

東涌第 99 區的公眾停車場

本文件旨在就擬議東涌第 99 區的公眾停車場，諮詢離島區議會交通及運輸委員會的意見。

背景

2. 香港房屋委員會（下稱「房委會」）計劃在東涌第 99 區發展公營房屋及興建公共運輸交匯處，並已於 2019 年 2 月就以上兩個項目（下稱「發展項目」）諮詢離島區議會（詳見文件 IDC 11/2019 號）。

3. 政府的運輸政策是鼓勵市民盡量使用公共交通，並按市民需求及各區發展的步伐，擴充公共交通的載客量，適時加強服務。在泊車位方面，政府會優先考慮及盡量配合商用車輛的泊車需求，並在整體發展容許的情況下提供適量的私家車泊車位。政府會按照「一地多用」的原則，在合適的「政府、機構或社區」設施、公共休憩用地以及公營房屋發展項目中，加設公眾泊車位。

4. 為配合上述政策，經參考附近公眾停車場和路旁泊車位的使用率及路旁違例泊車情況，我們建議於東涌第 99 區建造一個提供私家車泊車位的公眾停車場以應付區內的泊車需求。

工程計劃的範圍

5. 擬議工程計劃的範圍包括建造一個提供約 80 個私家車泊車位的公眾停車場及其附屬設施。公眾停車場將會位於地庫，而公共運輸交匯處則會位於地面，以達致地盡其用。
——— 選址位置圖載於附件一。

時間表

6. 根據《東涌擴展區分區計劃核准大綱圖編號 S/I-TCE/2》，選址位於「住宅(甲類)3」地帶。擬議公眾停車場用途須向城市規劃委員會(下稱「城規會」)申請規劃許可。擬議公眾停車場的規劃申請計劃於2020年下旬向城規會提交。

7. 發展項目的建築工程預計於2024年完成。為配合發展項目的時間表，政府計劃將公眾停車場的設計及施工交由房委會負責，使公營房屋、公共運輸交匯處和公眾停車場在設計統籌和施工銜接方面更能配合得宜，令上述三項工程可依時竣工。

對交通的影響

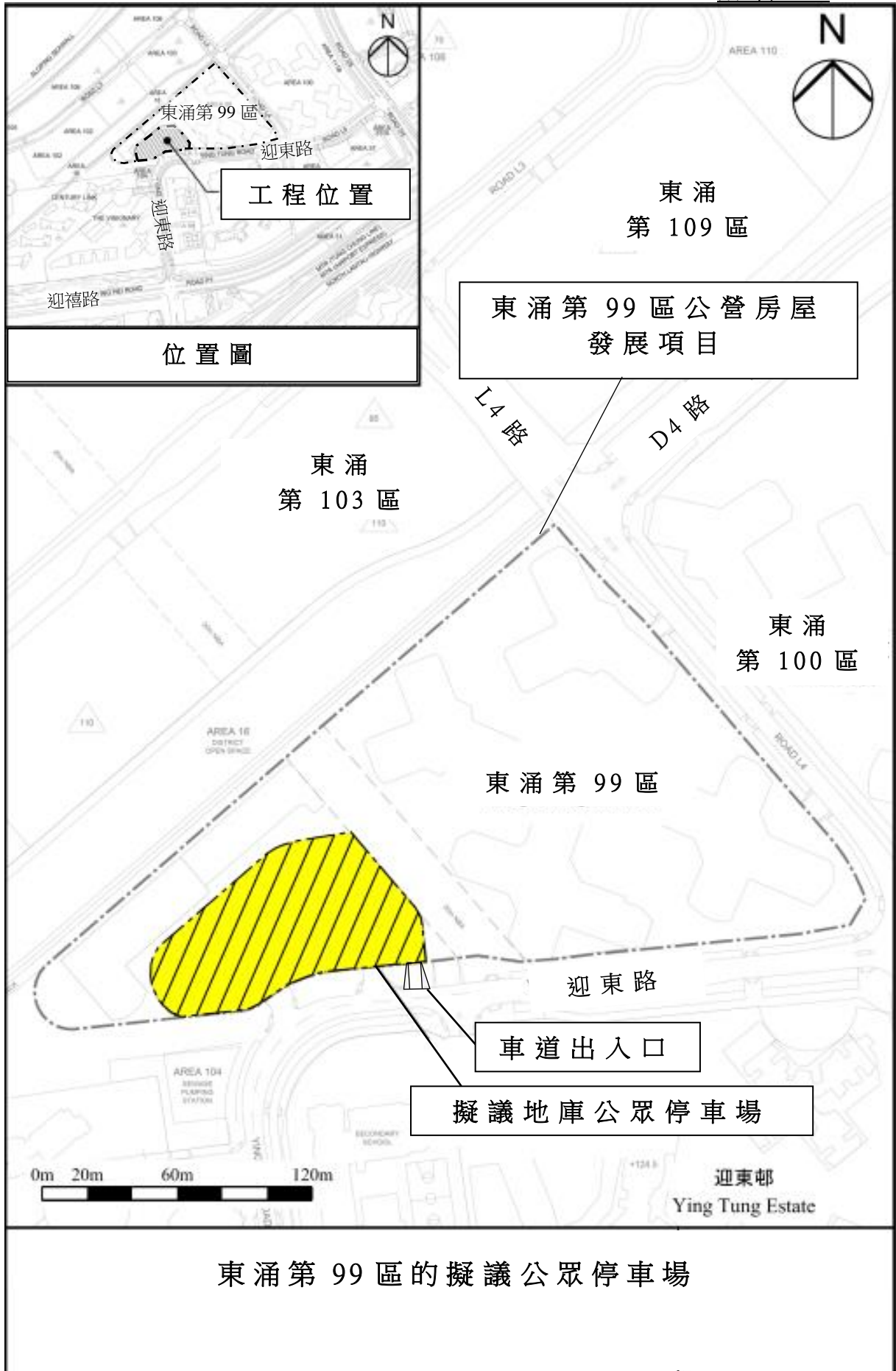
8. 擬議公眾停車場為東涌新市鎮擴展(東部)的一部分。根據該新市鎮擴展的交通影響評估，擬議公眾停車場不會對區內交通造成負面影響。

徵詢意見

9. 請委員就擬議公眾停車場提出意見，並支持我們為公眾停車場向立法會財務委員會申請撥款以開展工程。

運輸署
房屋署

2020年7月



東涌第 99 區的擬議公眾停車場