

**離島區議會地區設施管理委員會**  
**文件 DFMC 19/2021號**  
**獲通過由區議會撥款推行的地區小型工程進度報告**  
**截至2021年4月30日**

2021/22年度地區設施管理委員會地區小型工程撥款 (\$) : 11,663,000.00  
 2021/22年度地區設施管理委員會最高超額承擔上限 (\$) : 34,989,000.00

工程編號	工程	主導部門	工程代理人	預計工程時間表		進度	最新工程估價/ 實際費用 (\$)	已支付費用 總額 (\$)	尚未支付費用 預計現金流		備註
				動工日期	完工日期				21/22年度 (\$)	2022年3月 以後 (\$)	
IS-DMW116	尚未完成的地區小型工程 2010/11年度地區小型工程 大嶼山南區鄉事委員會辦事處旁相連空地加建上蓋	民政處	新定期合約 顧問			籌備中	1,256,260.00	380,056.74	876,203.26	0.00	民政處早前已再次與相關議員討論，並正與相關部門探討可行方案。
<b>總計:</b>	<b>2010/11 年度地區小型工程</b>						<b>1,256,260.00</b>	<b>380,056.74</b>	<b>876,203.26</b>	<b>0.00</b>	
IS-DMW164	2012/13 年度地區小型工程 坪洲北灣興建休憩公園	康文署	新定期合約 顧問	8.2018	11.2019	已完成	13,830,000.00	12,233,757.84	1,596,242.16	0.00	工程已完成。
<b>總計:</b>	<b>2012/13 年度地區小型工程</b>						<b>13,830,000.00</b>	<b>12,233,757.84</b>	<b>1,596,242.16</b>	<b>0.00</b>	
IS-DMW207	2014/15 年度地區小型工程 坪洲渡輪碼頭門廊維修 / 更換工程	民政處	待定								相關工務部門已完成進一步的技術評估。結果顯示，若整體按照現時在長洲渡輪碼頭的懸臂式簷篷設計，現有坪洲渡輪碼頭的地基結構未能承托有關簷篷結構的荷載力。運輸署現正與離島民政事務處、建築署及土木工程拓展署等相關部門商討研究其他可行方案，以期推展有關建議。
<b>總計:</b>	<b>2014/15 年度地區小型工程</b>						<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	

工程編號	工程	主導部門	工程代理人	預計工程時間表		進度	最新工程估價/ 實際費用 (\$)	已支付費用 總額 (\$)	尚未支付費用 預計現金流		備註
				動工日期	完工日期				21/22年度 (\$)	2022年3月 以後 (\$)	
IS-DMW286	改善中環碼頭行人通道	民政處	康文署 (建築署)及 運輸署 (路政署)	6.2020	4.2021	進行中	174,000.00	110,000.00	15,000.00	49,000.00	康文署已完成移植、保護及加固受影響樹木的相關工作，而建築署亦於2021年2月完成移除及重置花槽，及其後的平整地面工程。工地已於3月移交予運輸署及路政署展開第二部分工程，包括以行人路路磚鋪設地面作行人路、建造或改建道路排水系統，及搬遷受影響的旅客指示標誌等，相關工程已於2021年4月尾完成。
IS-DMW290	優化南丫島榕樹灣遊樂場旁空置政府土地園藝工程	康文署	康文署			籌備中	100,000.00	0.00	100,000.00	0.00	工程須待民政處完成加建花床石壘後才展開。民政處預計有關加建花床石壘的工程將於2021-22年度完成。
<b>總計:</b>	<b>2017/18 年度地區小型工程</b>						<b>274,000.00</b>	<b>110,000.00</b>	<b>115,000.00</b>	<b>49,000.00</b>	
IS-DMW307	重置長洲長碩路多用途草坪	康文署	康文署	10.2019	9.2020	已完成	671,820.00	622,820.00	49,000.00	0.00	
IS-DMW310	鹽田遊樂場安裝泛光燈照明系統	康文署	建築署	1.2019	12.2021	進行中	7,562,941.00	220,293.50	3,600,000.00	3,742,647.50	
IS-DMW313	長洲西堤路興建休憩處	康文署	新定期合約 顧問			籌備中	639,000.00	163,371.71	475,628.29	0.00	區議會地管會於2018年9月10日同意為工程立項。顧問公司於2018年12月底開展可行性研究，費用估算為239,000元。顧問公司已完成可行性研究報告，初步估算工程費用為931萬元。地管會於2019年7月15日通過顧問公司提交的可行性研究報告，及增加撥款400,000元繼續委託顧問公司進行工程的設計工作。
IS-DMW323	南丫南蒲台大灣行人橋重建工程	民政處	民政處	3.2019	6.2022	主體工程籌劃中	2,000,000.00	630,000.00	1,370,000.00	0.00	臨時修補工作已完工
<b>總計:</b>	<b>2018/19 年度地區小型工程</b>						<b>10,873,761.00</b>	<b>1,636,485.21</b>	<b>5,494,628.29</b>	<b>3,742,647.50</b>	
IS-DMW346	設置長洲長碩路門球場	康文署	建築署	10.2019	9.2020	已完成	1,602,217.59	1,441,568.00	160,649.59	0.00	
<b>總計:</b>	<b>2019/20 年度地區小型工程</b>						<b>1,602,217.59</b>	<b>1,441,568.00</b>	<b>160,649.59</b>	<b>0.00</b>	

工程編號	工程	主導部門	工程代理人	預計工程時間表		進度	最新工程估價/ 實際費用 (\$)	已支付費用 總額 (\$)	尚未支付費用 預計現金流		備註
				動工日期	完工日期				21/22年度 (\$)	2022年3月 以後 (\$)	
	2020/21 年度地區小型工程										
IS-DMW349	銀礦灣泳灘美化工程2020/21	康文署	康文署	8.2020	2.2021	已完成	129,600.00	86,600.00	43,000.00	0.00	
IS-DMW351	長洲直昇機坪附近行人路加建避雨及擋風設施工程	民政處	新定期合約 顧問			籌備中	162,000.00	0.00	43,221.74	118,778.26	現正進行第一階段的可行性研究。
IS-DMW352	長洲西灣廣場	民政處	新定期合約 顧問			籌備中	484,000.00	0.00	148,649.69	335,350.31	現正進行第一階段的可行性研究。
IS-DMW353	優化離島區康體場地園境設施	康文署	康文署	8.2020	3.2021	已完成	1,499,057.00	1,151,319.81	347,737.19	0.00	
IS-DMW355	優化榕樹灣遊樂場洗手間設施	康文署	建築署	12.2020	6.2021	進行中	1,200,000.00	0.00	1,200,000.00	0.00	
IS-DMW356	優化長洲運動場無障礙設施	康文署	建築署	9.2020	12.2020	已完成	40,000.00	34,000.00	6,000.00	0.00	
IS-DMW357	優化長洲公園及遊樂場長椅	康文署	建築署	9.2020	12.2020	已完成	340,000.00	288,745.00	51,255.00	0.00	
IS-DMW358	優化坪洲公園及遊樂場長椅	康文署	建築署	9.2020	12.2020	已完成	120,000.00	96,900.00	23,100.00	0.00	
IS-DMW359	更換長洲體育館冷氣系統	康文署	機電署	6.2021	3.2022	籌備中	4,344,000.00	400,000.00	3,944,000.00	0.00	
IS-DMW360	優化海傍街體育館洗手間設施	康文署	建築署	10.2021	3.2022	籌備中	1,500,000.00	0.00	1,500,000.00	0.00	
IS-DMW361	優化坪洲小型足球場洗手間設施	康文署	建築署	4.2021	6.2021	進行中	320,000.00	0.00	320,000.00	0.00	
IS-DMW364	優化東涌北公園寵物公園設施	康文署	康文署	4.2021	7.2021	進行中	192,700.00	0.00	192,700.00	0.00	
IS-DMW365	優化文東路公園照明系統	康文署	建築署	4.2021	9.2021	進行中	320,000.00	0.00	320,000.00	0.00	
IS-DMW366	在離島區轄下泳灘安裝LED電子顯示屏	康文署	機電署	6.2021	8.2021	籌備中	440,000.00	0.00	440,000.00	0.00	
<b>總計:</b>	<b>2020/21 年度地區小型工程</b>						<b>11,091,357.00</b>	<b>2,057,564.81</b>	<b>8,579,663.62</b>	<b>454,128.57</b>	
	2021/22 年度地區小型工程										
<b>總計:</b>	<b>2021/22 年度地區小型工程</b>							<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
	已完成的地區小型工程(備註1)						134,524,450.56	134,303,349.14	221,101.42	0.00	
<b>總額:</b>	<b>2008/09 至 2021/22 地區小型工程</b>						<b>173,452,046.15</b>	<b>152,162,781.74</b> (備註2)	<b>17,043,488.34</b> (備註2)	<b>4,245,776.07</b>	
	<b>實質超額承擔總額(備註3)</b>						<b>21,289,264.41</b>				
	<b>2021/22年度預計仍可承擔的工程預算</b>						<b>13,699,735.59</b>				

備註1: 不包括在2012年之前完成及已支付所有費用的工程

備註2: 包括由中央支付的顧問費及駐地盤員工開支

備註3: 尚未支付的工程費用

離島區議會秘書處

2021年5月 (檔號: IDC 2/17/01, IDC 1/6/28)