

離島區議會
文件 IDC 33/2023 號

離島區管理委員會
工作報告 (2023 年 5 月 9 日)

目的

本文件旨在匯報離島區管理委員會在 2023 年 5 月 9 日舉行的會議上所討論的事項。

(a) 新屋苑入伙社區設施配套 (交通、學位、文娛康樂等)

2. 房屋署的報告指出，位於東涌新市鎮 54 區的裕雅苑共有六座，合共提供 3 330 個可出售單位，所有單位已經售出；截至 2023 年 5 月 4 日，已有 3 290 個業戶(即 99.7%)完成辦理入伙手續。下批新建的公共屋邨位於東涌新市鎮第 99 及 100 區，分別提供 4,800 個及 5,200 個住宅單位，預計於 2025 年第一季落成，住戶一般在樓宇落成大約 3 個月後陸續入伙。

3. 運輸署的報告指出，因應裕雅苑陸續入伙的情況，署方已於 3 月份安排新大嶼山巴士(嶼巴)第 37A 號線於早上繁忙時間提供來往裕雅苑及東涌站巴士總站的服務，而在該線其餘的服務時間，嶼巴第 37M 號線亦會繞經裕雅苑，為屋苑居民提供服務。此外，各項早前落實的巴士路線計劃亦會陸續實施，包括安排城巴及龍運巴士的部分巴士路線駛經裕雅苑。因應各屋苑的入伙情況，署方會透過每年的巴士路線計劃諮詢區議會的意見，並會一直與各區議員保持緊密溝通；以裕雅苑為例，早前落實的巴士路線計劃已涵蓋將繞經裕雅苑的巴士路線，署方會因應乘客需求而安排實施有關方案。

4. 教育局的報告指出，在 2022 年 11 月至 2023 年 4 月期間，教育局分別接獲 2 宗及 3 宗內地新來港學童尋找小學及中學學位的申請；此外亦分別接獲 3 宗及 1 宗非華語學童尋找小學及中學的申請。局方已為上述學童安排入學。

5. 康樂及文化事務署（康文署）的報告指出，康文署聯同建築署、運輸署及社會福利署於 2023 年 4 月 26 日向離島區議員初步簡介東涌第 107 區聯用綜合大樓的規劃概念，建築署與康文署會跟進區議員所提的意見，稍後亦會邀請相關區議員進行實地視察。區議員在上述簡介時較為關注該工程計劃的車輛出入及對附近交通影響等事宜，署方會聯同相關部門與相關區議員實地視察，跟進區議員的意見，署方亦會就工程方案與區議員保持溝通及適時向區議會報告，有鑑於上述情況，有關工程暫未訂定時間表。聯用綜合大樓設有體育館、社區會堂、社會福利設施及運輸署的停車場等設施。

(b) 索罟灣前南丫石礦場地區規劃的最新進展及時間表

6. 根據土木工程拓展署的報告，發展局局長曾於 2023 年年初回覆立法會提問有關南丫石礦場地區的發展規劃時指出，會在日後審視該用地的土地發展方向，署方希望能在 2023 年開展有關研究。署方了解相關地區人士，包括南丫島南段鄉事委員會主席周玉堂先生，非常關注有關用地的土地發展進度，亦知悉委員會希望署方能加快有關工作進度，以積極回應當地居民就善用該土地的期望。

(c) 梅窩改善工程第二期第二階段工程的施工時間表、包括改善梅窩碼頭附近設施工程及餘下工程的最新進展

7. 根據土木工程拓展署的報告，梅窩改善工程第二期第二階段工程計劃已在 2023 年 4 月 12 日的立法會工務小組委員會討論，並獲得出席委員表決一致通過，將於 2023 年 5 月提

交財務委員會批准。相關工程合約招標的程序亦已完成。土木工程拓展署的目標是爭取在 2023 年 5 月底開展工程，並於 2026 年分階段完工。署方亦了解區議會主席余漢坤議員及梅窩鄉事委員會主席黃文漢議員均非常關注此工程項目及已適當地吸納有關議員的意見。

(d) 「香港新市容」全港清潔運動

8. 截至 2023 年 3 月 31 日，食物環境衛生署(食環署)已完成處理及解決離島區內 54 個衛生黑點的環境衛生問題，其中 46 個地點涉及蚊患問題，食環署會繼續在雨季及天氣回暖時密切留意該些地點的蚊患情況。此外，食環署亦會繼續加強區內公廁的清潔工作及延長街市清潔工人的潔淨服務時間。

9. 康文署在 2023 年將繼續在區內轄下戶外設施的進行清潔工作及每週在有關康樂場地及設施以霧化噴灑除害劑的方式滅蚊，路邊花槽植物亦會進行植物修剪及剪草工作。

10. 運輸署會繼續安排清潔服務承辦商於東涌站巴士總站進行清潔工作，最近一次將在 5 月內進行。

11. 地政總署會繼續安排在區內已選定的 73 幅位於未批租及未撥用政府土地進行定期剪草工作。在 2023 年第一季度，地政總署已就民政處的要求，在其選定的 16 幅位於未批租及未撥用政府土地進行剪草工作。

12. 房屋署會持續進行有關加強清潔的措施，繼續增加屋邨內外圍公共地方及設施的清洗次數，和推行防治鼠患、蚊患措施及宣傳教育工作；並會繼續邀請食環署、其他業主及持份者在屋邨內推行聯合清潔行動，包括舉辦滅鼠運動及滅蚊講座等。

13. 民政處已加強轄下社區會堂及諮詢中心等設施的清潔次數。就 49 個蚊患嚴重的地點，透過各相關部門的努力，有關地點的衛生情況在過去半年已有所改善，相關部門會持續加強滅蚊及除草工作，以應對雨季及天氣回暖時的蚊患情況。

14. 民政處指出，「香港新市容」全港清潔運動自 2022 年開展後，市民亦可透過不同渠道向政府反映有關環境衛生的意見。民政處在過去數月亦接獲副政務司司長辦公室及立法會秘書處轉介市民就長洲店舖阻街及單車阻街等的關注事宜；民政處及食環署亦分別就轄下範疇作出數次回覆。就地區主導計劃下清理單車黑點的行動，民政處負責統籌及聯同食環署、運輸署、地政總署及警務署等部門進行執法行動。為加強執法行動的靈活性及力度，民政處過往亦提出改善措施，包括加強宣傳，以及優化執法行動時的細節安排，例如調整行動及張貼清理通告的時間、增加人手及精簡程序等。運輸署已就調整行動的時間表示同意，將會在下次聯合行動時試行，期望新措施能更有效處理單車違泊的問題。民政處亦會與地政處繼續溝通，以期針對處理長期違泊單車，即「死車」，的問題。

(e) 東涌道醫療輔助隊至東涌聖母幼稚園河堤邊的單車徑及行人路的修復工程

15. 康文署的報告指出，為確保樹木的穩定性，以緩減樹木倒塌風險及避免該些樹木的樹根於路面上過度生長，對道路使用者構成危險，康文署會適時修剪樹冠，以減輕樹冠負荷，最近一次樹木護養工作於 3 月 16 日完成。同時，康文署已於 2 月下旬向路政署反映擴大東涌道沿途及單車停泊處上樹木的生長環境，供其研究可行性及跟進。

16. 路政署已於 2023 年 2 月完成於東涌道醫療輔助隊至東涌聖母幼稚園河堤邊的單車徑及行人路的修復工程。

(f) 離島地政處報告

17. 地政處的報告涵蓋 2023 年 2 月至 2023 年 3 月期間的工作簡介，包括賣地計劃、公開招標之短期租約、政府撥地作工程／發展用途、新界小型屋宇（俗稱「丁屋」）批地、計劃中的各項收地及清理土地項目以及已移走棄置車輛數目。

(g) 食物環境衛生署報告

18. 食環署的報告涵蓋 2022 年 11 月至 2023 年 3 月期間的工作簡介，包括滅鼠運動、滅蚊運動及各工作項目的統計資料。

(h) 康樂及文化事務署報告

19. 康文署的報告涵蓋 2022 年 12 月至 2023 年 5 月期間的工作簡介，包括離島區活動項目、康樂設施改善工程及設施管理。

(i) 教育局報告

20. 教育局的報告涵蓋 2022 年 11 月至 2023 年 4 月期間的工作簡介，包括新來港學童／非華語學童入學、公營學額的供應及學校發展。

21. 教育局指出，因應東涌新市鎮擴展，已預留七幅土地用作小學用途，以及三幅土地用作中學用途。該十幅預留學校用地足以滿足東涌新市鎮擴展計劃和未來人口增長的需求。教育局已啟動在東涌第 89 區興建一所資助小學及一所資助中學的前期工作，具體發展時間表須視乎包括技術工程進度及是否獲撥款等因素而定。教育局會繼續留意按實際就學情況及教育政策，檢視東涌區的建校計劃，確保有足夠學位。現時區內學位的供應充足。

(j) 土木工程拓展署報告

22. 土木工程拓展署的報告涵蓋截至 2022 年 12 月 31 日止的離島區主要工程項目的進度報告。

文件提交

23. 請議員備悉本報告。

離島民政事務處

檔號：HAD IS GR/14-15/5/1

日期：2023 年 6 月