

**離島區議會**  
**文件 IDC 19/2021 號**

**小蠔灣車廠用地發展項目相關道路工程**

## 目的

1. 本文件旨在向離島區議會簡介香港鐵路有限公司(下稱「港鐵公司」)小蠔灣車廠用地(下稱「該用地」)發展項目需要進行的道路和運輸設施工程。

## 背景

2. 行政長官在 2020 年施政報告中宣布，政府已就港鐵小蠔灣車廠用地上蓋發展制訂了分區計劃大綱圖，根據最新評估，可望在中長期提供約 20 000 個單位，當中約一半是公營房屋，形成一個具公、私營房屋、社區設施及一個新鐵路站的新社區。正如剛發布的財政預算案所述，港鐵公司和政府部門正全力推進此發展，目標是於 2030 年前後首批約 6 000 個公、私營房屋單位陸續入伙。發展項目將需要進行一些道路改善及運輸設施工程，有關詳情載述於以下第 3 段。

## 擬議道路工程

3. 擬進行的工程主要包括：

- 甲) 興建行車道連接擬建的大蠔交匯處、現有小蠔灣車廠及其物業發展，以配合車廠及發展項目的車輛出入；
- 乙) 興建臨時及永久的高架行人路及單車徑，以提升與將來東涌東海濱長廊的連接；
- 丙) 興建與將來 P1 路的連接；以及
- 丁) 改善該用地東邊一段現有深水角徑以提供雙線行車路，並於旁邊興建行人路。

4. 有關工程草圖，請參閱圖一至五。

5. 我們計劃於 2021 年中旬根據《道路(工程、使用及補償)條例》進行刊憲程序，以取得授權進行上述工程。期間收到的任何反對意見，會按照法定程序處理。推展工程的時間表視乎刊憲進展而定。如上述，小蠔灣車廠發展的目標是首批公、私營住宅單位於 2030 年前後陸續入伙，相關工程的時間表亦會配合物業發展的進程。

## 交通安排

6. 港鐵公司將會與相關部門緊密溝通，制定臨時交通措施以盡量減低對行人及交通的影響。在道路工程進行前，會根據相關法例提交臨時交通措施給路政署、運輸署及警務處審核和批准。

## 徵求意見

7. 誠邀各位議員對以上內容發表意見。

## 附件

圖一 – 五 工程圖則

地政總署

香港鐵路有限公司

2021 年 3 月