

離島區議會地區設施管理委員會
文件 DFMC 37/2020號
獲通過由區議會撥款推行的地區小型工程進度報告
截至2020年6月30日

2020/21年度地區設施管理委員會地區小型工程撥款 (\$) : 11,663,000.00
2020/21年度地區設施管理委員會最高超額承擔上限 (\$) : 34,989,000.00

工程編號	工程	主導部門	工程代理人	預計工程時間表		進度	最新工程估價/ 實際費用 (\$)	已支付費用 總額 (\$)	尚未支付費用 預計現金流		備註
				動工日期	完工日期				20/21年度 (\$)	2021年3月 以後 (\$)	
IS-DMW116	尚未完成的地區小型工程 2010/11年度地區小型工程 大嶼山南區鄉事委員會辦事處旁相連空地加建上蓋	民政處	新定期合約 顧問			籌備中	1,256,260.00	380,056.74	141,000.00	735,203.26	由於擬議工程地點屬海岸保護區，而相關工程並不屬於經常准許的用途，故需要先向城規會申請批准。由於留意到擬議的工程地點的實地環境有變（旁邊有未經許可搭建的構築物），民政處其後就申請規劃許可的事宜徵詢規劃署的意見，並已向工程倡議人匯報。 民政處已於2019年3月及5月就有關事宜再次徵詢規劃署、地政署及可持續大嶼辦事處的意見。各部門均認為待有關未經許可搭建構築物的事宜處理好後，才向城規會遞交申請較為恰當。 (備註：地管會於2012年5月14日的會議上通過工程初步估價為9,300,000元。)
總計:	2010/11 年度地區小型工程						1,256,260.00	380,056.74	141,000.00	735,203.26	

工程編號	工程	主導部門	工程代理人	預計工程時間表		進度	最新工程估價/ 實際費用 (\$)	已支付費用 總額 (\$)	尚未支付費用 預計現金流		備註
				動工日期	完工日期				20/21年度 (\$)	2021年3月 以後 (\$)	
IS-DMW164	2012/13 年度地區小型工程 坪洲北灣興建休憩公園	康文署	新定期合約 顧問	8.2018	11.2019	已完成	13,830,000.00	12,217,552.31	569,000.00	1,043,447.69	工程已完成。
總計:	2012/13 年度地區小型工程						13,830,000.00	12,217,552.31	569,000.00	1,043,447.69	
IS-DMW207	2014/15 年度地區小型工程 坪洲渡輪碼頭門廊維修 / 更換工程	民政處	待定								相關工務部門已完成初步的技術評估。初步結果顯示，若整體按照現時在長洲渡輪碼頭的懸臂式簷篷設計，現有坪洲渡輪碼頭的地基結構未能承托有關簷篷結構的荷載力。因此，運輸署已與相關工務部門作出商討，並要求檢視能否將懸臂式簷篷的設計作出適當的修訂以便再作進一步技術評估。運輸署會繼續與離島民政事務處、建築署及土木工程拓展署商討研究可行方案，以期推展有關建議，並會適時向離島區議會地區設施管理委員會匯報進度。
總計:	2014/15 年度地區小型工程						0.00	0.00	0.00	0.00	

工程編號	工程	主導部門	工程代理人	預計工程時間表		進度	最新工程估價/ 實際費用 (\$)	已支付費用 總額 (\$)	尚未支付費用 預計現金流		備註
				動工日期	完工日期				20/21年度 (\$)	2021年3月 以後 (\$)	
IS-DMW262	2016/17 年度地區小型工程 在康文署離島區轄下泳灘提供以下改善工程: (a) 下長沙泳灘更換沙灘運輸車 (b) 觀音灣泳灘安裝組合屋設備及 (c) 改善康文署離島區轄下9個泳灘拯溺設備 (d) 上長沙沙灘更換兩套污水泵	康文署	海事處、 建築署、 機電工程署 及康文署	6.2016	7.2020	進行中	955,194.74	305,194.74	650,000.00	0.00	項目(a) 已於2016年12月完成。 項目(b) 已於2017年9月完成。 項目(c) 預計於2020年第二季完成。 項目(d) 已於2017年12月完成。
總計:	2016/17 年度地區小型工程						955,194.74	305,194.74	650,000.00	0.00	
IS-DMW286	2017/18 年度地區小型工程 改善中環碼頭行人通道	民政處	康文署 (建築署)及 運輸署 (路政署)	6.2020	2.2021	進行中	174,000.00	0.00	174,000.00		康文署已開展移植、保護及加固受影響樹木的相關工作。待有關工作完成後，建築署便會進行移除花槽所需的前期勘探工作，並預計可於8月初開展移除和重置花槽，以及隨後的平整地面工程，工期約3個月。其後，運輸署及路政署會展開第二部分工程，包括以行人路路磚鋪設地面作行人路及建造或改建道路排水系統等。
IS-DMW290	優化南丫島榕樹灣遊樂場旁空置政府土地園藝工程	康文署	康文署	12.2019	12.2021	進行中	100,000.00	0.00	100,000.00	0.00	工程須待民政署完成加建花床石壘後才展開。民政署預計有關加建花床石壘的工程將於2021-22年度完成。
總計:	2017/18 年度地區小型工程						274,000.00	0.00	274,000.00	0.00	

工程編號	工程	主導部門	工程代理人	預計工程時間表		進度	最新工程估價/ 實際費用 (\$)	已支付費用 總額 (\$)	尚未支付費用 預計現金流		備註
				動工日期	完工日期				20/21年度 (\$)	2021年3月 以後 (\$)	
IS-DMW294	2018/19 年度地區小型工程 大澳南涌建造混凝土牆工程	民政處	民政處	10.2019	6.2020	已完成	4,336,600.00	4,200,000.00	136,600.00	0.00	工程已於2019年10月16日展開工程，並於2020年6月18日完工。
IS-DMW307	重置長洲長碩路多用途草坪	康文署	康文署	10.2019	9.2020	進行中	800,000.00	210,000.00	590,000.00	0.00	
IS-DMW310	鹽田遊樂場安裝泛光燈照明系統	康文署	建築署	1.2019	12.2021	籌備中	7,562,941.00	62,941.00	1,200,000.00	6,300,000.00	區議會地管會於2018年9月10日同意為工程立項，並撥款80萬元開展可行性研究。建築署委託的顧問公司已完成可行性研究報告及提交工程方案，報告認為項目可行，估算工程費用約為756萬元。區議會地管會已於2020年5月11日通過可行性研究報告，為工程增撥至756萬元。
IS-DMW313	長洲西堤路興建休憩處	康文署	新定期合約 顧問	3.2021	6.2022	籌備中	639,000.00	112,088.56	102,688.56	424,222.88	區議會地管會於2018年9月10日同意為工程立項。顧問公司於2018年12月底開展可行性研究，費用估算為239,000元。顧問公司已完成可行性研究報告，初步估算工程費用為931萬元。地管會於2019年7月15日通過顧問公司提交的可行性研究報告，及增加撥款400,000元繼續委託顧問公司進行工程的設計工作。
IS-DMW323	南丫南蒲台大灣行人橋重建工程	民政處	民政處	3.2019	12.2021	主體工程籌劃中	2,000,000.00	310,000.00	320,000.00	1,370,000.00	臨時修補工作已完工
總計:	2018/19 年度地區小型工程						15,338,541.00	4,895,029.56	2,349,288.56	8,094,222.88	

工程編號	工程	主導部門	工程代理人	預計工程時間表		進度	最新工程估價/ 實際費用 (\$)	已支付費用 總額 (\$)	尚未支付費用 預計現金流		備註
				動工日期	完工日期				20/21年度 (\$)	2021年3月 以後 (\$)	
	2019/20 年度地區小型工程										
IS-DMW337	優化離島區康體場地圍境設施	康文署	康文署	6.2019	3.2020	已完成	1,495,870.00	1,446,070.00	49,800.00	0.00	
IS-DMW340	檢定離島區室內康體設施空氣質素	康文署	康文署	7.2019	11.2019	已完成	24,300.00	9,367.00	14,933.00	0.00	
IS-DMW343	更換長洲運動場田徑器材	康文署	康文署	10.2019	12.2020	進行中	300,000.00	111,220.00	188,780.00	0.00	
IS-DMW346	設置長洲長碩路門球場	康文署	建築署	10.2019	9.2020	進行中	1,810,000.00	984,640.00	825,360.00	0.00	
IS-DMW347	坪洲燈柱編號AC5406附近「綠色避雨亭」設置工程	民政處	民政處	1.2020	7.2020	進行中	437,101.40	250,000.00	187,101.40	0.00	工程已於2020年1月4日展開
IS-DMW348	東涌滿東邨燈柱編號GC0778附近「綠色避雨亭」設置工程	民政處	民政處	1.2020	7.2020	進行中	402,000.00		402,000.00	0.00	工程已於2020年1月4日展開
總計:	2019/20 年度地區小型工程						4,469,271.40	2,801,297.00	1,667,974.40	0.00	
	2020/21 年度地區小型工程										
IS-DMW349	銀礦灣泳灘美化工程2020/21	康文署	康文署	7.2019	2.2021	籌備中	130,000.00	0.00	130,000.00	0.00	
IS-DMW350	優化南丫島榕樹灣遊樂場急救設施	康文署	康文署	7.2019	12.2020	籌備中	25,000.00	0.00	25,000.00	0.00	
總計:	2020/21 年度地區小型工程						155,000.00	0.00	155,000.00	0.00	
	已完成的地區小型工程(備註1)						126,082,492.42	121,921,492.40	4,161,000.02	0.00	
總額:	2008/09 至 2020/21 地區小型工程						162,360,759.56	142,520,622.75 (備註2)	9,967,262.98 (備註2)	9,872,873.83	
	實質超額承擔總額(備註3)							19,840,136.81			
	2020/21年度預計仍可承擔的工程預算							15,148,863.19			

備註1: 不包括在2012年之前完成及已支付所有費用的工程

備註2: 包括由中央支付的顧問費及駐地盤員工開支

備註3: 尚未支付的工程費用

離島區議會秘書處

2020年7月 (檔號: IDC 2/17/01, IDC 1/6/28)