設施，機管局將按《環境影響評估條例》的要求進行環境影響評估。機管局已於 2021 年 6 月中向環境保護署（環保署）提交工程項目簡介，待環保署發出研究概要後，機管局最快可於 2021 年內展開環境影響評估，檢視工程對環境所帶來的潛在影響，並在取得相關的審批後展開工

程。另外，為配合機管局於港珠澳大橋香港口岸人工島及機場島上部分相關土地的建議發展計劃，現有的分區計劃大綱圖亦需要按相關法定程序作出相應修訂。

徵求意見

22. 請議員參閱上述各項。

香港機場管理局
2021年6月

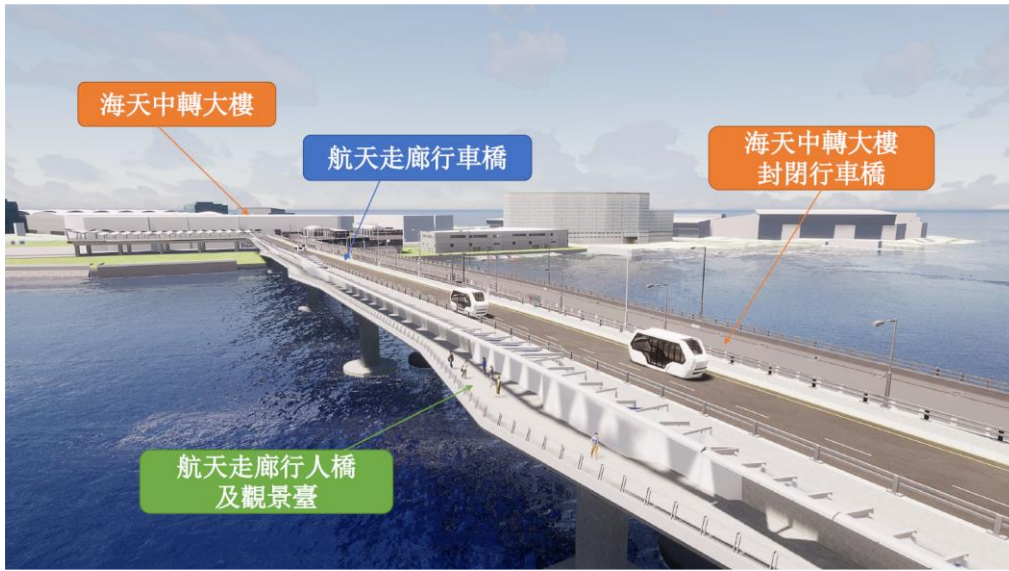
香港口岸人工島發展



自動化停車場

- 長遠預計可提供共約 6 000 個泊位
- 包括：
 - Park & Fly 停車場
 - 專為經港珠澳大橋駕車來港轉機的旅客而設
 - Park & Visit 停車場
 - 供經港珠澳大橋訪港的自駕旅客使用
- 採用最新的技術，以自動化模式運作
- 工程可於 2021 年年底展開

「航天走廊」- 電腦模擬行車橋、行人橋及觀景位置

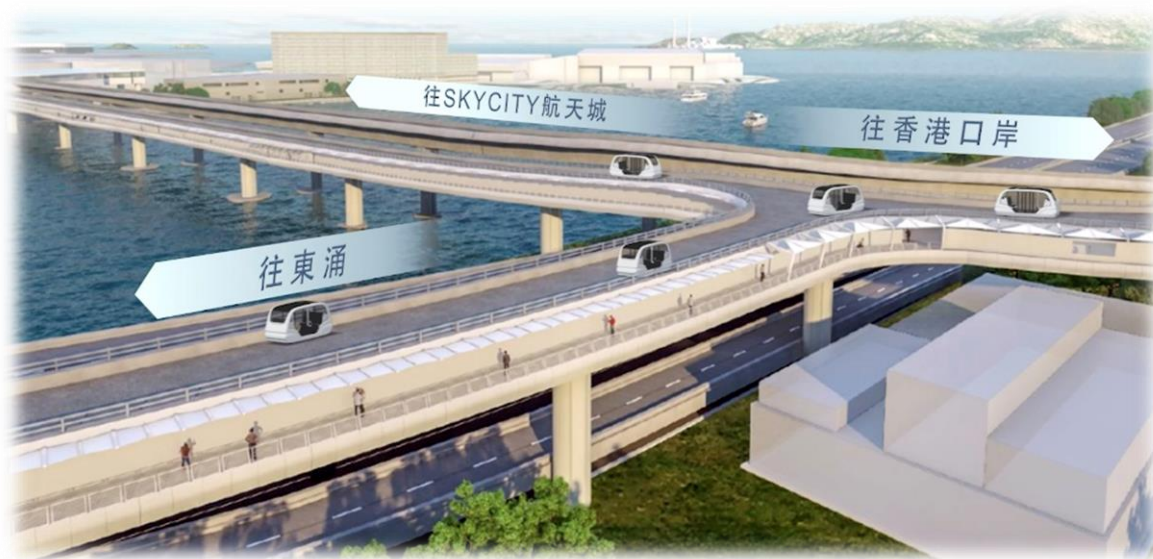


機場東涌專道走線



- 總長度：約為 3.8 公里
- 由地面道路、海上高架橋和陸上高架橋組成
- 將採用電動車輛，日後會以自動駕駛技術運作
- 預計車程時間
 - 航天城 <-> 人工島 : 約 2 至 3 分鐘
 - 人工島或航天城 <-> 東涌市中心 : 約 8 至 10 分鐘

機場東涌專道自動駕駛運輸系統構想圖



擬建的 SKYCITY 航天城碼頭及海濱長廊位置



SKYCITY 航天城整體規劃及地段



A1a 地段 酒店項目

- 佔地約 6 670 平方米
- 許可建築樓面面積達 33 700 平方米
- 酒店樓高 12 層
- 將提供約 1 200 間房間及配套設施

A2+A3 地段 零售、餐飲及娛樂設施發展項目

- 佔地 79 000 平方米
- 總樓面面積最高達 35 萬平方米
- 項目設計成為生活時尚及家庭消閒娛樂熱點，提供多種特設的體驗先進娛樂設施，以及各式購物及餐飲體驗
- 項目亦包括辦公室大樓

SKYCITY 航天城酒店項目（A1a 地段）



機場島上的東岸輔助設施

